



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 102 del 5/11/2016

Oggetto: Atto di indirizzo per il trasferimento degli Uffici della S.O.P.A.T. n° 56 di Alia (PA) al Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE :

- molti Uffici periferici dell'Ente di Sviluppo Agricolo negli anni sono stati ubicati presso locali in affitto al fine di ottenere una migliore distribuzione delle risorse umane e strumentali dell'Ente sul territorio regionale;
- in particolare gli uffici della S.O.P.A.T. n° 56 di Alia (PA) sono attualmente ubicati presso l'immobile in locazione sito in via Garibaldi n.20;
- l'Ente con nota prot. n.209/4433 del 20.09.2014 ha richiesto al Comune di Alia la concessione di locali in comodato d'uso gratuito dove ospitare gli uffici della predetta S.O.P.A.T, ma senza alcun riscontro;
- il relativo contratto di locazione di cui sopra scaduto il 30 novembre 2014 non è stato rinnovato, in attesa di nuove determinazioni da parte dell'Amministrazione;
- il Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) ubicato in Piazza Santa Rosalia, è struttura di proprietà dell'E.S.A.;

VISTA:

- la nota del Sig. Martino Mario, proprietario dei locali attualmente in affitto alla S.O.P.A.T. n° 56 di Alia, acquisita in data 29.09.2016 al prot. n.1134 della Direzione Generale, con la quale chiedeva il rilascio dei locali e il pagamento dei canoni arretrati dal 1 dicembre 2014 sino alla data di consegna dei locali e una somma forfettaria pari ad € 2.500 per l'adeguamento dell'immobile ad uso ufficio, dichiarando, altresì, che a seguito di rilascio dei locali e dei pagamenti richiesti, non pretenderà ulteriori somme;

CONSIDERATO CHE :

- l'azione dell'amministrazione deve essere improntata alla massima efficienza ed economicità;
- l'Ente deve porre in essere tutte le opportune azioni di razionalizzazione, finalizzate alla ricognizione degli spazi e alla riorganizzazione degli uffici, al fine di contrarre le locazioni passive e conseguire un risparmio di gestione;
- obiettivo strategico dell'Ente in materia di gestione è anche la valorizzazione del patrimonio proprio o concesso in comodato d'uso gratuito da parte di altri Enti o Istituzioni pubbliche o private;
- con annotazione in calce alla summenzionata nota del Sig. Martino Mario, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il Direttore Generale invitava il responsabile dell'Ufficio provinciale a predisporre con urgenza apposita delibera per il

trasferimento della S.O.P.A.T. n° 56 di Alia (PA) presso il Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi;

RITENUTO CHE :

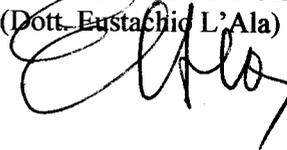
- sia necessario, nelle more dell'emanazione di un atto d'indirizzo complessivo di riorganizzazione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, intervenire con il presente atto, al fine di avviare un'azione protesa al contenimento delle spese relative ai fitti passivi;
- il Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) può ospitare gli Uffici della S.O.P.A.T. n° 56 di Alia (PA), stante la vicinanza tra le due sedi e la disponibilità di spazi residui dove allocare gli Uffici della summenzionata Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica dell'Ente;
- sia necessario intervenire con urgenza procedendo al rilascio dei suddetti locali e al trasferimento del dipendente presso la nuova sede come sopra individuata;

PROPONE :

- di trasferire gli Uffici della S.O.P.A.T n° 56 di Alia (PA) attualmente ubicati in via Garibaldi n.20, presso il Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) sito in Piazza Santa Rosalia, a partire dal 1 dicembre 2016;
- di procedere nel contempo al rilascio dei suddetti locali entro il 30 novembre 2016 e al trasferimento del dipendente presso la nuova sede di Lercara Friddi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Eustachio L'Ala)



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

POSITIVO

Servizio Meccanizzazione per la difesa del territorio ed il miglioramento della attrattività dei territori rurali

Il Dirigente
(F.to Franco Greco)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Dirigente
(dott.ssa Olga Rosa Floreno)

ai sensi art. 20 comma 3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore generale
(Dott. Fabio Marino)



Deliberazione n° 102/Commissario Straordinario

OGGETTO: Atto di indirizzo per il trasferimento degli Uffici della SOPAT n° 56 di Alia (PA) al Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi.

L'anno Duemilasedici il giorno 03 del mese di novembre in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sono assenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 538 del 02/11/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 03/11/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 488/Serv. 1°/S.G. del 24/10/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
Visto il parere di Regolarità Tecnica;
Visto il parere di Regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di trasferire gli Uffici della S.O.P.A.T. n° 56 di Alia (PA) attualmente ubicati in via Garibaldi n.20, presso il Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) sito in Piazza Santa Rosalia, a decorrere dal 1 dicembre 2016;
- 2) di procedere al rilascio dei suddetti locali entro il 30 novembre 2016 e al trasferimento del dipendente presso la nuova sede di Lercara Friddi;
- 3) di dare mandato al Direttore generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, riservandosi l'assegnazione successiva delle risorse economiche che dovessero occorrere per eventuali adattamenti funzionali, fatta salva la procedura di riconoscimento debito per gli anni 2014 e 2015;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(On. Francesco Concetto Calanna)



Spettabile
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Via Libert  203
Palermo

Oggetto: affitto locali adibiti ad uffici e sue infrastrutture della S.O.P.A.T n.56 di Alia, via Garibaldi,20

Il sottoscritto Martino Mario, nato ad Alia il 25/02/2934, quale proprietario dei locali in oggetto siti in Alia (PA), via Garibaldi n. 20, concessivi in locazione giusto contratto stipulato con codesto Ente in data 1/12/1991 e giusta Vs. Deliberazione n.1087/C.E. del 7/11/90, chiede, il rilascio in tempi brevi dei summenzionati locali.

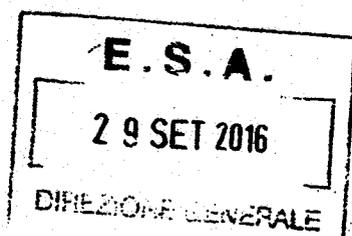
In considerazione di quanto sopra, con la presente si richiede, il pagamento dei canoni arretrati dal 1 dicembre 2014 sino alla prossima data di consegna dei locali e una somma forfettaria pari ad € 2.500 per le spese sostenute atinenti il rilascio del certificato di destinazione ad uso ufficio da Voi richiesto.

Dichiara, anche, che a seguito di rilascio dei locali e dei pagamenti da effettuare entro la fine dell'anno, non pretender  ulteriori somme oltre a quelle sopra specificate.

Si invita, pertanto, codesto Ente a comunicare con congruo anticipo l'eventuale data di consegna dei locali di che trattasi.

In attesa di sollecito riscontro in merito, si porgono distinti saluti.

Palermo Li 29.09.2016



Il locatore
Martino Mario

Martino Mario

Proveduta alla deliberazione

