



## ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 112 C.A. DEL 29.12.2017

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotti nn. 7 - 7 bis P. R. 215 bis - C.da Minnolicchia agro di Gagliano Castelferrato (EN) Ha. 04.80.22 - Corrispettivo €. 272,84. Assegnatario Sig. Sutera Sebastiano C.F. STR SST 73E18 F892T.

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Sutera Sebastiano nato a Nicosia (EN) il 18/05/1973 e residente a Troina (EN) in via De Nasca n. 27 C.F. STR SST 73E18 F892T, con istanza presentata il 21/07/2016 ha chiesto il riscatto dei lotti nn. 7 e 7 bis del P.R. 215 bis Ha. 04.80.22 ricadenti in contrada Minnolicchia agro del Comune di Gagliano Castelferrato (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di ricatto in unica soluzione;
- che i lotti nn. 7 - 7 bis P.R. 215 bis sono stati assegnati al sig. Sutera Sebastiano ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24 giusto D.D.G. n. 773 del 03/07/2009 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato Registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta al n. 270 serie 3 il 21/07/2009 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 11/09/2009 ai nn. 8620 Registro generale e 6726 Registro particolare. I lotti sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA il 23/10/2009;
- che il D.D.G. n. 773 del 03/07/2009 definisce un corrispettivo complessivo di €. 272,84;
- che i lotti di che trattasi ricadono in c.da Minnolicchia nel Comune di Gagliano Castelferrato (EN) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

fg. 49, particella 223 Ha 00.47.80

fg. 49, particella 257 Ha 01.28.72

fg. 49, particella 373 Ha 00.14.70

fg. 49, particella 410 Ha 00.35.00

fg. 54, particella 002 Ha 02.54.00

Totale..... Ha 04.80.22

#### CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 23/10/2009 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente, a seguito di sopralluogo effettuato lo 01/09/2017, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

**ACCERTATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

**CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale ha approntato il prospetto contabile relativo a debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 244,84 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

| Capitale 2/3 di<br>€. 272,84 | Interessi<br>convenzionali | Interessi di Mora | Versamenti<br>Effettuati | Somma da Pagare |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| €. 181,89                    | €. 58,97                   | €. 3,98           | €. -----                 | €. 244,84       |

- che pertanto la somma di €. 244,84 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa - Agenzia 16 di Palermo, piazza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

**VISTA**

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_ENUTG\_0020207\_20170906 del 07/09/2017 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Sutera Sebastiano non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Sutera Sebastiano in data 21/07/2016;

**PROPONE:**

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Sutera Sebastiano nato a Nicosia (EN) il 18/05/1973 e residente a Troina (EN) in via De Nasca n. 27 C.F. STR SST 73E18 F892T, assegnatario dei lotti nn. 7 - 7 bis P.R. 215 bis ricadenti in contrada Minnolicchia nel Comune di Gagliano Castelferrato (EN) giusto D.D.G. n. 773 del 03/07/2009, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta, al n. 270 serie 3 il 21/07/2009 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 11/09/2009 ai nn. 8620 Registro generale e 6726 Registro particolare, consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA il 23/10/2009 oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

fg. 49, particella 223 Ha 00.47.80

fg. 49, particella 257 Ha 01.28.72

fg. 49, particella 373 Ha 00.14.70

fg. 49, particella 410 Ha 00.35.00

fg. 54, particella 002 Ha 02.54.00

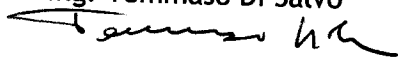
Totale..... Ha 04.80.22

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

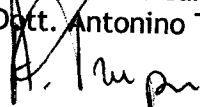
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Responsabile del Procedimento e  
 Responsabile Ufficio Provinciale di Enna  
 per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e  
 Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
 Dott. Francesco Paolo Di Marco

Visto Il Responsabile  
 dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti  
 Ing. Tommaso Di Salvo



Visto Il Dirigente  
 Servizio Patrimonio, Viabilità  
 Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
 Dott. Antonino Trapani

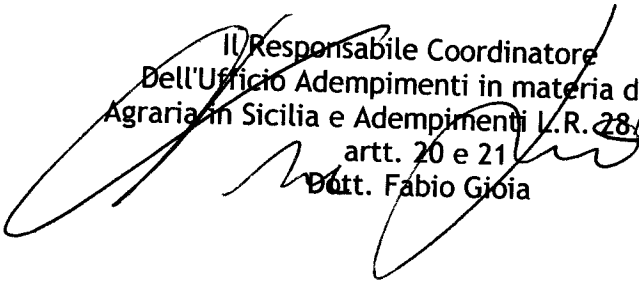


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

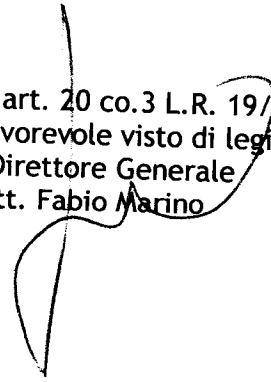
POSITIVO

NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore  
 Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma  
 Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5  
 artt. 20 e 21  
 Dott. Fabio Gioia



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
 si rende il favorevole visto di legittimità  
 Il Direttore Generale  
 Dott. Fabio Marino





## **Deliberazione n° 42/Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotti n. 7 - 7bis P.R. 215bis C.da Minnolicchia agro di Gagliano Castelferrato (EN) Ha 04.80.22 - Corrispettivo €. 272,84. Assegnatario Sig. Sutera Sebastiano C.F. STR SST 73E18 F892T.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 29 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 14195 del 22/12/2017 per il giorno 29/12/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_ENUTG\_0020207\_20170906 del 07/09/2017 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Sutura Sebastiano non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

*All'Unanimità*

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Sutura Sebastiano nato a Nicosia (EN) il 18/05/1973 e residente a Troina (EN) in via De Nasca n. 27 C.F. STR SST 73E18 F892T, assegnatario dei lotti nn. 7 - 7 bis P. R. 215 bis ricadenti in contrada Minnolicchia nel Comune di Gagliano Castelferrato (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
    - fg. 49, particella 223 Ha 00.47.80
    - fg. 49, particella 257 Ha 01.28.72
    - fg. 49, particella 373 Ha 00.14.70
    - fg. 49, particella 410 Ha 00.35.00
    - fg. 54, particella 002 Ha 02.54.00
    - Totale..... Ha. 04.80.22
  - i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
  - di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
  - di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
  - di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.
- La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



Il Presidente  
Dott.ssa Vitalba Vaccaro