



## ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

### DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 82 DEL 22.08.2016

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 24 P. R. 653 ppc - C.da Feudo Grande-Grillazzo agro di Troina (EN) Ha. 01.86.00 - Corrispettivo €. 49,13.=  
Assegnatario Sig. Emanuele Luigi C.F. MNLLGU56L22B202S

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Emanuele Luigi nato a Bronte (CT) il 22/07/1956 ed residente Biancavilla (CT) in via Privitera n. 62 C.F. MNLLGU56L22B202S, ha inoltrato in data 07/05/2013 domanda di riscatto del lotto n. 24 del P.R. 653 ppc ricadente in contrada Feudo Grande-Grillazzo agro di Troina (EN), di Ha 01.86.00, chiedendo di pagare il saldo in unica soluzione del prezzo di riscatto;
- che il lotto n. 24 P.R. 653 ppc ha un corrispettivo di €. 49,13 ed è identificato in Catasto al fg. 90 Comune di Troina, particella 52, Ha 01.86.00;
- che il lotto n. 24 P.R. 653 ppc, agro di Troina contrada Feudo Grande-Grillazzo, è stato assegnato al Sig. Emanuele Luigi ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n. 24 giusto D.D.G. n. 1380 del 25/09/2008, Registrato ad Enna al n. 1124 serie 3 il 21/11/2008 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna in data 08/04/2009 ai nn. 3931 Registro generale e 3150 Registro particolare, consegnato il 22/05/2009;

#### CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 22/05/2009 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 22/05/2013 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art. 2 L.R. In oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione

delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

#### ACCERTATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 36,76, salvo conguagli e/o recuperi, come di seguito riportati;

Capitale 2/3 di €. 49,13 pari a	€. 32,75
interessi convenzionali	€. 3,64
<u>interessi di mora</u>	<u>€. 0,37</u>
<b>Totale somma da versare in unica soluzione</b>	<b>€. 36,76</b>

- che pertanto la somma a saldo di €. 36,76 sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento sul c/c bancario n. IT 84 D 02008 04616 0003000 11981 - intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'Unicredit spa - Agenzia 16 di Palermo, piazza Don Bosco n. 5, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare ed avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33.

#### VISTA

- la nota della Prefettura di Catania prot. n. PR CTUTG 0018416 20160316 del 16/03/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Emanuele Luigi non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Emanuele Luigi in data 07/05/2013;

#### PROPONE

- di accogliere la domanda presentata dal Sig. Emanuele Luigi, nato a Bronte (CT) il 22/07/1956 ed residente Biancavilla (CT) in via Privitera n. 62 C.F. MNLLGU56L22B202S, assegnatario del lotto n. 24 del P.R. 653 ppc ricadente in contrada Feudo Grande-Grillazzo agro di Troina (EN), giusto D.D.G. n. 1380 del 25/09/2008, Registrato al n. 1124 serie 3 il 21/11/2008 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna in data 08/04/2009 ai nn. 3931 Registro generale e 3150 Registro particolare. Il lotto oggi è identificato in Catasto al fg. 90 Comune di Troina, particella 52, Ha 01.86.00;
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al

vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Enna.

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Francesco Paolo Di Marco

Visto Il Dirigente  
dell'Ufficio Provinciale  
dott.ssa Olga Rosa Floreno

Visto IL Responsabile  
Unità di staff per il Patrimonio, Viabilità  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ing. Diego Sammartino

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Visto Il Responsabile  
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma  
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5  
artt. 20 e 21  
Dott. Fabio Gioia

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
(Commissario ad acta)  
Dott. Fabio Marino

## **Deliberazione n° 82/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 24 P.R. 653 p. p. c. - C/da Feudo Grande - Grillazzo agro di Troina (EN). Ha 1.86.00 - Corrispettivo €. 49,13 - Assegnatario: Sig. Emanuele Luigi C.F. MNL LGU 56L22 B202S.**

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di agosto in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n°32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 370 del 10/08/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 22/08/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

*VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;*

*VISTO il parere di Regolarità Tecnica;*

*ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;*

*VISTA la nota della Prefettura di Catania prot. n. PR CTUTG 0018416 20160316 del 16/03/2016 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Emanuele Luigi non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;*

*RITENUTA la propria competenza:*

#### **DELIBERA**

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Emanuele Luigi, nato a Bronte (CT) il 22/07/1956 ed residente Biancavilla (CT) in via Privitera n. 62 C.F. MNL LGU 56L22 B202S, assegnatario del lotto n. 24 del P.R. 653 ppc ricadente in contrada Feudo Grande-Grillazzo agro di Troina (EN), oggi identificato in Catasto al fg. 90 Comune di Troina, particella 52, Ha 01.86.00, giusto, D.D.G. n. 1380 del 25/09/2008, Registrato al n. 1124 serie 3 il 21/11/2008 all'Agenzia delle Entrate di Enna e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Enna in data 08/04/2009 ai nn. 3931 Registro generale e 3150 Registro particolare. Corrispettivo €.49,13;
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Enna;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario  
on.le Francesco Concetto Calanna

