



## **ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**

Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro

Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia

E adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21

**Ufficio Provinciale di Agrigento**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N° 18 DEL 30/04/18

**Oggetto:** L.R. 06/12/ 68 n.33.-Riscatto lotto n. 3 del P.R.158/Suppl. ter p.p.c., sito in territorio di Naro, contrada Malerba (Ag), esteso Ha 0.15.80. Corrispettivo €.9,58. Assegnatario : Sig. Cutaia Luigi, C.F.CTULGU68A22B602I.

#### **PREMESSO:**

- Che il Sig. Cutaia Luigi, nato il 22/01/1968 a Canicattì e ivi residente in Via Urbino, n.47, C.F. CTULGU68A22B602I con istanza presentata il 27/12/2017 ha avanzato richiesta di riscatto del lotto n.3 del P.R.158/Suppl. ter. p.p.c. sito in territorio di Naro, contrada Malerba, esteso complessivamente Ha 0.15.80, chiedendo di pagarne il prezzo in unica soluzione;
- che il lotto ha un corrispettivo di €.9,58 ed è censito in catasto nel comune di Naro con i seguenti dati : foglio di mappa n.137, part.IIa n.65 esteso Ha 0.15.80;
- che il Sig. Cutaia Luigi ha avuto assegnato, ai sensi dell'art.11 della L.R.10/08/1965 n.21, detto lotto con D.D.G. n.1069 del 17/11/2006 registrato a Canicattì il 05/03/2007 al n.311 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Agrigento il 13/03/2007 ai nn.6855/4863, consegnato con verbale del 27/04/2007.

#### **CONSIDERATO:**

- che dalla data di consegna del lotto sono trascorsi oltre tre anni di possesso e che dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 09/02/2018 risulta che l'assegnatario Sig. Cutaia Luigi ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo, ai sensi dell'art.1 della L.R. 6/12/1968,n.33;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento del lotto corrisposto al proprietario, in forza dell'art. 2 della L.R. 104/1950, va ridotta a due terzi e che, all'interessato, su tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione.

**CONSTATATO:**

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente.

**CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli art.4 e 7 del disciplinare di assegnazione con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale, pertanto, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del su menzionato richiedente, che ammonta, salvo conguagli e/o recuperi a €8,26 come di seguito riportato:

| CORRISPETTIVO | Totale Debito €9,44                |                     | A dedurre l'acconto versato 1,18. |                             | totale da pagare €8,26. |                             |
|---------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
|               | Quota pari a 2/3 del Corrispettivo | Quota per interessi | Per quota capitale                | Per interessi convenzionali | Per quota capitale      | Per interessi convenzionali |
| 9,58          | 6,39                               | 3,05                | 0,82                              | 0,36                        | 5,57                    | 2,69                        |

- che il suddetto prezzo del riscatto di €8,26 sarà pagato dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per le altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33.

**VISTA:**

- la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR -AGUTG Ingresso 0041446 - 20171213 del 18/12/2017 con cui si comunica, che a carico della Sig. Cutaia Luigi, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011;
- la domanda di riscatto che il Sig. Cutaia Luigi ha presentato il 27/12/2017 con prot. n.1047.

**PROPONE :**

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Cutaia Luigi, nato il 22/01/1968 a Canicattì e ivi residente in Via Urbino, n.47, C.F.CTULGU68A22B602I assegnatario del lotto n.3 del P.R.158/Suppl. ter. p.p.c. sito in territorio di Naro, contrada Malerba, giusto D.D.G. n.1069 del 17/11/2006 registrato a Canicattì il 05/03/2007 al n. 311 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Agrigento il 13/03/2007 ai nn.6855/4863; oggi in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n.137, part. n.65 di Ha: 0.15.80;

- che il prezzo del riscatto, determinato in €8,26 come specificato nella tabella precedente, sarà pagato dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;

- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da pesi e vincoli ipotecari dipendenti dalla Riforma agraria, sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnataria, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare per la stipula dell'Atto di Riscatto, di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Direttore Coordinatore Giovanni Pennavaria nato ad Agrigento il 17/06/1960 C.F. PNNGNN60H17A089Z, Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di dare mandato al Direttore generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Liriana Di Caro)

VISTO IL RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento  
( Ing. Giovanni Pennavaria)

VISTO II RESPONSABILE  
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti  
(Ing. Tommaso di Salvo)

VISTO IL DIRIGENTE  
del Servizio Patrimonio, Viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.  
(Dott. Antonino Trapani)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE  
dell'Ufficio Adempimenti in materia di  
Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti  
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21  
(Dott. Fabio Gioia)

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 49/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità  
**Il Direttore Generale**  
**Dr. Fabio Marino**

## **Deliberazione n° 18**

### **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 3 P.R. 158/Suppl. ter. p.p.c. sito in territorio di Naro, contrada Malerba (AG), esteso Ha 0.15.80. Corrispettivo €. 9,58. Assegnatario Sig. Cutia Luigi, Codice Fiscale: CTU LGU 68A22 B602I.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 del mese di aprile in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente D. Nicolò Caldarone e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.  
Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R.. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 58/Serv. 1°/S.G. del 27 febbraio 2018, con il quale il Dr. Caldarone Nicolò è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 5023 del 23/04/2018 per il giorno 30/04/2018 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;

**ATTESO** che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 c.3 della L.R.19/2005;

**VISTA** la nota della Prefettura di Agrigento n. PR -AGUTG Ingresso 0041446-20171213 del 18/12/2017 con cui si comunica, che a carico del Sig. Cutaia Luigi, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011;

**RITENUTA** la propria competenza

### **DELIBERA**

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Cutaia Luigi, nato il 22/01/1968 a Canicattì e ivi residente in Via Urbino n.47, C.F.CTULGU68A22B602I, assegnatario del lotto n.3 del P.R.158/Supp. Ter. p.p.c. sito in territorio di Naro, contrada Malerba giusto D.D.G. n.1069 del 17/11/2006, registrato a Canicattì il 05/03/2007 al n.311 e trascritto alla Conservatoria dei R.R.I.I. di Agrigento il 13/03/2007 ai nn.6855/4863 per una estensione di Ha0.15.80; Corrispettivo €.9,58;
- che il prezzo del riscatto, determinato in €.8,26 sarà pagato dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;
- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da pesi e vincoli ipotecari dipendenti dalla Riforma Agraria, sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare per la stipula dell'Atto di Riscatto, di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Direttore Coordinatore Giovanni Pennavaria nato ad Agrigento il 17/06/1960 C.F. PNNGNN60H17A089Z, Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento;
- di dare mandato al Direttore generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

IL PRESIDENTE  
Dott. NICOLÒ CALDARONE

