



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21

UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 99 DEL 18/10/2016

OGGETTO: Legge Regionale 06.12.1968 n. 33 - Riscatto lotti nn. 2-3-13-13bis-14-14bis P.R. n. 940, agro di Mazzarino (CL) C/da Canalottello - estesi complessivamente al catasto terreni Ha 19.62.10; Corrispettivo € 508,19 - Assegnatario Sig. Moscato Salvatore -

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Moscato Salvatore nato a Niscemi il 31/01/1948 ed ivi residente in via E. Mattei n. 10, C.F.: MSCSVT48A31F899H, con istanza presentata il 12/10/2016 ha chiesto il riscatto anticipato dei lotti nn. 2-3-13-13bis-14-14bis P. R. n. 940, agro di Mazzarino (CL) C/da Canalottello, chiedendo di pagare il prezzo di riscatto in unica soluzione.;
- che il lotti hanno un corrispettivo complessivo di €. 508,19 e sono identificati in catasto al foglio di mappa n. 214 del Comune di Mazzarino di cui al Piano Ripartiz. n. 940:

Lotto n. 2	costituito dalle particelle nn. 76,32,6,7,42	esteso Ha 05.00.30;
Lotto n. 3	costituito dalle particelle nn. 38,13,15,	esteso Ha 05.02.80;
Lotto n. 13	costituito dalla particella nn. 61,	esteso Ha 03.36.00;
Lotto n. 13bis	costituito dalla particella nn. 52,	esteso Ha 01.43.50;
Lotto n. 14	costituito dalla particella nn. 62,	esteso Ha 03.36.00;
Lotto n. 14bis	costituito dalla particella nn. 53,	esteso Ha 01.43.50;
- che i lotti nn. 2-3-13-13bis-14-14bis P.R. n. 940, agro di Mazzarino (CL) sono stati assegnati al Sig. Moscato Salvatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 10/08/1965, n. 21, con D.D. n. 783/S.V.E. del 13/03/2002 registrato presso l'Ufficio Registro di Caltanissetta il 27/03/2002 al n. 1185 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 15/04/2002 ai nn. 3424/2972, nonché conferiti con Verbale di Consegnna del 31/05/2002; estesi complessivamente al catasto terreni Ha 19.62.10;

CONSTATATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 31/05/2002 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente con sopralluogo effettuato il 13/05/2016 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. 06.12.1968 n. 33;

CONSIDERATO:

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e/o di mora in base alla successione delle varie leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a € 619,37, salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 508,19 pari a	€ 338,79
interessi convenzionali	€ 245,69
<u>Interessi di mora</u>	<u>€ 34,89</u>
Totale somma da versare in unica soluzione	€ 619,37

- Che pertanto la somma di € 619,37 (euroseicentodicianovevirgolatrentasette) sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile, con versamento bancario effettuato sul C/C: IT 84 D 02008 04616 000300011981 INTESTATO a Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso UNICREDIT S.p.A. - Filiale Agenzia n. 16 di Palermo - salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente che sarà regolato a norma della L. R. n.33 del 06.12.1968;

VISTA:

- la nota del Ministero dell'Interno del 12/09/2016, - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia di cui al n. prot.: PR_CLUTG_Ingresso_0034856_20160902, con cui si comunica che nei confronti del Sig. Moscato Salvatore non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto del Sig. Moscato Salvatore prot. n. 229/LX-b del 12/04/2016;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, del 12/04/2016, con la quale il Sig. Moscato Salvatore afferma di aver adempiuto agli obblighi essenziali di Riforma Agraria di coltivazione dei lotti e di averne il possesso ininterrotto dalla data di consegna ad oggi;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Moscato Salvatore nato a Niscemi il 31/01/1948 ed ivi residente in via E. Mattei n. 10, C.F.: MSCSVT48A31F899H, assegnatario dei lotti nn. 2-3-13-13bis-14-14bis P.R. n. 940, agro di Mazzarino (CL) C/da Canalottello, assegnati con D.D. 783/S.V.E. del 13/03/2002 registrato presso l'Ufficio Registro di Caltanissetta il 27/03/2002 al n. 1185 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 15/04/2002 ai nn. 3424/2972, estesi complessivamente al catasto terreni Ha 19.62.10;
- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20-01-1995.
- che verrà nominato procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione un Funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826.

Il Responsabile del Procedimento
D.A.C.

(P.A. Michele Giambra)

Visto il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta

(Dot. ssa Agr. Olga Rosa Floreno)

IL RESPONSABILE
dell'Ufficio Valorizzazione Proprietà Fondiarie

(Dr. Agr. Patrizia Bergamaschi)

VISTO IL RESPONSABILE COORDINATORE

Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

(Ing. Diego Sammartino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE dell'Ufficio Adempimenti
In materia di Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21

(Dr. Fabio Gioia)

Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Fabio Marino)



Deliberazione n° 99/Commissario Straordinario

OGGETTO: L.R. 06.12.68 n. 33 – Riscatto lotti nn. 2-3-13-13bis-14-14bis del P.R. 940, agro di Mazzarino (CL) contrada Canalottello - estesi complessivamente al catasto terreni Ha 19.62.10; Corrispettivo €. 508,19 – Assegnatario: Sig. Moscato Salvatore.

L'anno Duemilasedici il giorno 18 del mese di ottobre in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sono presenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 485 del 14/10/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 18/10/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv. 1°/S.G. del 07/07/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Vista la nota del Ministero dell'Interno del 12/09/2016 - Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia di cui al n. prot.: PR_CLUTG_Ingresso_0034856_20160902, con cui si comunica che nei confronti del Sig. Moscato Salvatore non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

Ritenuta la propria competenza;

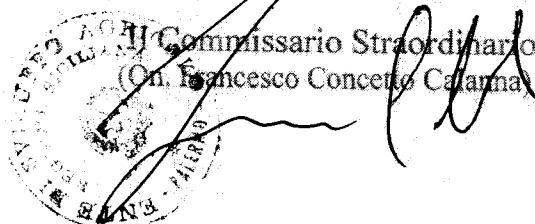
DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Moscato Salvatore nato a Niscemi il 31/01/1948 ed ivi residente in via E. Mattei n. 10, C.F.: MSCSVT48A31F899H, assegnatario dei lotti nn. 2-3-13-13bis-14-14bis P.R. n. 940, agro di Mazzarino (CL) C/da Canalottello, estesi complessivamente al catasto terreni Ha 19.62.10; al corrispettivo di €. 508,19; assegnati con D.D. 783/S.V.E. del 13/03/2002 registrato presso l'Ufficio Registro di Caltanissetta il 27/03/2002 al n. 1185 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Caltanissetta il 15/04/2002 ai nn. 3424/2972, oggi in catasto al foglio di mappa n. 214 Comune di Mazzarino di cui al Piano Ripartizione n. 940:

Lotto n. 2	costituito dalle particelle nn. 76,32,6,7,42	esteso	Ha 05.00.30;
Lotto n. 3	costituito dalle particelle nn. 38,13,15,	esteso	Ha 05.02.80;
Lotto n. 13	costituito dalla particella nn. 61,	esteso	Ha 03.36.00;
Lotto n. 13bis	costituito dalla particella nn. 52,	esteso	Ha 01.43.50;
Lotto n. 14	costituito dalla particella nn. 62,	esteso	Ha 03.36.00;
Lotto n. 14bis	costituito dalla particella nn. 53,	esteso	Ha 01.43.50;
- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20-01-1995.
- che verrà nominato procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione un Funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826.
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi;
- la presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Commissario Straordinario
(On. Francesco Concetto Catania)



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA**

ASSEGNATARIO
P.R. N°: **940** lotti **Moscato salvatore**
COMUNE: **MAZZARINO** **2-3-13-13bis-14-14bis** C/da Canalottello
DECRETO DI ASSEGNAZIONE D.D. 783/SVE **13/03/2002**
VERBALE DI CONSEGNA 31-mag-02
SCADENZA 1° RATA **31/08/2003**
CORRISPETTIVO € 508,19
INT. CONVENZIONALI 4,00%
RATA 1° ANNO € 9,06
RATA 2° ANNO € 9,42
RATA DAL 3° ANNO € 29,39
RATA= € 508,19 4,0% 0,0578301 29,39

ANNO RISCATTO 2016

Scadenza	Rata K	Interessi Jk	Capitale Ck	Corrispettivo €	GG. Mora	Rata	Interessi Mora Jkm
13/03/2002	0			508,19			0,00
31/08/2003	1	20,33	9,06	499,13	4.748	9,06	2,37
31/08/2004	2	19,97	9,42	489,71	4.382	9,42	2,21
31/08/2005	3	19,59	9,80	479,90	4.017	29,39	6,17
31/08/2006	4	19,20	10,19	469,71	3.652	29,39	5,43
31/08/2007	5	18,79	10,60	459,11	3.287	29,39	4,70
31/08/2008	6	18,36	11,02	448,09	2.921	29,39	3,87
31/08/2009	7	17,92	11,47	436,62	2.556	29,39	2,98
31/08/2010	8	17,46	11,92	424,70	2.191	29,39	2,49
31/08/2011	9	16,99	12,40	412,30	1.826	29,39	2,10
31/08/2012	10	16,49	12,90	399,40	1.460	29,39	1,46
31/08/2013	11	15,98	13,41	385,99	1.095	29,39	0,73
31/08/2014	12	15,44	13,95	372,04	730	29,39	0,28
31/08/2015	13	14,88	14,51	357,53	365	29,39	0,09
31/08/2016	14	14,30	15,09	342,45			
	TOTALI	245,70					34,88

2/3 del corrispettivo acconti versati	€ 338,79 -	Interessi convenz.	€ 245,70 +
	€ - =	interessi di mora	€ 34,88 =
	€ 338,79		€ 280,58

TOTALE IMPORTO DA PAGARE € 619,37

N.B. - Nel calcolo degli interessi vengono esclusi quelli delle prime due rate in quanto l'art. 17 della Legge n. 230/1950 dispone che "l'assegnazione è fatta con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità..... in modo che le prime due annualità risultino pari alla sola quota capitale".