



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro Ufficio
Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e adempimenti L.R.
28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21

UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N°

97

DEL

18/10/16

Oggetto: Regolarizzazione Lotto n° 29 F. R. del P.R. Azienda Polizzello/M/B agro di Mussomeli. - Richiedente Sig.ra Aina Giuseppina.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Aina Giuseppina, con istanza presentata il 23/11/2012 ha chiesto la regolarizzazione del Fabbricato Rurale denominato lotto 29 del P. R. Azienda Polizzello/M/B agro di Mussomeli, corrispettivo €. 3,26, in catasto al foglio di mappa n° 24 particella n. 36 di Ha. 0.13.45 intestato: ERAS Ente riforma Agraria in Sicilia;
- Che il Fabbricato Rurale denominato lotto 29 si trova all'interno del lotto di terreno n. 316 dello stesso P. R. Azienda Polizzello/M/B, detto lotto di terreno è stato assegnato al de cuius Sig. Aina Salvatore con atto di vendita dell'11/09/1968 registrato al n. 747 e trascritto il 12/3/1969 ai nn. 4528/4065, e successivamente affrancato dallo stesso Sig. Aina Salvatore, con Atto di Affrancazione rogato dal Notaio Dr. Pierino Imperia in Mussomeli in data 03.08.1978, registrato all'Ufficio Registro di Mussomeli il 17/10/1978 ai nn. 472/199;
- Che la richiedente Sig.ra Aina Giuseppina, nata a Mussomeli il 14/10/1962 ivi residente in via E. Mattei n. 16, C.F.: NAI GPP 62R 54F 830A, è proprietaria, in quanto erede, delle particelle di terreno nn: 195, 226 e 84 del foglio di mappa n. 24 del Comune di Mussomeli, detta superficie, a suo tempo denominata dall'ESA lotto di terreno n. 316 P.R. Azienda Polizzello/M/B;

CONSTATATO:

- Che il fabbricato rurale con annessa area circostante, ricade all'interno del lotto di terreno n. 316, P.R. Azienda Polizzello/M/B, prima di esclusivo possesso del de cuius assegnatario Sig. Aina Salvatore ed oggi dell'erede Sig.ra Aina Giuseppina, giuste relazioni di sopralluogo effettuate dai tecnici dell' E. S.A.: del maggio 1973, il 15/6/1995, il 08/07/1998 e del 18/02/2013;

CONSIDERATO:

- Che dall'esame del P.R. Azienda Polizzello/M/B risulta che i fabbricati rurali, con area attorno, erano da assegnare abbinati ai lotti di terreno del P.R. Azienda Polizzello/mod/ bis;
- Che il lotto n. 29 (Fabbricato Rurale con annessa area) P.R. Azienda Polizzello/M/B agro di Mussomeli è parte integrante e ricade all'interno del lotto di terreno n. 316 del P.R. Azienda Polizzello/M/B, in atto di proprietà della Sig.ra Aina Giuseppina;

VISTA:

- la nota n. 23245/1338 del 21/05/1973 del Servizio Fondiario, con cui il Presidente dell'E.S.A. comunica, all'Assessorato Agricoltura e Foreste, lo stato possessorio e strutturale del Fabbricato lotto n.29 e con cui veniva proposta l'attribuzione al de cuius Aina Salvatore;

VISTE:

- le relazioni sullo stato possessorio e strutturale dei fabbricati E. S.A. ricadenti nel P.R. Azienda Polizzello/M/B agro di Mussomeli del maggio 1973, del 15/6/1995, del 08/07/1998 e del 18/02/2013, redatte a seguito di sopralluoghi dei tecnici della Sede Provinciale di Caltanissetta dell' Ente di Sviluppo Agricolo, dalle quali risulta che il fabbricato rurale ricade all'interno del lotto di terreno n. 316 del P.R. Azienda Polizzello/M/B e che lo stesso prima era utilizzato per abitazione solamente dal de cuius sig. Aina Salvatore ed oggi è posseduto solamente dalla richiedente erede Sig.ra Aina Giuseppina;
- la dichiarazione sostitutiva del 23/11/2012 della richiedente Aina Giuseppina con la quale afferma di avere il possesso indiviso del fabbricato rurale lotto n. 29 del P.R. Azienda Polizzello mod. bis, foglio 24 part. 36 agro di Mussomeli (CL), sin dall'11 settembre 1968, data dell'atto di vendita con cui l'E.S.A. conferiva al de cuius Aina Salvatore il lotto di terreno n. 316 ex Feudo Azienda Polizzello;

CONSIDERATO:

- Che la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- Che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della su menzionata richiedente, che ammonta a € 12,18 salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportato;

Capitale pari a	€ 3,26
interessi convenzionali	€ 0,53
Interessi di mora	€ 4,83
<u>Interessi legali</u>	<u>€ 3,56</u>
Totale somma da versare in unica soluzione	€ 12,18

- Che pertanto la somma di € 12,18 a saldo sarà pagata dalla richiedente, al momento della stipula dell'atto notarile tramite versamento sul C/C bancario avente il seguente IBAN: IT 84 0 02008 04616 000300011981 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso UNICREDIT S.p.A. - Filiale Agenzia n. 16 di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- La nota del Ministero dell'Interno n. 0034529_20160831 del 01/09/2016 - in cui si evince che nei confronti della Sig.ra Aina Giuseppina non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS n. 159/2011;
- La domanda di regolarizzazione presentata il 23/11/2012

PROPONE:

- Che la richiedente interessata possa regolarizzare a proprie spese il fabbricato rurale in oggetto.
- di autorizzare la Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta alla cancellazione degli eventuali vincoli esistenti sull'immobile;
- di procedere alla regolarizzazione mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali, saranno a carico della richiedente, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- Che verrà nominato procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione un Funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826.
- di dare mandato al direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile del Procedimento
D.A.C.

Visto il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta
(Dott.ssa Agr. Olga Rosa Floreno)

(P.A. Michele Giampira)

IL RESPONSABILE
dell'Ufficio Valorizzazione Proprietà Fondiarie

(Dott.ssa. Agr. Patrizia Bergamaschi)

VISTO IL RESPONSABILE COORDINATORE
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

(Ing. Diego Sammartino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

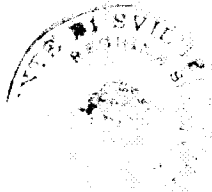
NEGATIVO

IL RESPONSABILE dell'Ufficio Adempimenti
In materia di Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21

(Dr Fabio Gioia)

Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Fabio Marino)



Deliberazione n° 97/Commissario Straordinario

OGGETTO: Regolarizzazione Lotto n° 29 F.R. del P.R. Azienda Polizzello/M/B agro di Mussomeli. - Richiedente Sig.ra Aina Giuseppina.

L'anno Duemilasedici il giorno 18 del mese di ottobre in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sono presenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 485 del 14/10/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 18/10/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv. 1°/S.G. del 07/07/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

- Vista e condivisa La proposta del Responsabile del Procedimento;*
- Visto il parere di Regolarità Tecnica;*
- Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 1912005;*
- Vista la nota del Ministero dell'Interno n. 0034529_20160831 del 01/09/2016 - con cui comunica che nei confronti della Sig.ra Aina Giuseppina non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS n. 159/2011;*
- Ritenuta la propria competenza;*

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di regolarizzazione presentata dalla Sig.ra Aina Giuseppina nata a Mussomeli il 14/10/1962 ivi residente in via E. Mattei n. 16, C.F.: NAI GPP 62R 54F 830A, del fabbricato rurale identificato con il lotto n. 29 P.R. Azienda Polizzello/M/B (Fabbricato Rurale), in catasto al foglio n. 24 particella n. 36 di Ha 0.13.45, agro di Mussomeli;
- che il trasferimento del fabbricato rurale dovrà avvenire mediante atto notarile stipulato tra l'Ente e la richiedente successivamente alla approvazione della presente delibera e le spese saranno a carico della Sig.ra Aina Giuseppina, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- che la Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta è autorizzata alla cancellazione degli eventuali vincoli esistenti sull'immobile;
- che il corrispettivo del fabbricato rurale ammonta ad €. 3,26 come da prospetto lotti del P.R. Azienda Polizzello/M/B (F.R.) agro di Mussomeli;
- che il debito per la regolarizzazione ammonta ad €.12,18;
- che al momento della stipula dell'atto pubblico il debito sarà pagato con versamento sul C/C bancario avente il seguente IBAN: IT 84 D 02008 04616 000300011981 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso UNICREDIT S.p.A. - Filiale Agenzia n. 16 di Palermo;
- che verrà nominato procuratore speciale, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, un funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all' Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari.



Il Commissario Straordinario
(On. Francesco Concetto Calanna)

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA**

RICHIEDENTE LA REGOLARIZZAZIONE: **AINA GIUSEPPINA**
 P.R. N°: **Az. Polizzello/Mod.bis** lotto F.R. **29** C/da Polizzello
 COMUNE: **MUSSOMELI**
 Atto di Assegnazione del lotto di terreno n. 316 al de cuius Aina Salvatore **11/09/1968**
 DATA DI PAGAM 1^ RATA **31-ago-69**

calcolo rata x 30 anni = $\frac{\text{Corrispettivo} \times \text{int. convenzionali} \times X}{\dots}$
 € 3,26 1,0% 0,03874811 = € 0,126

Scadenza	Rata K	Interessi convenzionali Jk= 1%	Capitale Ck	Corrispettivo €	GG. Mora	Rata	Interessi Mora Jkm=variabile
11/09/1968	0			3.260			0,000
31/08/1969	1	0,033	0,094	3.166	10.592	0,126	0,286
31/08/1970	2	0,032	0,095	3.072	10.227	0,126	0,280
31/08/1971	3	0,031	0,096	2.976	9.862	0,126	0,275
31/08/1972	4	0,030	0,097	2.879	9.496	0,126	0,269
31/08/1973	5	0,029	0,098	2.782	9.131	0,126	0,263
31/08/1974	6	0,028	0,098	2.683	8.766	0,126	0,257
31/08/1975	7	0,027	0,099	2.584	8.401	0,126	0,252
31/08/1976	8	0,026	0,100	2.483	8.035	0,126	0,246
31/08/1977	9	0,025	0,101	2.382	7.669	0,126	0,240
31/08/1978	10	0,024	0,102	2.279	7.303	0,126	0,235
31/08/1979	11	0,023	0,104	2.176	6.937	0,126	0,229
31/08/1980	12	0,022	0,105	2.071	6.571	0,126	0,223
31/08/1981	13	0,021	0,106	1.966	6.205	0,126	0,217
31/08/1982	14	0,020	0,107	1.859	5.839	0,126	0,211
31/08/1983	15	0,019	0,108	1.751	5.473	0,126	0,205
31/08/1984	16	0,018	0,109	1.643	5.107	0,126	0,199
31/08/1985	17	0,016	0,110	1.533	4.741	0,126	0,193
31/08/1986	18	0,015	0,111	1.422	4.375	0,126	0,187
31/08/1987	19	0,014	0,112	1.310	4.009	0,126	0,181
31/08/1988	20	0,013	0,113	1.196	3.643	0,126	0,175
31/08/1989	21	0,012	0,114	1.082	3.277	0,126	0,169
31/08/1990	22	0,011	0,115	0.967	2.911	0,126	0,163
31/08/1991	23	0,010	0,117	0.850	2.545	0,126	0,157
31/08/1992	24	0,008	0,118	0.732	2.179	0,126	0,151
31/08/1993	25	0,007	0,119	0.613	1.813	0,126	0,145
31/08/1994	26	0,006	0,120	0.493	1.447	0,126	0,139
31/08/1995	27	0,005	0,121	0.372	1.081	0,126	0,133
31/08/1996	28	0,004	0,123	0.249	715	0,126	0,127
31/08/1997	29	0,002	0,124	0.125	349	0,126	0,121
31/08/1998	30	-	0,126	0	-365	0,126	0,115
TOTALE		0,53					4,831

Dal:	Al:	somma= (interessi JK + interessi di mora Jkm + corrispettivo)	Tasso:	Giorni:	Interessi legali
01/09/1998	31/12/1998	8,620	5,00%	120	0,142
01/01/1999	31/12/2000	8,620	2,50%	731	0,432
01/01/2001	31/12/2001	8,620	3,50%	365	0,302
01/01/2002	31/12/2003	8,620	3,00%	730	0,517
01/01/2004	31/12/2007	8,620	2,50%	1461	0,863
01/01/2008	31/12/2009	8,620	3,00%	731	0,518
01/01/2010	31/12/2010	8,620	1,00%	365	0,086
01/01/2011	31/12/2011	8,620	1,50%	365	0,129
01/01/2012	31/12/2013	8,620	2,50%	730	0,431
01/01/2014	31/12/2014	8,620	1,00%	365	0,086
01/01/2015	31/12/2015	8,620	0,50%	365	0,043
01/01/2016	31/08/2016	8,620	0,20%	242	0,011
totale interessi legali					€ 3,56

CORRISPETTIVO € 3,26 +
 Interessi convenzionali I settembre 1969 31/08/1998 € 0,53 +
 Interessi di mora dal I settembre 1969 31/08/1998 € 4,83 +
 Interessi legali dal I settembre 1998 31/08/2016 € 3,56 =
TOTALE € 12,18

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA**

RICHIEDENTE LA REGOLARIZZAZIONE: **AINA GIUSEPPINA**
 P.R. N°: **Az. Polizzello/Mod.bis** lotto F.R. **29** C/da Polizzello
 COMUNE: **MUSSOMELI**
 Atto di Assegnazione del lotto di terreno n. 316 al de cuius Aina Salvatori 11/09/1968

Tassi d'interesse di mora Jkm			Tassi d'interesse convenzionale Jk		
01/01/1950	30/09/1979	4,50%	01/01/1950	01/06/1961	3,50%
01/10/1979	31/12/1996	10,00%	02/06/1961	31/12/1976	1,00%
01/01/1997	31/12/1998	5,00%	01/01/1977	31/07/1979	2,00%
01/01/1999	31/12/2000	2,50%	01/08/1979	12/09/2006	4,00%
01/01/2001	31/12/2001	3,50%	13/09/2006	31/12/2012	3,00%
01/01/2002	31/12/2003	3,00%			
01/01/2004	31/12/2007	2,50%			
01/01/2008	31/12/2009	3,00%			
01/01/2010	31/12/2010	1,00%			
01/01/2011	31/12/2011	1,50%			
01/01/2012	31/12/2013	2,50%			
01/01/2014	31/12/2014	1,00%			
01/01/2015	31/12/2015	0,50%			
01/01/2016	31/12/2016	0,20%			

CAPITOLO 53		CAPITOLO 47	
CORRISPETTIVO	€ 3,26 -	Interessi convenz.	€ 0,53 +
acconti versati	€ - =	Interessidi mora	€ 4,83 +
	€ 3,26	interessidi legali	€ 3,56 =
		TOTALE INTERESSI	€ 8,92

TOTALE IMPORTO DA PAGARE

Cap (53)+(47) = € 12,18