



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 650 DEL 29/12/17

OGGETTO: Allineamento volture Catastali terreni e fabbricati del Capannone e del terreno in c/da Grotta d'Acqua territorio di Serradifalco (CL) – Impegno somma

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'ESA è proprietario dell'immobile ubicato in territorio di Serradifalco, c/da Grotta d'Acqua in catasto Terreni del Comune di Serradifalco, ad oggi intestata a "S.P.A. Siciliana Zuccheri con sede in Serradifalco"

| Foglio | Particella | Sub | Qualità Classe | Superficie HA | Dominicale | Agrario |
|--------|------------|-----|----------------|---------------|------------|---------|
| 38 | 461 | | Chiusa 1 | 00 54 00 | €37,65 | €13,94 |

- che l'ESA è proprietario dell'immobile ubicato in territorio di Serradifalco, c/da Grotta d'Acqua in catasto Urbano del Comune di Serradifalco, ad oggi intestata a "CIFIM spa con sede in Serradifalco"

| Foglio | Particella | Sub | Categoria | Superficie HA | Rendita |
|--------|------------|-----|-----------|---------------|------------|
| 38 | 54 | | D8 | 00 53 30 | €11.216,41 |

- che le suddette proprietà sono pervenute all'ESA giusto atto di compravendita, stipulato dal Notaio Anna Maria Siciliano in data 31/07/1992, registrato all'Ufficio Registro di PA in data 04/08/92 al n° 9683, con la **Società Quadrifoglio Mangimi Srl** con sede in San Cataldo (CL);
- che a seguito della compravendita di cui sopra è stata presentata domanda di voltura 8055/93 del 16/04/1993;
- che al momento della stipula del suddetto atto di compravendita gli immobili da trasferire all'ENTE risultavano, e tutt'oggi risultano, intestati catastalmente a Ditte diverse dalla Società Quadrifoglio Srl e che, pertanto, al fine di poter volturare a nome dell'ENTE è necessario effettuare l'allineamento dei vari trasferimenti intercorsi tra gli attuali intestatari catastali e la società Quadrifoglio srl;

CONSIDERATO:

- che da verifiche presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, i trasferimenti che interessano al fine dell'allineamento delle volture sono n° 2 per il fabbricato e n° 4 per il terreno, per ognuna delle quali occorre effettuare il pagamento di € 71,00, di cui versamento di € 55,00 a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiungono € 16,00 di imposta di bollo, oltre € 7,75 quale commissione bancaria su bonifico, per complessivi € 433,75;
- che tali immobili sono stati oggetto di esproprio per causa di pubblica utilità da parte della Società Empedocle 2 – Contraente Generale -, in merito alla realizzazione dell'ammodernamento della SP 640 Porto Empedocle-Caltanissetta;
- che in atto le somme dovute per tale esproprio non sono state riscosse dall'ENTE proprio a causa della mancata voltura

RITENUTO:

- necessario procedere con urgenza ad effettuare l'allineamento volturale degli immobili di cui in premessa;

PROPONE:

- di voler disporre al Servizio Economico e Finanziario l'impegno della somma complessiva di € 433,75 per le finalità di cui sopra al cap. 80 del bilancio dell'Ente esercizio corrente;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.
Dott. Agr. Antonio Bufalino

N° _____ del _____

OGGETTO: Allineamento volture Catastali terreni e fabbricati del Capannone e del terreno in c/da Grotta d'Acqua territorio di Serradifalco (CL) - Impegno somma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.
Dott. Agr. Antonio Bufalino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
ATTO

: 115.17068

IMPEGNO

: 340506

SUBIMPEGNO

: //

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Olga Rosa Floccino)

ENTE SI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino.

VISTA la nota prot. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento
Visto il parere di Regolarità Tecnica;
Visto il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- di procedere con urgenza ad effettuare l'allineamento volturale degli immobili per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato;
- di disporre al Servizio Economico e Finanziario l'impegno della somma complessiva di € 433,75 per le finalità di cui sopra al cap. 80 del bilancio dell'Ente esercizio corrente;

IL DIRETTORE GENERALE

Fabio Marino

