



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO DIREZIONE GENERALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N° 02 del 18/10/2016

**Oggetto:** Atto di indirizzo per la manutenzione dello stabile di Via Catania ai fini del trasferimento della sede di Palermo. Revoca della delibera n° 32/2016 - Assegnazione della somma di € 2.800,00 per la redazione del progetto preliminare di manutenzione straordinaria nella competenza dell'esercizio 2016.

IL RESPONSABILE DELL'U.S.  
Coordinamento metodologico dei servizi tecnici centrali

**PREMESSO:**

- che l'Ente è proprietario di un edificio in via Catania della consistenza di circa 15.000 mq coperti, che è stato adibito a sede dell'Agenzia Regionale per i Rifiuti e le Acque nonché a sede del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti dell'Assessorato all'Energia;
- che i suddetti uffici sono stati trasferiti nell'attuale sede di Viale Campania 36 in Palermo;
- che questo Ente con varie note, ed in ultimo con la nota prot. 707 del 12/05/2015 sollecitava l'Assessorato all'Energia a riconsegnare l'immobile all'Ente in previsione del trasferimento della sede centrale a causa della scadenza, nel marzo 2016, del comodato d'uso gratuito di cui usufruiva nell'immobile di Via Libertà 203 in virtù dell'Accordo di Programma del 6/03/2007 con il quale sono stati alienati diversi immobili dell'Ente alla Regione Siciliana;
- che nell'agosto 2015, quando l'immobile era ancora nella disponibilità dell'Assessorato all'Energia, l'immobile è stato oggetto di occupazione abusiva da parte di estranei;
- che frattanto, con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 164/C.S. del 29/12/2014 veniva impegnata la somma di € 13.000,00 per l'esecuzione di indagini sperimentali sui solai del primo piano dell'immobile di via Catania 2 in Palermo;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 32/2016 veniva impegnata sui pertinenti capitoli del bilancio di previsione dell'Ente, esercizio 2016, la somma di € 122.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori strettamente necessari a consentire il trasferimento della sede dell'Ente in Via Catania;
- che tale ultima deliberazione, trasmessa con nota prot. 218 del 04/05/2016 all'Assessorato Agricoltura, non risulta essere stata trattata dall'Organo di Vigilanza;
- che nello scorso mese di agosto 2016 l'Ente è rientrato in possesso dell'immobile;

#### CONSIDERATO:

- che non è stato possibile dare corso alle indagini sperimentali sui solai del primo piano dell'immobile di via Catania 2 in Palermo in quanto l'Ente non ha avuto la disponibilità dell'immobile fino allo scorso agosto 2016 e pertanto, oggi, non è possibile utilizzare la somma di € 13.000,00 impegnata, nell'esercizio 2014, con la citata deliberazione n° 164/C.S. del 29/12/2014, in quanto, in quell'esercizio, non risultano contratte obbligazioni giuridicamente perfezionate ai sensi del D.Lgs. 118/2011;
- che, ad oggi, con le successive leggi finanziarie 3 e 4/2016, risultano assegnati all'Ente, sul capitolo della regione 546401, la somma di € 12.948.000,00, a fronte di un fabbisogno finanziario rappresentato nel bilancio di previsione esercizio 2016, approvato con Delibera n° 67 del 29 ottobre 2015, pari ad € 15.344.672,87;
- che le somme finora assegnate all'Ente non risultano nemmeno sufficienti al pagamento delle spese fisse ed obbligatorie e di quelle di funzionamento e pertanto bisogna procedere ad una revisione delle spese impegnate;
- che, in ogni caso, lo stato attuale dell'immobile, a seguito dell'occupazione abusiva, risulta notevolmente peggiorato e pertanto le somme impegnate con la citata delibera 32/2016 non risultano più sufficienti ad eseguire i lavori strettamente necessari al riadattamento, anche parziale, dell'immobile finalizzato al trasferimento della sede;

#### VISTO:

- la determina del Direttore generale n° 38 del 22/07/2015;
- la nota prot. 45339 del 18/10/2016 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura ha autorizzato la gestione provvisoria fino al 31/10/2016;

#### RITENUTO:

- opportuno, per le considerazioni finora esposte, procedere al disimpegno delle somma finora impegnate annullando le citate deliberazioni 164/2014 e 32/2016 e, contestualmente, programmare un organico intervento di manutenzione straordinaria che preveda il riadattamento dell'immobile per uso ufficio finalizzato al trasferimento della sede;
- che a tal fine è necessario predisporre un progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto procedere alla nomina di un R.U.P. e di un gruppo di progettazione;
- che per lo svolgimento delle attività di progettazione necessita la disponibilità di somme per rilievi, copie eliografiche, cancelleria speciale, apparecchiature hardware e software così articolate:

• per copie e riproduzioni:	€	1.000,00
• per attrezzature hardware:	€	400,00
• per software e manutenzione attrezzature tecniche:	€	<u>1.400,00</u>
totale:	€	2.800,00

- che la superiore somma trova capienza nei corrispondenti capitoli di bilancio ed in particolare:
  - copie e riproduzioni: € 1.000,00 Cap. 51
  - attrezzature hardware: € 400,00 Cap. 184
  - per software e manutenzione attrezzature tecniche: € 1.400,00 Cap. 70

**PROPONE:**

- di revocare la deliberazione n° 164/2014;
- di revocare la deliberazione m° 32/2016;

a parziale modifica della precedente determina del Direttore generale n° 38 del 22/07/2015:

- di confermare all'ing. Sergio Di Liberto del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile ESA di via Catania n.2 a Palermo";
- di nominare il dott. Alfredo Rao del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro, assistente al Responsabile Unico del Procedimento;
- di nominare il seguente gruppo di progettazione tra i componenti del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro:
  - ing. Tommaso di Salvo;
  - ing. Angelo Morello;
  - ing. Luigi Vilardo;
  - ing. Benedetto Mirto;
- di nominare il dott. Alfredo Rao del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro, l'incarico di assistente al Gruppo di Progettazione;
- di assegnare la somma di € 2.800,00 per la esigenze strettamente connesse alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, da impegnare nella gestione provvisoria del bilancio di previsione dell'Ente esercizio 2016 sui seguenti capitoli di spesa:

o copie e riproduzioni:	€ 1.000,00	Cap. 51
o attrezzature hardware:	€ 400,00	Cap. 184
o per software e manutenzione attrezzature tecniche:	€ 1.400,00	Cap. 70

IL RESPONSABILE DELL'U.S.  
Coordinamento metodologico dei servizi tecnici centrali

  
Ing. Giuseppe Garofalo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO  
 NEGATIVO

UNITA' DI STAFF PER IL COORDINAMENTO SERVIZI

TECNICI CENTRALI

(Ing. Giuseppe Garofalo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO  
 NEGATIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

- NEGATIVO

UNITA' DI STAFF  
Servizio Economico - Finanziario  
Rag. Giovanni Romano

: 168/2016  
: 360571-360573-360572  
: \_\_\_\_\_



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Fabio Marino

## **Deliberazione n° 92/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Atto di indirizzo per la manutenzione dello stabile di via Catania ai fini del trasferimento della sede di Palermo. Revoca delibera n. 32/2016 - Assegnazione della somma di €. 2.800,00 nella competenza dell'esercizio 2016.**

L'anno Duemilasedici il giorno 18 del mese di ottobre in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Sono presenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 485 del 14/10/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 18/10/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv. 1°/S.G. del 07/07/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile dell'U.S. Coordinamento metodologico dei servizi tecnici centrali;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Visto la nota prot. n° 82931 del 28/10/2014 dell'Organo di Vigilanza

Ritenuta la propria competenza;

## DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di revocare la deliberazione n° 164/2014;
- di revocare la deliberazione m° 32/2015;

a parziale modifica della precedente determina del Direttore generale n° 38 del 22/07/2015:

- di confermare all'ing. Sergio Di Liberto del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'immobile ESA di via Catania n.2 a Palermo";
- di nominare il dott. Alfredo Rao del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro, l'incarico di assistente al Responsabile Unico del Procedimento;
- di nominare il seguente gruppo di progettazione tra i componenti del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro:
  - ing. Tommaso di Salvo;
  - ing. Angelo Morello;
  - ing. Luigi Vilardo;
  - ing. Benedetto Mirto;
- di nominare il dott. Alfredo Rao del Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro, assistente al Gruppo di Progettazione;
- di assegnare la somma di € 2.800,00 per la esigenze strettamente connesse alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'impegno definitivo della somme effettivamente occorrenti nella gestione provvisoria dei capitoli di bilancio dell'Ente esercizio 2016 nel rispetto della normativa vigente e delle procedure di cui alle Disposizioni per l'acquisizione di beni e servizi, approvate con delibera n. 215/C. ad Acta del 07/12/2011 per quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Il Commissario Straordinario  
On.le Francesco Concetto Calanna