



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 41 C.A. DEL 23.12.2012

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 5 P. R. 812 - C.da Serra di Vito agro di Troina (EN) Ha. 05.38.80 - Corrispettivo €. 97,79.=
Assegnatario Sig. Virzì Filippo C.F. VRZ FPP 74D09 B202D.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Virzì Filippo nato a Bronte (CT) il 09/04/1974 e residente a Cesarò (ME) in via Corso Margherita n. 20 C.F. VRZ FPP 74D09 B202D, con istanza presentata il 20/05/2016 ha chiesto il riscatto del lotto n. 5 del P.R. 812 Ha. 05.38.80 ricadente in contrada Serra di Vito agro del Comune di Troina (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto di cui trattasi è stato assegnato al sig. Virzì Filippo ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. 18/07/1974 n.24 giusto D.D.G. n. 1381 del 25/09/2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Nicosia, al n. 1020 serie 3 il 24/10/2008 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 27/10/2008 ai nn. 11250 Registro generale e 8702 Registro particolare. Il lotto è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA lo 04/11/2008;
- che il D.D.G. n. 1381 del 25/09/2008 definisce un corrispettivo complessivo di €. 97,79;
- che il lotto n. 5 P.R. 812 ricade in c.da Serra di Vito nel Comune di Troina (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati: Fg. 19, particella 84 Ha 05.38.80;

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna lo 04/11/2008 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 22/09/2017 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 1 L.R. In oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo a debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 91,58 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €.97,79	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 65,19	€. 24,47	€. 1,92	€. -----	€. 91,58

- che pertanto la somma di €. 91,58 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa - Agenzia 16 di Palermo, piazza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

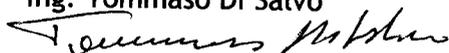
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. MEUTG_0105155_20171103 del 16/11/2017 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Virzì Filippo non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Virzì Filippo in data 20/05/2016;

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Virzì Filippo nato a Bronte (CT) il 09/04/1974 e residente a Cesarò (ME) in via Corso Margherita n. 20 C.F. VRZ FPP 74D09 B202D, assegnatario del lotto n. 5 P.R. 812 ricadente in contrada Serra di Vito nel Comune di Troina (EN) giusto D.D.G. n. 1381 del 25/09/2008, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Nicosia, al n. 1020 serie 3 il 24/10/2008 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 27/10/2008 ai nn. 11250 Registro generale e 8702 Registro particolare, consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA lo 04/11/2008 oggi identificato in Catasto con i seguenti dati: Fg. 19, particella 84 Ha 05.38.80;
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Enna
per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Francesco Paolo Di Marco

Visto Il Responsabile
dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo



Visto Il Dirigente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

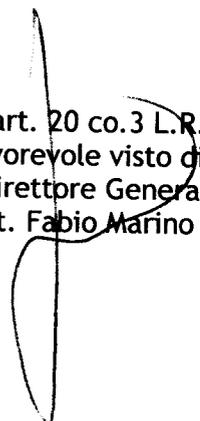
POSITIVO

NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 41/Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 5 P.R. 812 C.da Serra di Vito agro di Troina (EN) Ha 05.38.80 - Corrispettivo €. 97,79. Assegnatario Sig. Virzi Filippo C.F. VRZ FPP 74D09 B202D.

L'anno duemiladiciasette il giorno 29 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sig. Calogero Saro e Giosuè Catania

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 14195 del 22/12/2017 per il giorno 29/12/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. MEUTG_0105155_20171103 del 16/11/2017 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Virzi Filippo non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Virzi Filippo nato a Bronte (CT) il 09/04/1974 e residente a Cesarò (ME) in via Corso Margherita n. 20 C.F. VRZ FPP 74D09 B202D, assegnatario del lotto n. 5 P. R. 812 ricadente in contrada Serra di Vito nel Comune di Troina (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati: Lotto n. 5, fg. 19, part.lla 84 Ha 05.38.80;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



Il Presidente
Dott.ssa Vitalba Vaccaro

Vitalba Vaccaro