



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE**

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
REPERTORIO N° 653 DEL 29/12/2014**

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per l'esecuzione di rilievo topografico per determinare l'effettiva ubicazione catastale di un immobile non dichiarato al catasto ricadente nel Comune di Villafranca Sicula (AG) facente parte delle opere della già realizzata rete idrica di distribuzione alle zone irrigue dipendenti dal serbatoio Castello Lotto n.1, alimentazione e distribuzione dei distretti "Calamonaci, Lucca Sicula, Caltabellotta, Villafranca Sicula, Palazzo Adriano e Bivona. Impegno sul cap. 76 di €.1.250,00.

**PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO:

- l'Ente di Sviluppo Agricolo per conto dell'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana ha realizzato con il sistema dei lavori in Concessione le opere relative alla rete idrica di distribuzione alle zone irrigue dipendenti dal serbatoio Castello Lotto n.1, alimentazione e distribuzione dei distretti "Calamonaci, Lucca Sicula, Caltabellotta, Villafranca Sicula, Palazzo Adriano e Bivona".
- che i lavori relativi a tali opere sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo delle imprese "De Lieto S.P.A. – Donato S.P.A. – Sorriso – Ieto S.P.A.
- che tale Raggruppamento ha eseguito i lavori di cui sopra e che alla fine di essi è stato emesso il D.A. n.1550 del 30/06/1995 dall'Assessore per l'Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana in cui decreta l'occupazione permanente e definitiva a favore del Demanio della Regione Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste degli immobili siti nel comune di Villafranca Sicula facenti parte delle rete idrica in oggetto;
- che ai sensi dell'art. n.3 del suddetto D.A. n.1550, il Raggruppamento di imprese suddetto doveva provvedere a sua cura ad esperire tutte le formalità necessarie a trasferire al Demanio della Regione Siciliana, ramo Agricoltura e Foreste gli immobili facenti parte dell'Esproprio definitivo dei lavori in argomento.

VISTA:

- la richiesta, inoltrata con nota Raccomandata AR, dal Sig. Danna Pasquale assistito dallo studio Legale Danna di Lucca Sicula pervenuta all'E.S.A di Palermo il 16/08/2016 in cui si comunica all'Ente quanto segue:
 - in data 9/10/1992 con Decreto n.2658 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana si procedeva ad occupare d'urgenza e temporaneamente parte del terreno di proprietà della Signora Danna Maria sito in Villafranca per l'esecuzione dei **"lavori di realizzazione della rete idrica di distribuzione alle zone irrigue dipendenti dal serbatoio Castello Lotto n.1, alimentazione e distribuzione dei distretti "Calamonaci, Lucca Sicula, Caltabellotta, Villafranca Sicula, Palazzo Adriano e Bivona"**;

- in data 3/6/1995, giusto Decreto n.1550, l'Assessorato Agricoltura e Foreste decretava l'occupazione permanente a favore del Demanio della Regione Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste dei seguenti immobili di proprietà della Signora Danna Maria siti nel comune di Villafranca:
 - foglio n.13 Particella n.230 in esproprio per mq 1337 e in servitù per mq 105
 - foglio n.13 Particella n.42 in servitù per mq 95;
- la ditta espropriata ha già ricevuto le indennità di esproprio ed è stato effettuato frazionamento n.270026.2/1999 e n.270026.3/1999 in cui la particella 43 del foglio 13 si suddivide in 292 e 293 (**pur non essendo citata nel decreto n.1550 del 30/06/1995**) e la particella 230 del foglio 13 si suddivide in 355 e 356;
- che nonostante il frazionamento suddetto non si è proceduto alla voltura catastale dei terreni espropriatigli in favore del Demanio della Regione Siciliana, ramo Agricoltura e Foreste;
- che in data 20/07/2016 l'Agenzia delle Entrate Dir. Prov. di Agrigento Uff. del Territorio notificava al sig. Danna Pasquale (figlio erede della sig.ra Danna Maria) due atti di contestazione per "violazione delle norme tributarie" essendo stata rilevata la presenza di fabbricati non dichiarati in catasto;
- che a tale violazione è conseguita una sanzione amministrativa a carico del sig. Danna Pasquale;
- che il sig. Danna Pasquale (figlio erede della sig.ra Danna Maria) va esonerato da ogni responsabilità in quanto non è l'autore della costruzione dei fabbricati;
- di diffidare l'Assessorato e l'E.S.A. a procedere urgentemente alla voltura ed agli aggiornamenti catastali per i fabbricati citati negli atti di contestazione dell'Agenzia delle Entrate ed a provvedere al pagamento delle sanzioni comunicandone l'avvenuta esecuzione al Sig. Danna Pasquale.

CONSIDERATO:

- che da visure effettuate risulta che il Raggruppamento Temporaneo delle imprese non ha effettivamente provveduto alle incombenze contrattuali attribuitegli non dando corso alle procedure per il trasferimento degli immobili al Demanio della Regione Siciliana, ramo Agricoltura e Foreste;
- che la circolare Prot.6011/DG del 22/06/2017 della Direzione Generale dell'Ente dispone di procedere all'affidamento a professionisti esterni degli incarichi di accatastamento degli immobili definiti fantasma perché non dichiarati all'Ufficio del Territorio competente, e dispone di individuare quali RUP per l'acquisizione del servizio suddetto i Responsabili delle Sedi Provinciali ESA di competenza;
- la nota 9739 del 25/09/2017 del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro con la quale il Direttore Generale invita il Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento a procedere al conferimento dell'incarico professionale limitatamente all'esecuzione del rilievo topografico al fine dell'individuazione delle particelle dove realmente ricade l'immobile segnalato come fantasma dall'Ufficio del Territorio della Provincia di Agrigento per poter successivamente procedere alla definizione della pratica .

CONSIDERATO:

- che bisogna provvedere all'accatastamento dei fabbricati in oggetto;

- che lo stato di fatto non è conforme con il decreto di esproprio definitivo;
- che è necessario di individuare le particelle dove effettivamente ricade l'immobile di cui all'oggetto e che per tale finalità è necessario effettuare un accurato rilievo topografico con attrezzature idonee;
- che tale rilievo è propedeutico per la successiva fase di accatastamento e di voltura catastale e se necessario per la rettifica del Decreto d'occupazione permanente e definitiva a favore del Demanio della Regione Siciliana Ramo Agricoltura e Foreste;

CONSIDERATO:

- che effettuate le indagini di mercato è stato acquisito il preventivo per l'esecuzione del rilievo topografico al fine dell'individuazione delle particelle dove realmente ricade l'immobile in oggetto, dell'Ing. Rosanna Pecoraro regolarmente iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento della somma complessiva €.1.250,00;
- che tale preventivo è ritenuto congruo con i prezzi di mercato;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile..

PROPONE:

- di affidare all'Ing. Rosanna Pecoraro di Favara, l'incarico di per l'esecuzione del rilievo topografico al fine dell'individuazione delle particelle dove realmente ricade l'immobile in oggetto;
- di impegnare per tali finalità la somma complessiva di €.1.250,00 sul Cap. 76 nell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2017, in conformità all'autorizzazione di cui alla nota giusta nota prot. n. 3022P del 06/12/17 per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ,
ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO
IL DIRIGENTE
(Dot. Trapani Antoninò)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO
 NEGATIVO

: id 17185
: 370546

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
IL DIRIGENTE

Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO la deliberazione n.84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino;

VISTA la nota prot. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo e della Pesca Mediterranea che approvava la deliberazione n.84/C.S. del 26/08/2016.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
VISTO il parere di Regolarità Contabile;
VISTA la nota dell'Organo di Vigilanza n. 82931 del 28/10/2014
RITENUTA la propria competenza

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare all'Ing. Rosanna Pecoraro di Favara, l'incarico di per l'esecuzione del rilievo topografico al fine dell'individuazione delle particelle dove realmente ricade l'immobile in oggetto;
- di impegnare per tali finalità la somma complessiva di € 1.250,00 sul Cap. 76 nell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2017, in conformità all'autorizzazione di cui alla nota giusta nota prot. n. 3022P del 6/12/17 per far fronte alle spese occorrenti per l'affidamento di che trattasi.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino

