



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
PRESIDENZA
UFFICIO DI GABINETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REPERTORIO N° 44 DEL 10/12/2020

Oggetto: Procedura di mediazione RANNO AGOSTINO c/Ente Sviluppo Agricolo.
Ratifica incarico per l'assistenza legale.

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di DICEMBRE in Palermo,

PROPOSTA

Il Capo di Gabinetto

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 53 del 27.12.1985, art. 5;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.A. del 19/06/2012, condiviso dalla Giunta Regionale di Governo con deliberazione n. 400 del 12 ottobre 2012;

VISTO il D.P. n° 160/Serv. 1°/S.G. del 05/04/2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO la deliberazione n° 28/2020, assentita dall'Assessore regionale per l'Agricoltura, la Pesca mediterranea e lo Sviluppo rurale, con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al dr. Dario Cartabellotta;

PREMESSO:

- che con l'atto di intimazione di sfratto e richiesta di ingiunzione di pagamento del 28/10/2019 il sig. Ranno Agostino ha citato l'ESA per morosità innanzi il Tribunale di Caltagirone;
- che col suddetto atto il Sig. Ranno Agostino, quale comproprietario dell'immobile sito in Palagonia (CT) via Garibaldi n.210, già condotto dall'ESA in locazione (per la durata di sei anni dal 01/09/2012 a tutto il 01/09/2018) per adibirlo ad uffici della Sezione Operativa di Assistenza Tecnica Agricola n.23, nel premettere di essere creditore dell'importo di €6.667,36 a titolo di mancato pagamento di n.14 mensilità di canoni arretrati, oltre a quelli che sarebbero andati a scadere a partire dal novembre 2019, ha intimato il pagamento ed il rilascio del predetto immobile dopo la notificazione dell'atto;
- che il Sig. Ranno Agostino ha citato l'Ente avanti al Tribunale di Caltagirone ai fini della convalida dello sfratto chiedendo l'emissione ex art.664 C.p.c. del decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo nei confronti dello stesso ESA per i canoni scaduti e da scadere sino all'esecuzione dello sfratto.
- che l'E.S.A., giusta incarico prot. n.12247 del 06/11/2019, si è costituito (R.G. n.1417/2019) per il tramite dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, opponendosi alla convalida dello sfratto e all'emissione della richiesta ordinanza di rilascio dell'immobile, rilevando in particolare che: *"se si può ritenere ammissibile la richiesta dei canoni dal settembre 2018 al dicembre dello stesso anno (per l'importo di €1.904,97), essendosi l'ESA resa disponibile alla riconsegna al successivo 01/01/2019, ciò risulta incomprensibile per quelli che decorrono dal gennaio 2019, con una richiesta che si quantifica in € 4.762,40, oltre alle ulteriori somme maturande; questo in quanto la mancata riconsegna dell'immobile non può essere imputata ad una indisponibilità dell'Ente, il quale di fatto ha liberato i locali già dal 01/01/2019 e risulta da tempo operativo presso i locali concessi in comodato d'uso gratuito dal Comune di Palagonia"*.
- che con Ordinanza n.102 del 10/01/2020 il Giudice del Tribunale di Caltagirone ha disposto il rilascio da parte dell'E.S.A. dell'immobile in argomento per il giorno 12/03/2020 (poi avvenuta formalmente, giusta verbale di riconsegna, in data 04/08/2020 per cause diverse, compreso lo stato di emergenza per la pandemia da COVID-19), ha disposto il mutamento del rito fissando l'udienza di discussione per il merito per il giorno 08/10/2020 (R.G. n.21/2020) e invitato le parti all'espletamento della procedura di mediazione, obbligatoria nel caso di specie.
- che con pec del 15/09/2020 l'ESA è stato invitato dall'Organismo di Mediazione Concordia a partecipare al primo incontro di mediazione programmatico e/o informativo promosso dal Sig. Ranno Agostino, fissato per il giorno 25/09/2020 ore 17.00, poi rinviato alla data del 07/10/2020 ore 16,00 (a seguito di espressa richiesta di rinvio di questo Ente per il ristretto termine concesso) ovvero il giorno prima dell'udienza di merito del giorno 8.10.2020 (R.G. n.21/2020, successivamente rinviata a causa dello stato di emergenza del Tribunale di Caltagirone al prossimo 25/02/2021).
- che con nota prot.7805 del 06/10/2020 l'ESA ha trasmesso il modello di adesione con l'inerte documentazione a corredo, ai fini dell'esperimento del procedimento di mediazione e per contestare l'oggetto dell'istanza di mediazione di controparte e tutte le ulteriori richieste avanzate dalla stessa nella nota integrativa del 17/09/20.

ATTESO

- che l'art. 8, comma 4-bis del D.lgs 28/2010 così recita: *"Dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione, il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma, del codice di procedura civile. Il giudice condanna la parte costituita che, nei casi previsti dall'articolo 5, non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio."*
- che all'incontro del 07/10/2020, presente il funzionario delegato ESA, si è rilevata l'assenza dell'Avvocatura dello Stato (che, giusta 60856-09.10.2020-P, non può rappresentare l'Amministrazione nella procedura di mediazione, difettando in questa la natura giurisdizionale per la quale il patrocinio erariale è dato ed è previsto dalla legge --R.D.1611/1933; L.103/1979- per le Amministrazioni dello Stato ed enti pubblici nei procedimenti contenziosi insorti con dette amministrazioni),

- che l'ESA non è formalmente costituita, mancando la procura notarile in favore del delegato ESA, che pertanto il procedimento 374/2020 è stato rinviato al 29/10/2020 e successivamente al 27/11/2020;
- che ai sensi dell'art. 8, 1° comma del D.Lgs 28/2010 " Al primo incontro e agli incontri successivi, fino al termine della procedura, le parti devono partecipare con l'assistenza dell'avvocato....."
- che tale disposto viene riaffermato tra i suoi principi di diritto dalla Suprema Corte di Cassazione nella sentenza n.8473 del 2019 nella quale enuncia che nel procedimento di mediazione obbligatoria disciplinato dal D.Lgs n.28 del 2010 e successive modifiche, è necessaria la comparizione personale delle parti davanti al mediatore, assistite dal difensore;

CONSIDERATO:

- che per l'urgenza e per quanto sopra esposto si è chiesto all'avvocato Angelo Vassallo, con studio in via Isidoro la Lumia 19/C in Palermo, c.f. VSSNGL 83C13 A089O, di comunicare l'onorario per assistere il funzionario ESA, all'uopo nominato, nella procedura pendente innanzi all'Organismo di mediazione Concordia;
- che l'avvocato Angelo Vassallo ha comunicato, con nota pro forma, che il compenso per l'assistenza alla mediazione de quo è di € 200,00 oltre IVA;
- che, inoltre, è indispensabile che la procura, a firma del legale rappresentante al funzionario che rappresenterà l'Ente nella mediazione di cui si discute, venga rogata da un Notaio e che tale incombenza comporta una spesa di € 120,00;

VISTO

L'art. 5 lettera h) del Regolamento che autorizza il Presidente ad adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione in caso di urgenza e danno per l'Ente;

ATTESO

- che con nota n. 9547/Pres. del 26.11.2020 è stato incaricato l'avvocato Angelo Vassallo, con studio in via Isidoro la Lumia 19/C in Palermo, c.f. VSSNGL 83C13 A089O, di assistere il funzionario ESA, all'uopo nominato, nella procedura pendente innanzi all'Organismo di mediazione Concordia, avendo ritenuto congruo il compenso richiesto;
- che il Notaio Francesco Paolo Castellana ha richiesto € 120,00 per la stipula della procura;

PROPONE

- di ratificare la nomina dell'avvocato Angelo Vassallo, con studio in via Isidoro la Lumia 19/C in Palermo, c.f. VSSNGL 83C13 A089O, per l'assistenza al funzionario ESA nella procedura pendente innanzi all'Organismo di mediazione Concordia per un compenso di € 200,00 + IVA;
- di proceder al pagamento dell'importo di € 200,00 + IVA all'avvocato Angelo Vassallo e di € 120,00 +IVA al notaio Francesco Paolo Castellana per la stipula della procura.
- La somma complessiva di € 390,40 è da imputare sul capitolo 92 del bilancio dell'Ente 2020.

Il Capo di Gabinetto
Ing. Antonino Pisciotta

Allegato alla Proposta del Responsabile del Procedimento di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N°

44 del 10/12/2020

Oggetto: Procedura di mediazione RANNO AGOSTINO c/Ente Sviluppo Agricolo. Ratifica incarico per l'assistenza legale. -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL CAPO DI GABINETTO
(Ing. Antonino Pisciotta)

REREI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

13 17953
201770

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Muscarella)

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dr. Dario Cartabellotta



Deliberazione n° 44 **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Procedura di mediazione Ranno Agostino c/Ente di Sviluppo Agricolo.
Ratifica incarico per l'Assistenza Legale.**

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, Presente in videoconferenza il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti sempre in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 9842/Pres. del 3 dicembre 2020 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 9 dicembre ed il successivo rinvio a giorno 10 dicembre con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C.di A.

VISTA e condivisa la proposta del Capo di Gabinetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

RITENUTA la propria competenza;

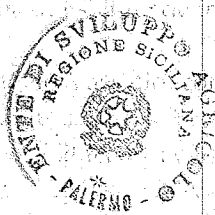
DELIBERA

All'Unanimità

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di ratificare la nomina dell' avvocato Angelo Vassallo, con studio in via Isidoro la Lumia 19/C in Palermo, c.f. VSSNGL 83C13 A0890, per l'assistenza al funzionario ESA nella procedura pendente innanzi all'Organismo di mediazione Concordia per un compenso di € 200,00 + IVA;
- di proceder al pagamento dell'importo di € 200,00 + IVA al favore dell'avvocato Angelo Vassallo e di € 120,00 +IVA al notaio Francesco Paolo Castellana per la stipula della procura.
- La somma complessiva di € 390,40 è da imputare sul capitolo 92 del bilancio dell'Ente 2020.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.



IL PRESIDENTE
(On.le Giuseppe Catania)