



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia  
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

### Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 29 DEL 03/11/17

oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto del lotto n. 26 del P.R. 180/Bis Rett. di Ha 10.83.94 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo di €. 43.105,24 - Assegnataria Sig.ra Gulino Concetta C.F.: GLN CCT 26T47 E133C.-

### PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che la Sig.ra Gulino Concetta, nata a Grammichele (CT) il 07.12.1926 e ivi residente Via Favarella, 32 - C.F.: GLN CCT 26T47 E133C, con istanza presentata il 03/04/2017 ha chiesto il riscatto del lotto n. 26 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) C/da Marineo di Ha 10.83.94, chiedendo di pagare in unica soluzione il prezzo di riscatto;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 43.105,24 ed è identificato in catasto: al Foglio di mappa n. 1 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 43 di Ha 00.00.98 (F.R.) e p.lla 159 di Ha 10.82.96 per una superficie complessiva di Ha 10.83.94
- che il lotto n. 26 del P.R. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea è stato assegnato alla Sig.ra Gulino Concetta ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24, con D.D.S. n. 1443/SVE del 02/03/2005 registrato al n. 3525/3 del 17/03/2005 e trascritto il 22/03/2005 ai nn. 20346/10911 presso L'Agenzia del Territorio di Catania e consegnato il 06/05/2005;

#### CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 06/05/2005 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 06/05/2017 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta della proprietaria in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione

delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

**ACCERTATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso in questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 46.570,75, salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

<b>Capitale 2/3 di €. 43.105,24 pari a</b>	<b>€.</b>	<b>28.736,83</b>
<b>Interessi convenzionali</b>	<b>€.</b>	<b>15.699,99</b>
<b>Interessi di mora</b>	<b>€.</b>	<b>2.133,93</b>
<b>Totale somma da versare in unica soluzione</b>	<b>€.</b>	<b>46.570,75</b>

- La somma di €. 46.570,75 sarà pagata, in unica soluzione, dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 INTESTATO A Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag. 16 di Palermo, P.zza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

**VISTA:**

- la nota della Prefettura di Catania n. 0034586\_20170404 del 06.04.2017 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Gulino Concetta non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata della Sig.ra Gulino Concetta il 03/04/2017;

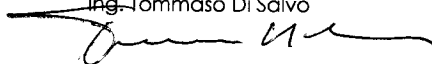
**PROPONE:**

- di accogliere la domanda di riscatto presentata della Sig.ra Gulino Concetta nata a Grammichele (CT) il 07.12.1926 e ivi residente Via Favarella, 32 - C.F.: GLN CCT 26T47 E133C, assegnataria del lotto n. 26 del P.R. 180/Bis Rett., agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, giusta D.D.S. n. 1443/SVE del 02/03/2005 registrato al n. 3525/3 del 17/03/2005 e trascritto il 22/03/2005 ai nn. 20346/10911 presso l'Agenzia del Territorio di Catania, oggi in catasto con i seguenti dati catastali: al Foglio di mappa n. 1 del Comune di Licodia Eubea,, p.lla 43 di Ha 00.00.98 (F. R.) e p.lla 159 di Ha 10.82.96 per una superficie complessiva di Ha 10.83.94
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;

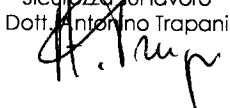
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Funzionario dell'Ente C.F.80020830826;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Rag. Giuseppe Fagone

Visto IL RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti  
Ing. Tommaso Di Salvo



IL DIRIGENTE  
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e  
Sicurezza sul lavoro  
Dott. Antonino Trapani

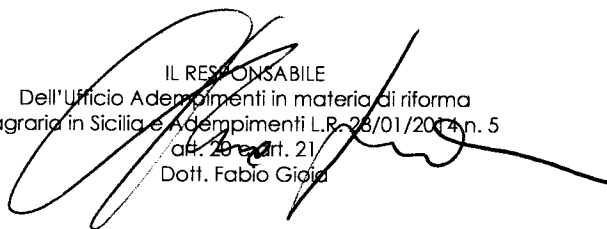


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma  
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2004 n. 5  
art. 20 e art. 21  
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.

**Il Direttore Generale  
Fabio Marino**



## **Deliberazione n° 29/Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 26 P.R. 180/Bis Rett. di Ha 10.83.94 in agro di Licodia Eubea - Corrispettivo €. 43.105,24 - Assegnataria Sig.ra Gulino Concetta Codice Fiscale: GLN CCT 26T47 E133C.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 3 del mese di novembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sigg. Giosuè Catania e Calogero Sardo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio è assente giustificata il Presidente Dr.ssa Agate Caterina.  
Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 11491 del 02/11/2017 per il giorno 03/11/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;  
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;  
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;  
VISTA la nota della Prefettura di Catania n. n. 0034586\_20170404 del 06.04.2017 con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Gulino Concetta non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;  
RITENUTA la propria competenza;

### DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata della Sig.ra Gulino Concetta, a nata a Grammichele (CT) il 07.12.1926 - C.F.: GLN CCT 26T47 E133C, assegnataria del lotto n. 26 del PR. 180/Bis Rett. agro di Licodia Eubea (CT) c/da Marineo, oggi in catasto con i seguenti dati: al Foglio di mappa n. 1 del Comune di Licodia Eubea, p.lla 43 di Ha 00.00.98 (F.R.) e p.lla 159 di Ha 10.82.96 per una superficie complessiva di Ha 10.83.94, giusta D.D.S. n. 1443/SVE del 02/03/2005 con in calce la Registrazione n. 3525/3 del 17/03/2005 effettuata all'Ufficio Registro di Catania e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania il 22/03/2005 ai nn. 20346/10911; Corrispettivo €. 43.105,24;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Rag. Fagone Giuseppe, nato a Palagonia (CT) il 03/09/1954 C.F.: FGN GPP 54P03 G253J, Funzionario dell'Ente C.F.80020830826;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Vitalba Vaccaro

*Vitalba Vaccaro*