



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di SIRACUSA

DELIBERAZIONE N° 16 **C.A. DEL** 17/01/2020

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotti nn. 20 – 22 - 23
P. R. 95 – C.da Carrubbella agro di Noto (SR) Ha. 17.33.60
Corrispettivo € 394,29 (£.763.452).
Assegnatario: Sig. Tirella Salvatore – Cod.Fisc.. TRL SVT 47R03 F258R

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Signor Tirella Salvatore nato a Modica (RG) il 03/10/1947 e residente a Noto (SR) in Contrada Porcari s.n C.F. TRL SVT 47R03 F258R, con istanza presentata il 29/3/2019 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Siracusa al n. 152 ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A. nn. 20 – 22 - 23 del P.R. 95 Ha. 17.33.60 ricadenti in contrada Carrubbella agro del Comune di Noto (SR), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
 - che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati al Sig. Tirella Salvatore ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. 18/07/1974 n. 24 giusto D.D.S. n. 1828/S.V.E. del 02/05/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. 1828/S.V.E. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Siracusa, al n. 1821 serie 3 il 19/05/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 15/06/2005 ai nn. 14992/8628. I lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa il 23/06/2005;
 - che il DD.S. n. 1828/S.V.E del 02/05/2005 definisce un corrispettivo complessivo di € 394,29 (£.763.452);
 - che i lotti nn. 20 – 22 – 23 del P.R. 95 ricadono in c.da Carrubbella agro di Noto (SR) oggi identificati in catasto con i seguenti dati:
- | | | | |
|---|----------------|-------------------|-----------------------------|
| - | 1) Lotto n. 20 | Fg. 121 P.lla 46 | Ha 00.01.60 (Fabbr. Diruto) |
| - | | Fg. 121 P.lla 68 | Ha 04.54.30 (Terreni) |
| - | | Fg. 121 P.lla 69 | Ha 00.19.20 (Terreni) |
| - | | Fg. 121 P.lla 89 | Ha 00.80.00 (Terreni) |
| - | | Fg. 121 P.lla 91 | Ha 00.49.40 (Terreni) |
| - | 2) Lotto n. 22 | Fg. 121 P.lla 101 | Ha 03.66.30 (Terreni) |
| - | | Fg. 121 P.lla 104 | Ha 01.76.50 (Terreni) |
| - | 3) Lotto n. 23 | Fg. 121 P.lla 10 | Ha 00.02.20 (Fabbr. Diruto) |

-	Fg. 121 P.lla 90	Ha 00.73.60 (Terreni)
-	Fg. 121 P.lla 102	Ha 04.48.70 (Terreni)
-	Fg. 121 P.lla 105	Ha 00.61.80 (Terreni)
	TOTALE	Ha 17.33.60

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 23/06/2005 e dall'accertamento esperito dai dell'Ente a seguito si sopralluogo effettuato il 12/4/2019 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 394,29 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Corrispettivo	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 394,29	=====	=====	€ 394,29	=====

- che la somma di € 394,29 è stata pagata a saldo dall'assegnatario in data 14/7/2005 tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. 2116-690/1709 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo , intrattenuto presso il Banco di Sicilia , Agenzia n. 16 di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33

VISTA:

- la note del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_0054640_20191002 del 14/10/2019 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Tirella Salvatore non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Tirella Salvatore in data 29/3/2019

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Tirella Salvatore nato a Modica (RG) il 03/10/1947 e residente a Noto (SR) in contrada Porcari s.n. C:F: TRL SVT 47R13 F258R, assegnatario dei lotti di R.A. nn. 20 – 22 – 23 del P.R. 95 ricadenti in C.da Carrubella agro di Noto (SR) giusto D.D.S. n. 1828/S.V.E. del 02/05/2005

dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Siracusa al n. 1821 serie 3 il 19/05/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 15/6/2005 ai nn. 14992/8628. I lotti sono stati consegnati dai funzionari dell'ESA di Siracusa il 23/06/2005 e oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

-	1) Lotto n. 20	Fg. 121 P.lla 46	Ha 00.01.60 (Fabbr. Diruto)
-		Fg. 121 P.lla 68	Ha 04.54.30
-		Fg. 121 P.lla 69	Ha 00.19.20
-		Fg. 121 P.lla 89	Ha 00.80.00
-		Fg. 121 P.lla 91	Ha 00.49.40
-			
-	2) Lotto n. 22	Fg. 121 P.lla 101	Ha 03.66.30
-		Fg. 121 P.lla 104	Ha 01.76.50
-			
-	3) Lotto n. 23	Fg. 121 P.lla 10	Ha 00.02.20 (Fabbr. Diruto)
-		Fg. 121 P.lla 90	Ha 00.73.60
-		Fg. 121 P.lla 102	Ha 04.48.70
-		Fg. 121 P.lla 105	Ha 00.61.80
TOTALE			Ha 17.33.60 (compresa area di sedime fabbricati)

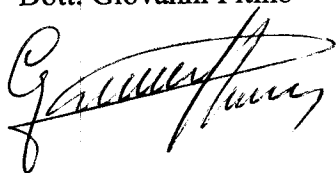
- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

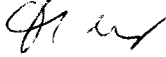
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Pitino Giovanni (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- il Servizio Economico – Finanziario prenderà atto dell'avvenuta riscossione, in data 14/7/2005 la somma di € 394,29 nel bilancio dell'ESA per l'esercizio finanziario 2005.

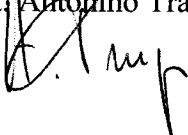
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Siracusa
Per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Giovanni Pitino



Visto il Responsabile
dell'Ufficio Coordinamento Attività Edilizia
Uffici Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto



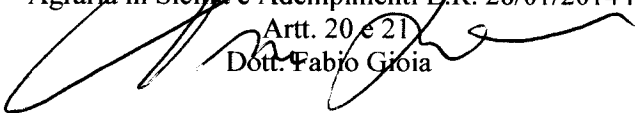
Visto il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani



PARERE REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
Artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia



PARERE REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

- atto _____

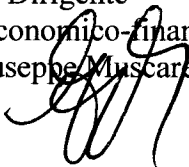
- accertamento _____

- presa nota _____

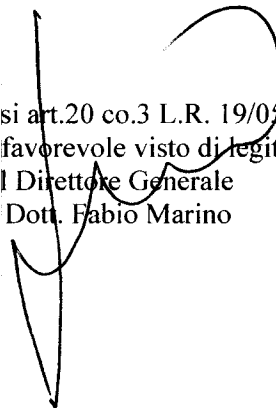
NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente
Servizio Economico-finanziario
Dott. Giuseppe Muscarella



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/03
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 16

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968. Riscatto lotti n. 20 - 22 - 23 P.R. 95 - C. da Carrubella agro di Noto (SR) Ha. 17.33.60. Corrispettivo €. 394,29 (£. 763.452). Assegnatario: Sig. Tirella Salvatore - Codice Fiscale: TRL SVT 47R03 F258R.

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di gennaio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Antonino Cosimo D'Amico e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Cilea Eustachio e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale Dr. Nicolò Caldarone.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R.. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTO il D.A. n. 126/Gab. del 3 dicembre 2019 con il quale viene conferito l'incarico di Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale al Dr. Nicolò Caldarone trasmesso con nota n. 72115 del 04/12/2019 dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Enti Vigilati;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 128/Gab. del 6 dicembre 2019 e successivi, con il quale il Dr. Antonino Cosimo D'Amico è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 280 del 13/01/2020 per il giorno 17/01/2020 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di regolarità contabile;

ATTESO che il direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_SRUTG_Ingresso_0054640_20191002 del 14/10/2019 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Tirella Salvatore non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

All'Unanimità

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato :

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Tirella Salvatore nato a Modica (RG) il 03/10/1947 e residente a Noto (SR) in contrada Porcari snc, C.F. TRL SVT 47R03 F258R, assegnatario dei lotti nn. 20 – 22 e 23 P.R. 95 ricadenti in contrada Carrubella nel Comune di Noto (SR) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 20	Fg. 121 P.lla 46	Ha 00.01.60 (Fabbr. Diruto)
-	Fg. 121 P.lla 68	Ha 04.54.30
-	Fg. 121 P.lla 69	Ha 00.19.20
-	Fg. 121 P.lla 89	Ha 00.80.00
-	Fg. 121 P.lla 91	Ha 00.49.40
- 2) Lotto n. 22	Fg. 121 P.lla 101	Ha 03.66.30
-	Fg. 121 P.lla 104	Ha 01.76.50
- 3) Lotto n. 23	Fg. 121 P.lla 10	Ha 00.02.20 (Fabbr. Diruto)
-	Fg. 121 P.lla 90	Ha 00.73.60
-	Fg. 121 P.lla 102	Ha 04.48.70
-	Fg. 121 P.lla 105	Ha 00.61.80
TOTALE		Ha 17.33.60 (compresa area di sedime fabbricati)

- i lotti di cui sopra , all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Giovanni Pitino (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21;

- il Servizio Economico – Finanziario prenderà atto dell'avvenuta riscossione, in data 14/7/2005 la somma di € 394,29 nel bilancio dell'ESA per l'esercizio finanziario 2005.

- La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO AD ACTA
n.q. di PRESIDENTE
Dr. Antonino Cosimo D'Amico