



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
DIREZIONE GENERALE**

**DELIBERA N° 19 DEL 05/10/17**

**OGGETTO:** “Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020 - Sottomisura 7.5 - Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala”.  
Approvazione Protocollo d'intesa tra l'Ente Sviluppo Agricolo e il Comune di Buseto Palizzolo.

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- PREMESSO** che borgo Bruca è stato costruito dall'E.R.A.S., oggi Ente Sviluppo Agricolo, ed è stato consegnato al Comune di Buseto Palizzolo (TP) con verbale del 23.4.1975, con vincolo alla destinazione perpetua ad uso di pubblica utilità;
- CONSIDERATO** che l'Ente Sviluppo Agricolo ha approvato un programma per il recupero e la riqualificazione dei borghi rurali, da finanziare mediante fondi pubblici statali e comunitari (P.S.R. Sicilia e P.O.Fesr);
- CONSIDERATO** che il borgo è stato inserito nel Progetto per il recupero e la riqualificazione dei borghi rurali costruiti tra l'epoca fascista e gli anni cinquanta dall'E.C.L.S. e dall'E.R.A.S., oggi Ente di Sviluppo Agricolo, che si propone nuove funzioni di servizio e di promozione collegate in maniera più pertinente alla trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile;
- CONSIDERATO** che una parte degli immobili di borgo Bruca è stata recuperata mediante fondi del P.S.R. Sicilia 2007/2013 a seguito dell'accordo di programma tra l'E.S.A. e il Comune siglato l'1.3.2011, e i rimanenti edifici sono in atto inutilizzati;
- VISTA** la sottomisura 7.5 del P.S.R. Sicilia 2014-2020 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala”;
- CONSIDERATO** che le finalità istituzionali condivise dall'E.S.A. e dal Comune di Buseto Palizzolo mirano alla creazione di un centro di promozione delle attività agrituristiche all'interno dei locali della ex delegazione municipale di borgo Bruca, il cui progetto può essere presentato con il bando relativo alla sottomisura 7.5, i cui termini scadono il 17/10/2017;

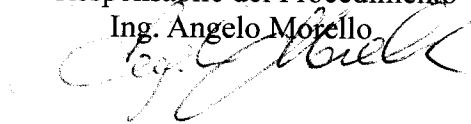
CONSIDERATO che, a fronte della ulteriore proposta progettuale e degli impegni che ha assunto e dovrà assumere l'Ente per il completamento del recupero del borgo, appare opportuno aggiornare l'accordo di programma stipulato tra l'E.S.A. e il Comune di Buseto Palizzolo l'1.3.2011, sottoscrivendo un nuovo protocollo d'intesa;

VISTO il protocollo d'intesa tra l'E.S.A. e il Comune di Buseto Palizzolo, allegato alla presente deliberazione e che della stessa è parte integrante;

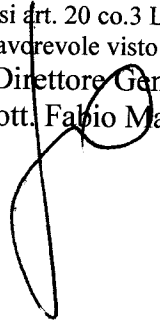
PROPONE

- di approvare il protocollo d'intesa fra l'Ente di Sviluppo Agricolo ed il Comune di Buseto Palizzolo;
- di dare mandato al Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Dott. Fabio Marino, di sottoscrivere il protocollo d'intesa e di porre in essere tutti i successivi atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo Morello



Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
Si rende favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Dott. Fabio Marino



## **Deliberazione n° 19/Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: "Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020 - Sottomisura 7.5 - Sostegno ad investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche in piccola scala". Approvazione Protocollo d'intesa tra l'Ente Sviluppo Agricolo e il Comune di Busetto Palizzolo.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 5 del mese di ottobre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sigg. Giosuè Catania e Calogero Sardo.

E' presente il componente Dr. Vincenzo Marinello sono assenti giustificati il Presidente e l'altro Componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 10202 del 04/10/2017 per il giorno 05/10/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

## IL PRESIDENTE

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 19/2005;

Ritenuta la propria competenza

## DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende riportato

- di approvare il protocollo d'intesa fra l'Ente di Sviluppo Agricolo ed il Comune di Buseto Palizzolo;
- di dare mandato al Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Dott. Fabio Marino, di sottoscrivere il protocollo d'intesa e di porre in essere tutti i successivi atti consequenziali.

Il Presidente

*Dr.ssa Vitalba Vaccaro*  


**PROTOCOLLO D'INTESA**  
**TRA L'ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E IL COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO**  
**PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO RURALE**  
**"BRUCA"**

Tra l'Ente di Sviluppo Agricolo, con sede legale in Palermo, via Libertà n. 203, Cod. Fisc. 80020830826, rappresentato dal Direttore Generale, Dott. Fabio Marino, nato a Palermo il 5/1/1962, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, e  
il Comune di Busetto Palizzolo, con sede legale in Busetto Palizzolo, via Trapani n. 1, Cod. Fisc. 80004060812, rappresentato dal Sindaco *pro tempore*, Luca Gervasi, nato a Busetto Palizzolo (TP) il 22/2/1956, domiciliato per la carica presso la sede comunale,

**PREMESSO**

- che con la Legge n. 1 del 2.1.1940 istitutiva dell'Ente di Colonizzazione del Latifondo Siciliano è stata determinata la costruzione di Centri rurali a supporto del programma di colonizzazione e che con la Legge n. 890 dell'8.6.1942 ne è stata sancita la sistemazione amministrativa, non modificata con le successive L.R. n. 104 del 27.12.1950 (di trasformazione dell'E.C.L.S. in Ente regionale per la riforma agraria in Sicilia) e n. 9 del 5.4.1954 (relativa alla costruzione di altri borghi);
- che l'Ente di Sviluppo Agricolo con legge n.21/65 ha assorbito le competenze e le finalità dell'Ente per la Riforma Agraria in Sicilia (già Ente di Colonizzazione del Latifondo siciliano), comprese quelle relative ai borghi rurali;
- che, tra i borghi rurali costruiti dall'E.R.A.S., borgo Bruca è stato consegnato al Comune di Busetto Palizzolo (TP) il 23.4.1975, con vincolo alla destinazione perpetua ad uso di pubblica utilità;
- che borgo Bruca è inutilizzato per le finalità originarie, parte dei suoi immobili è stata recuperata mediante fondi del P.S.R. Sicilia 2007/2013 a seguito dell'accordo di programma tra l'E.S.A. e il Comune siglato l'1.3.2011, e nei rimanenti edifici destinati a servizi di competenza comunale il Comune di Busetto Palizzolo non svolge alcuna attività di pubblica utilità;
- che l'Ente Sviluppo Agricolo ha avviato un programma di valorizzazione dei beni immobili di proprietà, in considerazione del quale ha approvato un programma per il recupero e la riqualificazione dei borghi rurali ancora nella propria disponibilità, da finanziare mediante fondi pubblici statali e comunitari (P.S.R. e P.O.Fesr);
- che il borgo è stato inserito nel Progetto per il recupero e la riqualificazione dei borghi rurali costruiti tra l'epoca fascista e gli anni cinquanta dall'E.C.L.S. e dall'E.R.A.S., oggi Ente di Sviluppo Agricolo, che si propone nuove funzioni di servizio e di promozione collegate in maniera più pertinente alla trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile;
- che il Comune di Busetto Palizzolo, a fronte della ulteriore proposta progettuale e degli impegni che ha assunto e dovrà assumere l'Ente per il completamento del recupero del borgo, ha dato il proprio assenso a stipulare apposito protocollo che, riconoscendo all'Ente la titolarità del progetto e del suo programma di sviluppo, gli riconosce anche la

piena disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento, confermando l'opportunità di contribuire alla determinazione delle forme di fruibilità e di gestione del complesso rurale, proponendo le iniziative utili per il migliore radicamento nel territorio del progetto e per l'individuazione delle attività economiche e produttive sostenibili da avviare all'interno del borgo;

- che l'idea progettuale aggiornata alle nuove finalità stabilisce, fra l'altro:
  - di valorizzare il borgo per il turismo rurale, legandolo alla conoscenza e all'uso del territorio, alla promozione e alla protezione dei prodotti agroalimentari e artigianali tipici, al recupero degli antichi mestieri;
  - di creare una rete tra i borghi dell'interno della Sicilia per il loro collegamento reale (attraverso percorsi) e virtuale (con un portale dedicato all'iniziativa) per la conoscenza, l'informazione e la pianificazione di tutte le attività possibili;
  - di trasformare e ristrutturare gli edifici per le finalità attribuite: strutture ricettive, esposizione e vendita, attività di studio e promozione territoriale;
  - di avviare ogni iniziativa per lo sviluppo del turismo diffuso e per la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e naturalistico presente nelle immediate vicinanze dei borghi;
  - di favorire l'avviamento di imprenditorialità giovanile e di integrazione di detenuti e di immigrati nelle attività produttive da inserire nei borghi;
  - di potenziare i collegamenti e la fruizione del borgo e delle realtà produttive nell'area di pertinenza del borgo sostenendo gli interventi di miglioramento della viabilità stradale e rurale.

### **CONSIDERATO**

- che risponde alle finalità istituzionali dell'Ente, condivise anche dal Comune di Buseto Palizzolo, che borgo Bruca diventi un centro con nuove funzioni di servizio e di promozione agro-turistica, collegate in maniera più pertinente alla profonda trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile, punto di riferimento per agricoltori, operatori del settore, associazioni agricole ed enti pubblici, oltre che volano per uno sviluppo socio-economico del territorio compatibile con la tutela dell'ambiente;
- che per la concreta realizzazione di tali finalità il Comune e l'Ente concordano di proseguire il progetto prodotto dall'E.S.A., mediante il quale è già stato avviato il parziale recupero del borgo, e di collaborare per l'individuazione delle modalità di fruibilità e di gestione del borgo;
- che, in relazione ai lavori di recupero degli edifici del borgo previsti in progetto, il Comune di Buseto Palizzolo riconosce il carattere prioritario di pubblica utilità e si impegna al sollecito rilascio delle necessarie autorizzazioni e concessioni;
- che ferme restando la volontà e la competenza dell'Ente di reperire i finanziamenti necessari per la effettuazione delle opere in progetto, le due amministrazioni si impegnano ad attivarsi, anche dal punto di vista economico, ciascuna per le sue competenze, per il migliore funzionamento della struttura e per la realizzazione delle opere ed infrastrutture accessorie e complementari al progetto di riqualificazione, comprese quelle per il miglioramento della viabilità stradale e rurale.

Tutto ciò premesso e considerato, si sancisce il seguente accordo:

## **ART. 1**

1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

## **ART. 2**

1. L'Ente di Sviluppo Agricolo e il Comune di Buseto Palizzolo concordano sul fatto che borgo Bruca debba diventare un centro rurale con nuove funzioni di servizio e di promozione collegate in maniera più pertinente alla trasformazione dei territori rurali e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile, punto di riferimento per agricoltori, operatori economici, aziende, associazioni agricole ed enti pubblici, volano per uno sviluppo socio-economico del territorio compatibile con la tutela dell'ambiente, nonché esempio applicativo finalizzato a:
  - attività turistiche ecocompatibili, con particolare attenzione ai metodi dell'educazione ambientale ed alimentare, legate alla conoscenza e all'uso del territorio;
  - produzione, vendita e promozione dei prodotti locali tipici, in sintonia con gli orientamenti comunitari in materia di tutela delle specialità locali e con le iniziative della Regione Siciliana e degli Enti locali per la valorizzazione delle produzioni agroalimentari ed artigianali della zona.
  - recupero e trasformazione degli edifici del borgo per le finalità attribuite: strutture ricettive, esposizione e vendita, attività di studio e promozione territoriale;
  - adeguamento delle infrastrutture e delle opere di urbanizzazione necessarie al borgo;
  - uso di sistemi energetici a basso impatto ambientale e con fonti rinnovabili;
  - miglioramento dei collegamenti e della fruizione del borgo e delle realtà produttive nell'area di pertinenza del borgo mediante interventi sulla viabilità stradale e rurale;
  - realizzazione di una rete fisica, attraverso la viabilità, e virtuale fra i borghi rurali;
  - avviamento di imprenditorialità giovanile e di integrazione di detenuti e di immigrati nelle attività produttive da inserire nei borghi;
  - coinvolgimento di soggetti pubblici e privati per la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e naturalistico nelle immediate vicinanze del borgo.
2. L'E.S.A. e il Comune condividono anche la necessità che la gestione di tutte le attività di borgo Bruca si uniformi alle indicazioni del Progetto di riqualificazione dei borghi rurali, come aggiornato ed adottato dall'Ente di Sviluppo Agricolo.

## **ART. 3**

1. I livelli tecnico-strategici di recupero e riuso degli edifici del borgo vengono determinati dall'Ente di Sviluppo Agricolo con il contributo del Comune che fornirà i dati indicativi sull'occupazione, sulla presenza di altri piani di sviluppo, sulle iniziative pubbliche o imprenditoriali esistenti o in itinere, sulla dotazione infrastrutturale dell'area e, in generale, su tutto quanto è utile alla caratterizzazione del "progetto borghi".
2. I livelli operativi di progettazione, appalto e realizzazione delle opere di recupero vengono condotti dall'Ente di Sviluppo Agricolo.
3. I livelli gestionali sono condotti in ambito procedurale dal Comune di Buseto Palizzolo, in accordo fra le parti, per l'individuazione dei gestori attraverso le procedure di evidenza pubblica, privilegiando l'avviamento di imprenditorialità giovanile e di integrazione delle categorie disagiate per emarginazione, disoccupazione, povertà.

4. Nel rispetto del principio di sussidiarietà, gli enti firmatari concordano che sia possibile, per l'attuazione dei diversi interventi, estendere la collaborazione sancita dall'accordo di programma ad altri soggetti, la cui adesione in qualità di interlocutori attivi avverrà soltanto per la parte di loro competenza della progettazione e dell'esecuzione di interventi ed obiettivi previsti dal piano e successivamente ad un provvedimento deliberativo di approvazione da parte dell'Ente di Sviluppo Agricolo e del Comune.
5. Completati gli interventi di recupero, gli immobili torneranno nella disponibilità del Comune di Busetto Palizzolo, confermando i termini del provvedimento di concessione.

#### **ART. 4**

1. Per quanto riguarda le risorse finanziarie l'Ente di Sviluppo Agricolo si impegna a reperire i fondi pubblici necessari per la effettuazione delle opere in progetto, intraprendendo altresì le iniziative e le attività per la sua promozione;
2. Le due amministrazioni si impegnano ad attivarsi, ciascuna per le sue competenze, da sole o in partnership tra loro e con altri soggetti, per la realizzazione delle opere ed infrastrutture accessorie e complementari al progetto di riqualificazione, quali viabilità, opere di urbanizzazione e servizi, segnaletica, etc.;
3. Per il migliore funzionamento della struttura in fase gestionale, l'Ente e il Comune si impegnano, ciascuno per le sue competenze, a garantire la verifica dell'attuazione degli obiettivi previsti, dichiarando la disponibilità a momenti di raccordo per valutare la necessità di ulteriori interventi per migliorare i servizi a supporto del borgo o per realizzare interventi di ripristino ambientale in linea con gli indirizzi del progetto;
4. Se ritenuto necessario, previa deliberazione di approvazione delle due amministrazioni, l'Ente di Sviluppo Agricolo e il Comune di Busetto Palizzolo si impegnano a reperire, compatibilmente con le previsioni di bilancio e con le finalità del progetto di riqualificazione, ulteriori fondi per il miglioramento della struttura e per rendere disponibili ulteriori aree vicine al borgo utili ad incrementarne le attività e quindi a valorizzare l'investimento effettuato.

#### **ART. 5**

1. Il presente accordo costituisce convenzione tra l'Ente e il Comune e, dunque, ha efficacia dal giorno di entrata in vigore dell'accordo stesso.
2. Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere nell'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente accordo sarà definita in via bonaria dalle due amministrazioni.

Per l'Ente di Sviluppo Agricolo

Il Direttore Generale  
(Dott. Fabio Marino)

Per il Comune di Busetto Palizzolo

Il Sindaco  
(Luca Gervasi)



