



**ENTE SVILUPPO AGRICOLO**  
**AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE**  
Ufficio Affari Legali Ordinari;  
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
**REPERTORIO N° 507 DEL 26/06/17**

\*\*\*\*\*

**DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO**  
**DEL DIRETTORE GENERALE**  
**REPERTORIO N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Ricorso ex art.447 bis C.p.c. promosso da E.S.A. c/Comune di Catania: acconto onorario CTU, Ing. Arezzo Paola, gs ordinanza di nomina del 06/04/2017 del Tribunale di Catania. Assegnazione somma e pagamento dell'importo lordo di €761,28.

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che, su incarico e nell'interesse di questo Ente, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania ha intrapreso un'azione civile risarcitoria, dinanzi al Tribunale 5<sup>a</sup> Sezione Civile di Catania, contro il Comune di Catania, al quale l'E.S.A. aveva concesso in locazione alcuni piani, dei quali è proprietario, dello stabile di via Beato Berrardo n°5 in Catania, finalizzata al recupero dei canoni locativi non pagati e agli oneri condominiali arretrati relativi all'occupazione degli stessi immobili;

**CONSIDERATO:**

- che con nota pec 31841-28/04/2017 l'Organo Legale ha trasmesso all'E.S.A., sia ai fini dell'eventuale nomina di CTP che della liquidazione dell'acconto, l'ordinanza di nomina del Consulente Tecnico d'Ufficio emessa dal Tribunale di Catania, col compito di accertare il maggior danno da ritardata restituzione dell'immobile locato di cui all'art.1591 C.C. attraverso la quantificazione dell'ammontare del canone, concretamente conseguibile sul mercato per immobili aventi le stesse caratteristiche di quelli in argomento; che a tal fine questo Ente ha ritenuto opportuno nominare un proprio consulente tecnico di parte;
- che con la suddetta nomina il Giudice ha contestualmente assegnato al CTU un anticipo di €600,00 che ha posto provvisoriamente a carico di parte attrice (E.S.A.);
- che con nota pec del 24/05/2017, il CTU ing. Paola Arezzo ha trasmesso la fattura pro forma relativa all'acconto attribuite, unitamente alla citata ordinanza;

**VISTA** l'ordinanza di nomina del Consulente Tecnico d'Ufficio emessa dal Tribunale di Catania V Sezione Civile- nel procedimento R.G. 7367/2016 promosso dall'E.S.A. contro il Comune di Catania, individuato nella persona dell'Ing. Paola Arezzo, via Del Bosco, 191-Mascalucia;

**VISTA** la fattura pro forma del 24/05/2017 emessa dall'Ing. Arezzo inerente l'acconto sull'onorario attribuite del complessivo importo di €761,28, comprensiva degli accessori di legge e al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €120,00;

**RITENUTO** di dover dare esecuzione alla su citata ordinanza di nomina e che il pagamento di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile al fine di evitare danni certi e gravi, in quanto derivante da atto giuridicamente vincolante;

**CONSIDERATO** che quanto oggetto della presente proposta di determina è atto rientrante nell'autonomia gestionale dell'Ente;

**VISTA** l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente provvedimento;

**VISTA** la nota prot. n° 15636 del 22/06/17 con la quale il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'all.4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/06/17

**CONSIDERATO** che il presente atto rientra tra quegli atti per cui l'Ente è autorizzato dalla citata nota Assessoriale, in quanto spese di natura urgente ed inderogabile;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R.445/2000 e della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari dell'Ing. Arezzo del 01/06/2017;

**PROPONE:**

- di prendere atto, gs nota pec 31841-28/04/2017 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, dell'ordinanza di nomina del Consulente Tecnico d'Ufficio emessa dal Tribunale di Catania 5^ Sezione Civile nel procedimento R.G. 7367/2016 promosso dall'E.S.A. contro il Comune di Catania;
- per l'effetto, di ottemperare al superiore ordine di assegnazione di un acconto sul compenso del CTU, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, assegnando con la presente proposta la complessiva somma di €761,28 (di cui €600,00 per somma liquidata nell'ordinanza di nomina, €24,00 per Inarcassa ed €137,28 per IVA) al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €120,00 ed impegnando il relativo importo nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2017 al Cap.78;
- di voler disporre al Servizio Economico e Finanziario l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'Ing. Paola Arezzo, Via Del Bosco, 191-Mascalucia e corrispondergli nelle modalità di cui all'allegata dichiarazione del 01/06/2017 il superiore importo netto di €641,28 dopo aver operato la ritenuta d'acconto di €120,00.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Antonella Micciché

Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,  
del Personale ed Ademp. Disciplinari  
Dr. Domenico D'Aquila

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

**AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;  
FONDO DI ROTAZIONE**

Dirigente

Stefania Claudia Turchio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

ATTO: ID 14085

IMPEGNO: 370290

SUBIMPEGNO: —

NEGATIVO

**SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**

Dirigente

Dott.ssa Olga Rosa Floreno

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
DIREZIONE GENERALE**

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dr. Fabio Marino.

VISTA la nota prot. 21820 del 07/09/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

VISTA la nota prot.82931 del 28/10/2014 dell'Assessorato Reg.le dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea - Dipartimento Reg.le dell'Agricoltura - Servizio I - Vigilanza Consorzi di Bonifica, Consorzi Agrari ed Enti ex Dipartimento Regionale Interventi Infrastrutturali per l'Agricoltura - Unità Operativa 12 - Vigilanza e Tutela Istituti ed Enti;

Ritenuta la propria competenza;

#### DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

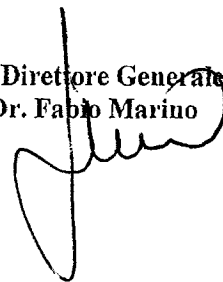
- di prendere atto, gs nota pec 31841-28/04/2017 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, dell'ordinanza di nomina del Consulente Tecnico d'Ufficio emessa dal Tribunale di Catania 5^ Sezione Civile nel procedimento R.G. 7367/2016 promosso dall'E.S.A. contro il Comune di Catania;
- per l'effetto, di ottemperare al superiore ordine di assegnazione dell'acconto sul compenso del CTU, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, assegnando con la presente proposta la complessiva somma di €761,28 (di cui €600,00 per somma liquidata nell'ordinanza di nomina, €24,00 per Inarcassa ed €137,28 per IVA) al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €120,00 ed impegnando il relativo importo nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2017 al Cap.78;

#### DISPONE

- l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'ing. Paola Arezzo, Via Del Bosco, 191-Mascalucia del superiore importo di €641,28 al netto della ritenuta d'acconto di €120,00 nelle modalità di cui all'allegata dichiarazione del 01/06/2017 da far gravare sul Cap.78 del bilancio di previsione 2017.

La presente determinazione e disposizione di pagamento sia trasmessa, ai sensi delle disposizioni di legge, dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Dr. Fabio Marino



R.G. 7367/2016  
R



TRIBUNALE DI CATANIA

V Sezione Civile

Il Giudice dott. Gaetano Cataldo,  
letti gli atti e sciogliendo la riserva che precede,  
rilevato che, sì come precisamente indicato da parte ricorrente, *"nel caso di immobile concesso in locazione dalla p.a., è inesigibile la dimostrazione da parte di questa dell'esistenza di concrete proposte provenienti da aspiranti locatari ai fini dell'accertamento del maggior danno da ritardata restituzione dell'immobile locato di cui all'art. 1591 c.c., posto che l'esperimento della procedura pubblica per la locazione presuppone la libertà dell'immobile, mentre è sufficiente e necessaria, a tale scopo, la prova altrimenti data dell'ammontare del canone concretamente conseguibile sul mercato per immobili aventi le stesse caratteristiche"* (così), condivisibilmente, Cassazione civile, sez. III, 08/07/2010, n. 16143);  
rilevato che, conseguenzialmente, appare necessario procedere alla nomina di un c. t. u., il quale:

- accerti e descriva lo stato dei luoghi, avuto riguardo all'arco temporale compreso tra la cessazione dei titoli locatizi indicati in ricorso (e dunque l'obbligo di restituzione del Comune) e l'effettivo rilascio;
- indichi per ciascun anno di riferimento il valore locativo dei beni di cui al ricorso, avuto riguardo, comparativamente, ad immobili di condizioni analoghe, per stato, ubicazione, estensione, etc., e ai valori di mercato:

P. t. m.

nomina c. t. u., per l'accertamento di cui in parte motiva l'ing. Paola Arezzo; assegna al nominato consulente termine fino al 25 ottobre 2017,

1

R

per la redazione di apposita relazione scritta, da trasmettersi, alla scadenza ed a cura del consulente, alle parti costituite;  
assegna a dette parti termine di giorni trenta dalla ricezione della relazione per trasmettere al consulente le proprie osservazioni sulla relazione, nonchè ulteriore termine di giorni trenta al consulente per depositare e giurare in cancelleria la propria relazione, unitamente alle osservazioni delle parti e ad una sintetica valutazione sulle stesse da parte del consulente.

Assegna al c. t. u. un anticipo di Euro 600,00, che pone provvisoriamente a carico di parte attrice.

Rinvia all'udienza del 19 febbraio 2018.

Si comunichi.

Catania, 6 aprile 2017.

Il Giudice  
Dott. Gaetano Cataldo

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

IL CANCELLIERE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000 E DELLA  
LEGGE 136 DEL 13 AGOSTO 2010 "TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI  
FINANZIARI".**

In data 01/06/17 il sottoscritto Dott. Ing. Paola Arezzo, nato a Catania il 07/01/1969  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, per le  
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, al fine di poter assolvere agli  
obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010,  
relativi ai pagamenti di forniture e servizi effettuati a favore dell'Amministrazione in indirizzo

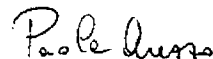
**DICHIARA:**

1. che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" al pagamento sono:

- Estremi identificativi C/C IBAN *IT77J 01030 16917 000061170158*
- Generalità persone delegate ad operare:  
Nome e Cognome: Paola Arezzo  
C.F. RZZPLA69A47C351F  
Nome e Cognome: Alessandro Sapienza  
C.F. SPNLSN64B15E506S

data 01/06/2017

Il Dichiarante



**Ai fini della validità della presente dichiarazione deve essere allegata fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore** (Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 38 comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.LGS 163 del 2006**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2006 ed all'esecuzione del contratto. Il trattamento avverrà attraverso archivi cartacei, nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura, salvo in ogni caso per l'interessato i diritti di cui agli artt. 7 e seguenti D.Lgs. 196/2003.

Paola AREZZO, ingegnere

95030 MASCALUCIA (CT), via Del Bosco, n° 191 — cell. 329 4945409

---

Spett.le Ente di Sviluppo Agricolo  
Ufficio Affari Legali  
Via Libertà, 203  
PALERMO

**OGGETTO:** Ricorso ex art. 447 bis cpc promosso da ESA c/ Comune di Catania

---

**Acconto onorario CTU**

Con la presente si trasmette la fattura proforma relativa all'acconto di cui in oggetto.

Si allega copia del decreto di nomina del 06/04/2017.

Distintamente

il CTU

*Paola Arezzo*



Paola AREZZO, ingegnere

95030 MASCALUCIA (CT), via Del Bosco, n° 191 — cell. 329 4945409

FATTURA PROFORMA

Spett.le Ente di Sviluppo Agricolo  
Ufficio Affari Legali  
Via Libertà, 203  
PALERMO

**OGGETTO:** Ricorso ex art. 447 bis cpc promosso da ESA c/ Comune di Catania

**Acconto onorario CTU**

Acconto disposto dal Giudice	€	600,00	
Inarcassa – 4% su € 600,00	€	<u>24,00</u>	
	Sommano	€	624,00
		€	624,00
I.V.A. – 22 % su € 624,00		€	<u>137,28</u>
<b>TOTALE FATTURA .....</b>	<b>€</b>		<b><u>761,28</u></b>
A detrarre ritenuta d'acconto – 20% su € 600,00	€		<u>120,00</u>
TOTALE DA CORRISPONDERE .....	€		<b>641,28</b>

Mascalucia, li 24/05/2017

il CTU

*Paola Arezzo*

Per il pagamento pregasi voler procedere a bonifico bancario presso:  
MPS – IBAN IT77J 01030 16917 000061170158

partita I.V.A. 04791350871  
cod. fisc. RZZPLA69A47C351F

e-mail [ing.parezzo@gmail.com](mailto:ing.parezzo@gmail.com)  
pec: [paola.arezzi@ingpec.eu](mailto:paola.arezzi@ingpec.eu)