



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e  
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21

### UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

#### Deliberazione del Consiglio di amministrazione

N° 28 DEL 03/11/2017

OGGETTO: Legge Regionale n. 104 del 1950 artt. 43-44. - Autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 202 del P.R. 1128/mod. p.p.c. agro di Villalba (CL) - Eredi legittimi dell'assegnatario Sig. Palermo Alfonso.

#### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### VISTA:

- l'istanza congiunta del 29/8/2016 con la quale i figli Sig.ri:  
Palermo Calogero nato a Villalba il 21/05/1948, residente a Villalba (CL), C.F.:PLRCGR48E21L959M;  
Palermo Antonino nato a Villalba il 27/12/1956, residente a Valsolda (CO), C.F.: PLRNNN56T27L959W;  
Palermo Giusta nata a Villalba il 23/02/1960; residente ad Albenga (SV), C.F.: PLRGST60B63L959P;  
Palermo Giuseppina nata a Villalba il 02/02/1968; residente a Villalba (CL), C.F.:PLRGPP68B42L959G;  
nonché i nipoti Sig.ri:  
Palermo Alfonso nato a Mussomeli il 30/11/1979 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRLNS79S30F830L;  
Palermo Giuseppe nato a Mussomeli il 07/03/1983 residente a Villalba (CL), C.F.:PLRGPP83C07F830O;  
Palermo Serena nata a Mussomeli il 04/05/1990 residente a Villalba (CL), C.F.:PLRSRN90E44F830C;  
tutti i sopra citati eredi legittimi del de cuius assegnatario Sig. Palermo Alfonso nato a Mussomeli il 02/12/1927 deceduto l'08/09/2005, chiedono l'autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c. in Contrada Serre agro di Villalba (CL) avvalendosi delle disposizioni della Legge Regionale 104/50 artt. 43-44;

#### CONSTATATO:

- che il lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c., agro di Villalba (CL) era stato assegnato al de cuius Sig. Palermo Alfonso con Verbale di Assegnazione del 29/05/1981 rogato dal Notaio Pierino Imperia in Villalba, registrato all'Ufficio Registro di Mussomeli l'08/6/1981 ai nn. 203/380 e trascritto alla

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 17/06/1981 ai nn. 6259/5288, consegnato il 04/11/1981;

- che il lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c. oggi in catasto è identificato al foglio 14 del Comune di Villalba: in catasto terreni alla particella n. 73 ed in catasto fabbricati alla particella n. 32 per una superficie complessiva di Ha 1.77.00;

- che il lotto ha un corrispettivo di L. 108.722 pari a € 56,15;

#### **CONSIDERATO:**

- che con delibera n. 1881/C.S. del 30/12/2003, veniva accolta da questo Ente la domanda di riscatto del lotto 202 del P.R. 1128/mod p.p.c. agro di Villalba (CL), presentata dal de cuius assegnatario Sig. Palermo Alfonso, per cui il perfezionamento del riscatto era comunque subordinato al pagamento del relativo prezzo pari a € 105,25 a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, mora e interessi;

- che il suddetto versamento di € 105,25 veniva dallo stesso assegnatario Palermo Alfonso soddisfatto con versamento sul c/c postale n.00253906 intestato a E.S.A. – Palermo con bollettino n. 0019 del 22/11/2004;

- che l'8/09/2005 l'assegnatario in parola muore, senza aver potuto ottenere dall'E.S.A. la necessaria annotazione della liberazione da vincoli a margine della trascrizione del Verbale di Assegnazione rogato in Villalba dal Notaio Pierino Imperia il 29/05/1981, registrato all'Ufficio Registro di Mussomeli l'08/6/1981 ai nn. 203/380 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 17/06/1981 ai nn. 6259/5288;

- che l'Atto deliberativo n. 1881/C.S. del 30/12/2003 si è perfezionato con l'avvenuto pagamento del corrispettivo e di ogni suo dare da parte dell'assegnatario, prima del suo decesso, per cui il lotto 202 del P.R. 1128/mod p.p.c. agro di Villalba (CL) deve considerarsi libero e franco da qualsiasi peso o vincolo dipendente da leggi di Riforma agraria;

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt.4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

#### **VISTE:**

- le comunicazioni del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, rispettivamente:

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033124\_20170728 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Calogero;

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0016804\_20170728 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Antonino;

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0020428\_20170728 del 21/08/2017 per la Sig.ra Palermo Giusta;

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033125\_20170728 del 31/07/2017 per la Sig.ra Palermo Giuseppina;

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033126\_20170728 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Alfonso;

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033127\_20170128 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Giuseppe;

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033128\_20170728 del 31/07/2017 per la Sig.ra Palermo Serena;

dalle quali si evince che per i sopra descritti nominativi non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS n. 159 del 06/09/2011;

#### **PROPONE:**

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c. in Contrada Serre del foglio di mappa n. 14 del Comune di Villalba (CL), oggi con i seguenti dati: in catasto terreni alla particella n. 73 ed in catasto fabbricati alla particella n. 32 per una superficie complessiva di Ha 1.77.00, avvalendosi delle disposizioni della Legge Regionale 104/50 artt. 43-44, in favore dei figli Signori:

Palermo Calogero nato a Villalba il 21/05/1948, residente a Villalba (CL), C.F.: PLRCGR48E21L959M;  
Palermo Antonino nato a Villalba il 27/12/1956, residente a Valsolda (CO), C.F.: PLRNNN56T27L959W;  
Palermo Giusta nata a Villalba il 23/02/1960; residente ad Albenga (SV), C.F.: PLRGST60B63L959P;  
Palermo Giuseppina nata a Villalba il 02/02/1968; residente a Villalba (CL), C.F.: PLRGPP68B42L959G;  
nonché dei nipoti Signori:

Palermo Alfonso nato a Mussomeli il 30/11/1979 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRLNS79S30F830L;  
Palermo Giuseppe nato a Mussomeli il 07/03/1983 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRGPP83C07F830O;  
Palermo Serena nata a Mussomeli il 04/05/1990 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRSRN90E44F830C;  
tutti i sopra citati eredi legittimi del de cuius assegnatario Sig. Palermo Alfonso nato a Mussomeli il 02/12/1927 deceduto l'08/09/2005, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/50 e successive aggiunte e modificazioni;

- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta ad annotare a margine della trascrizione del Verbale di Assegnazione del lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c. in Contrada Serre agro di Villalba (CL) del 29/05/1981 rogato dal Notaio Pierino Imperia in Villalba, registrato all'Ufficio Registro di Mussomeli l'08/6/1981 ai nn. 203/380 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 17/06/1981 ai nn. 6259/5288, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di € 105,25 a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, mora e interessi;

- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;

- che il Servizio Economico Finanziario verificherà l'avvenuta riscossione della somma di € 105,25 nel bilancio dell' E.S.A. per l'esercizio finanziario 2004, di cui al versamento eseguito dal de cuius Palermo Alfonso con bollettino n. 0019 del 22/11/2004 sul c/c postale n.00253906 intestato a E.S.A. – Palermo;

Il Responsabile del Procedimento  
D.A.C.

P.A. Michele Giambra  


Visto il RESPONSABILE  
dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta

Dott. Agr. Antonio Bufalino  


IL DIRIGENTE  
Servizio Patrimonio, Viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

Dott. Antonino Trapani  


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE dell'Ufficio Adempimenti  
In materia di Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti  
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21

*Dr Fabio Gioia*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

*P.N.*

- ATTO : 230762-230763  
- ACCERTAMENTO : REV. 1720/2008  
- PRESA NOTA : 1681/2008

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE  
Servizio Economico Finanziario

*Dott.ssa Olga Rosa Floreno*

Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE

*Dott. Fabio Marino*



## **Deliberazione n° 28/Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 104 del 1950 Art. 43 e 44. - Autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul Lotto n. 202 del P.R. 1128/mod. p.p.c. agro di Villalba (CL) - Eredi legittimi dell'assegnatario Sig. Palermo Alfonso.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 3 del mese di novembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sigg. Giosuè Catania e Calogero Sardo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio è assente giustificata il Presidente Dr.ssa Agate Caterina.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 11491 del 02/11/2017 per il giorno 03/11/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Atteso che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Viste le comunicazioni del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, rispettivamente:

- PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033124\_20170728 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Calogero;
  - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0016804\_20170728 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Antonino;
  - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0020428\_20170728 del 21/08/2017 per la Sig.ra Palermo Giusta;
  - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033125\_20170728 del 31/07/2017 per la Sig.ra Palermo Giuseppina;
  - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033126\_20170728 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Alfonso;
  - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033127\_20170128 del 31/07/2017 per il Sig. Palermo Giuseppe;
  - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0033128\_20170728 del 31/07/2017 per la Sig.ra Palermo Serena;
- dalle quali si evince che per i sopra descritti nominativi non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS n. 159 del 06/09/2011;

Ritenuta la propria competenza;

## D E L I B E R A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c. in Contrada Serre del foglio di mappa n. 14 del Comune di Villalba (CL), oggi con i seguenti dati: in catasto terreni alla particella n. 73 ed in catasto fabbricati alla particella n. 32 per una superficie complessiva di Ha 1.77.00, avvalendosi delle disposizioni della Legge Regionale 104/50 artt. 43-44, in favore dei figli Signori:

Palermo Calogero nato a Villalba il 21/05/1948, residente a Villalba (CL), C.F.: PLRCGR48E21L959M;  
Palermo Antonino nato a Villalba il 27/12/1956, residente a Valsolda (CO), C.F.: PLRNNN56T27L959W;  
Palermo Giusta nata a Villalba il 23/02/1960; residente ad Albenga (SV), C.F.: PLRGST60B63L959P;  
Palermo Giuseppina nata a Villalba il 02/02/1968; residente a Villalba (CL), C.F.: PLRGPP68B42L959G;  
nonché dei nipoti Signori:  
Palermo Alfonso nato a Mussomeli il 30/11/1979 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRLNS79S30F830L;  
Palermo Giuseppe nato a Mussomeli il 07/03/1983 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRGPP83C07F830O;  
Palermo Serena nata a Mussomeli il 04/05/1990 residente a Villalba (CL), C.F.: PLRSRN90E44F830C;  
tutti i sopra citati eredi legittimi del de cuius assegnatario Sig. Palermo Alfonso nato a Mussomeli il 02/12/1927 deceduto l'08/09/2005, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/50 e successive aggiunte e modificazioni;

- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta ad annotare a margine della trascrizione del Verbale di Assegnazione del lotto n. 202 del P.R. 1128/Mod/p.p.c. in Contrada Serre agro di Villalba (CL) del 29/05/1981 rogato dal Notaio Pierino Imperia in Villalba, registrato all'Ufficio Registro di Mussomeli l'08/6/1981 ai nn. 203/380 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il

17/06/1981 ai nn. 6259/5288, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di € 105,25 a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, mora e interessi;

- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;

- che il Servizio Economico Finanziario verificherà l'avvenuta riscossione della somma di € 105,25 nel bilancio dell' E.S.A. per l'esercizio finanziario 2004, di cui al versamento eseguito dal de cuius Palermo Alfonso con bollettino n. 0019 del 22/11/2004 sul c/c postale n.00253906 intestato a E.S.A. - Palermo;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all' Assessorato Regionale dell' Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Vitalba Vaccaro  
*Vitalba Vaccaro*