



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e 21

UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 43 DEL 29.12.2014

OGGETTO: L.R. n° 33 del 06/12/68- Riscatto lotti n° 33 e 38 del P.R. 351, agro di Buseto Palizzolo (TP) C/da Molarella, estesi complessivamente Ha 08.92.50

Corrispettivo €.248,93 Assegnataria : INGLESE Giuseppina Maria

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

-che la Sig.ra INGLESE Giuseppina Maria nata a Erice (TP) il 25/06/1968 e residente a Buseto Palizzolo via Marconi n° 6 C.F. NGLGPP68H65D423E, con istanza presentata il 16/12/2015 ha chiesto il riscatto dei lotti n° 33 e 38 del P.R. 351, agro di Buseto Palizzolo c/da Molarella di Ha 08.92.50, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;

-che i lotti hanno un corrispettivo di €. 248,93 e sono identificati in catasto al foglio di mappa n° 49 del Comune di Buseto Palizzolo, particelle 22 di Ha 4.90.40 , particella 12 di Ha 00.36.90, particella 27 di Ha 02.05.10 e particella 32 di Ha 01.60.10 per un totale di Ha 08.92.50;

-che i lotti n. 33 e 38 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo sono stati assegnati alla Sig.ra Inglese Giuseppina Maria, ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974, n. 24, con D.G.1002 del 01/08/2012 registrato all'ufficio del Registro di Trapani il 04/09/2012 al n° 4706 e trascritto 01/10/2012 ai nn.18116/14882 presso l'Agenzia del Territorio di Trapani e consegnati il 16/11/2012;

CONSIDERATO:

-che dai documenti agli atti della pratica, si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 16/11/2012 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 27/05/2016 risulta che la stessa ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;

-che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessata viene applicata il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

-che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

-Che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt.4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

-Che questo Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionata richiedente, che ammonta a €. 195,96, salvo conguagli e/o recuperi; come di seguito riportato:

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €248,93 €. 165,95	€. 30,01	€. 195,96

-Che pertanto la somma di €. 195,96 a saldo sarà pagata dall'assegnataria, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Ag. 16 di Palermo, piazza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

VISTA:

-la nota della Prefettura di Trapani prot.n.PR- TPUTG -Ingresso -0054612-20170731del 29/11/2017 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Inglese Giuseppina Maria non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

-la domanda di riscatto della Sig.ra Inglese Giuseppina Maria prot.n. 1073 del 16/12/2015 ;

PROPONE:

-di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Inglese Giuseppina Maria nata a Erice (TP) il 25/06/1968 e residente a Buseto Palizzolo via Marconi n° 6 C.F.NGLGPP68H65D423E, assegnataria dei lotti n. 33 e 38 del P.R. 351, agro di Buseto Palizzolo(TP) c/da Molarella, giusto D.G. 1002 del 01/08/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/09/2012 al n° 4706 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 01/10/2012 ai nn. 18116 /14882 ; oggi in catasto con i seguenti dati : foglio di mappa n° 49 del Comune di Buseto Palizzolo, particelle n. 22,12,27 e 32 complessivamente di Ha 08.92.50;

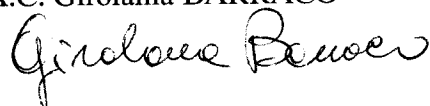
-che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni , a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

-di procedere al riscatto mediante atto pubblico,le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n° 27 del 20/01/1995;

-di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q, responsabile dell'ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;

-di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento
D.A.C. Girolama BARRACO



VISTO IL RESPONSABILE
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani
Dr. Stefano Pulizzi

VISTO II DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dr. Antonino Trapani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

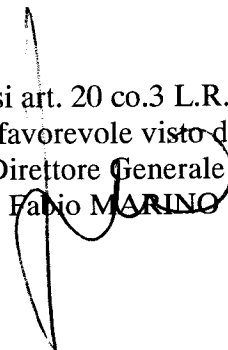
POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE Coordinatore
Dell'ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria
in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dr. Fabio GIOIA



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dr. Fabio MARINO



Deliberazione n° 43/Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotti n. 33 e 38 del P.R. 351 agro di Buseto Palizzolo (TR) C/da Molarella, estesi complessivamente Ha 08.92.50. Corrispettivo €. 248,93. Assegnataria Sig.ra Inglese Giuseppina Maria.

L'anno duemiladiciasette il giorno 29 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 14195 del 22/12/2017 per il giorno 29/12/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;
VISTA-la nota della Prefettura di Trapani prot.n.PR- TPUTG -Ingresso -0054612-20170731 del 29/11/2017 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Inglese Giuseppina Maria non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
Ritenuta la propria competenza:

DELIBERA

All'U.

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla lavoratrice agricola Sig.ra Inglese Giuseppina Maria nata a Erice il 25/06/1968 e residente a Buseto Palizzolo nella via Marconi n° 6 , C.F.NGLGPP68H65D423E assegnataria dei lotti n° 33 e 38 del P.R. 351agro di Buseto Palizzolo c/da Molarella, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 49, particelle 22,12,27 e 32 giusto DG. 1002 del 01/08/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/09/2012 al n. 4706 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 01/10/2012 ai nn. 18116/14882; Corrispettivo €. 248,93;

-i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni , decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

-di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, , giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
E

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;

-di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca. Mediterranea.



IL PRESIDENTE
Dott.ssa Vitalba VACCARO

Vitalba Vaccaro