



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO N° 86 DEL 24/11/2015**

Oggetto: **Progetto di riqualificazione dei borghi rurali ESA.**

Misura 322 – “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi - del PSR Sicilia 2007/2013” –  
D.D.G. n. 74 del 6 febbraio 2013.

*Lavori per il recupero di due edifici (ex caserma C.C. e chiesa) e aree esterne di  
Borgo Bruca in territorio di Buseto Palizzolo (TP) –*

*Presa d'atto della perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs.  
163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010.*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO :**

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo, nell'ambito del programma di recupero e di riqualificazione dei borghi rurali denominato “La Via dei borghi”, ha presentato il progetto definitivo per la realizzazione di un centro funzionale per la promozione del territorio rurale e dei suoi prodotti a *Borgo Bruca*, sito nel territorio del comune di Buseto Palizzolo (TP), attraverso la misura 322 del PSR Sicilia 2007/2013 “Sviluppo e rinnovamento di villaggi”.
- che con il D.D.G. n. 74 del 6 febbraio 2013 del Dirigente generale dell'Assessorato delle Risorse Agricole della Regione siciliana è stato finanziato il progetto in argomento per un importo di € 988.150,66, fissando il termine per l'esecuzione e la rendicontazione delle opere in 24 mesi;
- che il gruppo di progettazione, nominato con O.d.S. n. 224 dell'8/07/2009, ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione di due edifici di *Borgo Bruca*, per una spesa complessiva di euro 988.150,66;
- che il progetto, validato dal R.U.P. ai sensi della L. 109/94 e s.m.i., prot. n. 313 del 23/05/2013, è stato approvato dall'Ente con deliberazione n. 33/C.S. del 29/04/2014 resa esecutiva il 19/05/2014, secondo il seguente quadro economico:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori a misura (comprensivo dell'importo per gli oneri di sicurezza: € 27.489,99)	€ 691.921,23
b) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Spese tecniche, pubblicazioni, collaudi etc.	€ 55.572,27
Oneri discarica	€ 10.000,00
Allacciamento e interrimento reti	€ 30.000,00
Imprevisti 7%	€ 48.434,49

IVA 22%  
Sommano

€ 152.222,67

	€	296.229,43
TOTALE	€	988.150,66

- che, successivamente e su proposta dello scrivente R.U.P., con Determina del Direttore generale n. 40 del 25/07/2014, è stato approvato il bando di gara per i lavori in oggetto;
- che, al termine della procedura aperta, la ditta Russo Costruzioni s.r.l., con sede a Casteldaccia (PA) in via San Giuseppe n.68, si è aggiudicata provvisoriamente i lavori in oggetto, giusta verbale del 19 febbraio 2015, e che si è proceduto alla relativa notifica ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- che con Determina del Direttore generale n. 36 del 16/06/2015 sono stati aggiudicati definitivamente i *Lavori per la riqualificazione di due edifici ed aree esterne di Borgo Bruca*, relativo alla misura 322 del PSR Sicilia 2007/2013 - "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi - del PSR Sicilia 2007/2013" - D.D.G. n. 74 del 6 febbraio 2013, alla ditta Russo Costruzioni s.r.l., con sede a Casteldaccia (PA) in via San Giuseppe n.68, che ha offerto un ribasso del 35,6581% sull'importo a base d'asta di € 353.754,21 (importo complessivo dei lavori compresa mano d'opera e oneri per la sicurezza € 691.921,23);
- che con Ordine di Servizio n. 266 del 22/06/2015 l'ing. Angelo Morello è stato nominato direttore dei lavori in epigrafe, coadiuvato dall'ing. Luigi Vilardo e dal dr. Alfredo Rao, gs. O.d.S. n. 272 del 3/08/2015;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 24/06/2015 come da verbale in pari data, con durata fissata in 240 (duecentoquaranta) giorni.

#### **CONSIDERATO:**

- che durante l'esecuzione dei lavori di rifacimento del manto di copertura del tetto della chiesa si è verificato un parziale dissesto del solaio di copertura, imprevisto ed imprevedibile in fase di progettazione, a causa del quale, con O.d.S. n. 1 del 5/10/2015, verificata la causa del dissesto nelle carenti condizioni di conservazione, estese al sottostante controsoffitto, attuale copertura della chiesa, la D.L. ha disposto di sospendere i lavori, inibendo l'accesso del tetto, per valutare gli interventi da effettuare;
- che successivamente al sopralluogo congiunto con i rappresentanti dell'impresa e della proprietà, nel corso del quale si è constatato che i lavori sulla copertura potevano essere eseguiti come da programma dei lavori adottando opportune misure di protezione atte a garantire la sicurezza del personale operaio e ad impedire caduta di materiale sul sottostante controsoffitto, le cui indeterminate condizioni di staticità non consentono il normale utilizzo della chiesa, la D.L. ha consentito la ripresa dei lavori sulla copertura con O.d.S. n. 2 del 12.10.2015, disponendo anche le misure di sicurezza e i nuovi interventi necessari e, in

particolare, l'uso di una tettoia a protezione delle zone di lavoro esposte a rischio caduta materiali e il risanamento del solaio di copertura con posa di rete elettrosaldata, analogamente a quanto realizzato nella palazzina ex carabinieri;

- che per l'interramento delle linee Telecom ed Enel, previsto all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione, le società hanno fornito un preventivo di lavoro con il tracciato delle nuove linee interrato, demandando al richiedente l'esecuzione delle opere di scavo, di posa dei cavidotti e di interrimento, eseguite dalla ditta appaltatrice dei lavori di recupero del borgo agli stessi patti e condizioni contrattuali;
- che le opere di sistemazione esterna del borgo inserite nel progetto approvato prevedevano il rifacimento del porticato a piano terra della palazzina delegazione municipale e la manutenzione della terrazza sovrastante, nella parte direttamente accessibile dalla palazzina ex carabinieri, fino ad una superfetazione che delimitava la parte pubblica da quella di pertinenza di un alloggio al primo piano;
- che nel 2015 tutte le suddette aree si sono rese disponibili per un uso pubblico, rendendo possibile la fruizione dell'intera terrazza sopra il porticato dai locali al primo piano della palazzina ex carabinieri e, dunque, per un migliore godimento degli spazi esterni a servizio delle attività programmate nel borgo ed un ripristino più compiuto del porticato è prevista una modifica migliorativa, mediante la demolizione delle superfetazioni, l'impermeabilizzazione e la pavimentazione di tutta la terrazza, la prosecuzione al primo piano della manutenzione del prospetto, prevista soltanto al piano terra nel progetto iniziale;
- che per tutte queste lavorazioni oltre ai prezzi stabiliti in sede di appalto è necessario il concordamento di tre nuovi prezzi, non previsti nell'elenco iniziale, ma inseriti nel prezzario della regione Sicilia, e possono essere utilizzate le somme per imprevisti e quelle rese disponibili per la cancellazione delle manutenzioni dei locali dell'ex Ufficio Postale, inseriti nel progetto di recupero, ma non ancora riconsegnati formalmente;

**ATTESO:**

- che tutte le opere sopra elencate, non prevedibili in sede di progettazione esecutiva, sono contenute in un importo inferiore al 5 per cento e dunque, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del Codice degli Appalti, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., gli interventi disposti non sono considerati varianti in corso d'opera ai sensi del comma 1, il direttore dei lavori ha disposto la variazione del quadro economico, senza utilizzare il ribasso d'asta e l'IVA corrispondente, secondo lo schema sotto riportato:

A - Importo dei lavori al lordo		€ 735.349,34
Oneri diretti della sicurezza (inclusi nei lavori)	€ 29.221,99	
Costo netto manodopera (incluso nei lavori)	€ 308.830,20	
Totale oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 338.052,19	

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 397.297,15	
Ribasso del 35,6581%		€ 141.668,62
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>		<b>€ 593.680,72</b>

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 Spese tecniche e generali	€ 55.572,27	
B2 Oneri a discarica	€ 10.000,00	
B3 Allacciamento ed interrimento reti	€ 30.000,00	
B4 I.V.A. sui lavori 22%	€ 130.609,76	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 226.182,03</b>	<b>€ 226.182,03</b>

C - Economie di spesa

C1 Economie da ribasso d'asta	€ 126.131,25	
C2 Recupero I.V.A. su ribasso d'asta	€ 27.748,87	
C3 Altre economie	€ 14.407,79	
<b>Totale economie</b>	<b>€ 168.287,91</b>	<b>€ 168.287,91</b>

**TOTALE GENERALE € 988.150,66**

che ha i seguenti scostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa

	<i>Progetto iniziale</i>	<i>Perizia</i>
Sommano i lavori al netto	€ 565.789,97	€ 593.680,72

con maggiori lavori al netto di € 27.890,75 (+ 4,93%).

**RITENUTO:**

- che le modifiche apportate nella superiore variante, non preventivamente prevedibili e non alteranti la sostanza del progetto, sono ammissibili ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010;

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dal RUP sulla perizia del 26/10/2015, giusta validazione del 28/10/2015, che in copia si allega;

**PROPONE**

- di prendere atto dell'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010 dei *Lavori per la riqualificazione di due edifici ed aree esterne di borgo Bruca*, relativo alla misura 322 del PSR Sicilia 2007/2013 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi", gs. DDG n. 74 del 6/2/2013, giusta validazione del Rup del 28/10/2015.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Antonino Risciotta)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' DI STAFF**

(Ing. Diego Santmartino)

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003, art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004, art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con deliberazione della Giunta di Governo regionale n. 400 del 12.10.2012, è stata comunicata l'esecutività della deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000565 del 08/02/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27/03/2013 dell'Assessore regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore Generale, rep. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con deliberazione n. 48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato regionale alle Risorse Agricole e Alimentari con nota prot. n. 22684 dell'11/07/2013;

**Vista e condivisa** la proposta del Responsabile del Procedimento;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica;

**Atteso** che non è necessario il parere di Regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza;

## DETERMINA

**per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:**

- di prendere atto dell'approvazione, da parte del responsabile del procedimento, della perizia di variante del 26/10/20156 per i *Lavori per la riqualificazione di due edifici ed aree esterne di borgo Bruca*, relativo alla misura 322 del PSR Sicilia 2007/2013 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" - D.D.G. n. 74 del 6 febbraio 2013, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010, giusta validazione del Rup del 28/10/2015.

Il Direttore Generale

(Maurizio Cimino)



**REGIONE SICILIANA**  
**STAZIONE APPALTANTE ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZI ALLO SVILUPPO**

Progetto esecutivo per il recupero di due edifici (ex caserma CC, chiesa e canonica) e di aree esterne di Borgo Bruca in territorio del comune di Buseto Palizzolo (TP)

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE  
DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006  
e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010)

L'anno 2015 il giorno 28 del mese di ottobre il sottoscritto Ing. Antonino Pisciotta, Responsabile Unico del Procedimento, ha convocato l'Ing. Angelo Morello, l'Ing. Luigi Vilardo ed il Dott. Alfredo Rao in qualità di Progettisti e Direttori Lavori incaricati e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) conformità al progetto esecutivo delle opere in variante;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Codice degli appalti) e al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (Regolamento);
- c) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- d) esistenza del computo metrico-estimativo ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e verifica della corrispondenza agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- e) rispondenza della variante in aumento, entro il 5% dell'importo originario del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- f) concordamento di n. 3 nuovi prezzi non previsti nell'elenco iniziale ma inseriti nel prezzario della Regione Sicilia anno 2013 ai nn. 23.1.1.14, 18.8.2.4 e 1.2.3;

Per il nuovo quadro economico allegato al progetto di variante, è stata verificata la conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto in variante può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso, sulla base delle verifiche effettuate, il sottoscritto R.U.P. attesta la validità del progetto in variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e dell'art 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010.

Palermo 28 ottobre 2015.

I PROGETTISTI e DD.LL.

Ing. Angelo Morello

Ing. Luigi Vilardo

Dott. Alfredo Rao

Il R.U.P.

Ing. Antonino Pisciotta

