



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia  
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21  
**Ufficio Provinciale di SIRACUSA**

DELIBERAZIONE N° 10 C.A. DEL 17/01/2020

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto lotti n. 68 – 69  
P. R. 435 – C.da Cardinale agro di Noto (SR) Ha. 10.21.00  
Corrispettivo € 274,76 (€ 532.009).  
Assegnatario: Sig. Tedeschi Francesco –Cod.Fisc.TDS FNC 47B20 F943I

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Signor Tedeschi Francesco nato a Noto (SR) il 20/02/1947 e residente a Cassibile (SR) in Via Del Fiume Cacipari n. 44 C.F. TDS FNC 47B20 F943I, con istanza presentata il 16/4/2019 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Siracusa al n. 178 ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A.n.68 - 69 del P.R. 435 estesi complessivamente Ha. 10.21.00 ricadente in contrada Cardinale agro del Comune di Noto (SR), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati al Sig. Tedeschi Francesco ai sensi e agli effetti dell'art. 37 L.R. 27/12/1950 n. 104 giusto D.D.G. n. 514 del 12/06/2006 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Siracusa, al n. 1972 serie 3 il 22/06/2006 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 04/07/2006 ai nn. 18537/9952. I lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa il 11/07/2006;
- che il D.D.G. n. 514 del 12/06/2006 definisce un corrispettivo complessivo di € 274,76 (€ 532.009);
- che i lotti n. 68 - 69 del P.R. 435 ricadono in C.da Cardinale agro di Noto (SR) oggi identificato in catasto con i seguenti dati:

1) Lotto n. 68      Fg. 5 P.IIa 9      Ha 05.10.20

2) Lotto n. 69      Fg. 5 P.IIa 51      Ha 05.10.80

---

**TOTALE**

**Ha 10.21.00**

## CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 11/07/2006 e dall'accertamento esperito dai dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 26/6/2019 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base al successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

## ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

## CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 274,76 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 274,76	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 183,17	€ 73,83	€ 7,92	€ 110,66	€ 154,25

- che pertanto la somma di € 154,25 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo , intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33

## VISTA:

- la note del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_SRUTG\_Ingresso\_0021520\_20170804 del 05/03/2019 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Tedeschi Francesco non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Tedeschi Francesco in data 16/4/2019

## PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Tedeschi Francesco nato a Noto (SR) il 20/02/1947 e residente a Siracusa (Fraz. Cassibile) in via Del Fiume Cacipari.n.44 C:F: TDS FNC 47B20 F943I, assegnatario dei lotti di R.A. n. 68 - 69 del

P.R. 435 ricadente in C.da Cardinale agro di Noto (SR) giusto D.D.G. n. 514 del 12/06/2006 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato al all'Agenzia delle Entrate di Siracusa al n. 1972 serie 3 il 22/06/2006 trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 04/07/2006 ai nn. 18537/9952. I lotti sono stati consegnati dai funzionari dell'ESA di Siracusa il 11/07/2006 e oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 68                  Fg. 5 P.IIa 9                                  Ha 05.10.20

2) Lotto n. 69                  Fg. 5 P.IIa 51                                  Ha 05.10.80

---

**TOTALE**

**Ha 10.21.00**

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Pitino Giovanni (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

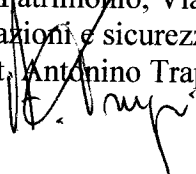
Responsabile del Procedimento e  
Responsabile Ufficio Provinciale di Siracusa  
Per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e  
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
Dott. Giovanni Pitino



Visto il Responsabile  
Dell'Ufficio Coordinamento attività Edilizia  
Uffici Provinciali  
Ing. Sergio Di Liberto



Visto il Dirigente  
Servizio Patrimonio, Viabilità  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Dott. Antonino Trapani

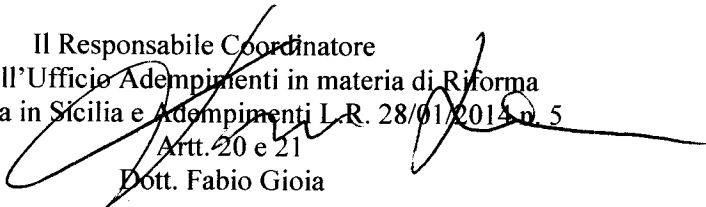


PARERE REGOLARITA' TECNICA

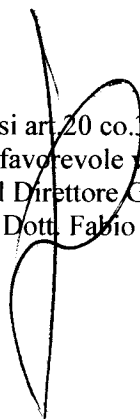
POSITIVO

NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore  
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma  
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5  
Artt. 20 e 21  
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Dott. Fabio Marino



## **Deliberazione n° 10**

### **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968. Riscatto lotti n. 68 - 69 P.R. 435 - C. da Cardinale agro di Noto (SR) Ha. 10.21.00. Corrispettivo €. 274,76 (€ 532.009). Assegnatario: Sig. Tedeschi Francesco - Codice Fiscale TDS FNC 47B20 F943I.**

L'anno duemilaventi il giorno 17 del mese di gennaio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Antonino Cosimo D'Amico e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Cilea Eustachio e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale Dr. Nicolò Caldarone.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTO il D.A. n. 126/Gab. del 3 dicembre 2019 con il quale viene conferito l'incarico di Commissario ad Acta f.f. di Direttore Generale al Dr. Nicolò Caldarone trasmesso con nota n. 72115 del 04/12/2019 dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Enti Vigilati;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 128/Gab. del 6 dicembre 2019 e successivi, con il quale il Dr. Antonino Cosimo D'Amico è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 280 del 13/01/2020 per il giorno 17/01/2020 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere di Regularità Tecnica;  
ATTESO che il direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;  
VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica dell' documentazione Antimafia, prot. n. PR\_SRUTG\_Ingresso\_0021520\_20170804 del 05/03/2019 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Tedeschi Francesco non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;  
RITENUTA la propria competenza;

*All'Unanimità*

### D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato :

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Tedeschi Francesco nato a Noto (SR) il 20/02/1947 e residente a Cassibile (SR) in via Del Fiume Cacipari n. 44 C.F. TDS FNC 47B20 F943I, assegnatario dei lotti n. 68 - 69 P.R. 435 ricadente in contrada Cardinale nel Comune di Noto (SR) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- |                  |                |             |
|------------------|----------------|-------------|
| - 1) Lotto n. 68 | Fg. 5 P.lla 9  | Ha 05.10.20 |
| 2) Lotto n. 69   | Fg. 5 P.lla 51 | Ha 05.10.80 |

---

**TOTALE**

**Ha 10.21.00**

- i lotti di cui sopra , all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Giovanni Pitino (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
n.q. di **PRESIDENTE**  
*Dr. Antonino Cosimo D'Amico*