



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 22 DEL 22/08/2016

Oggetto: L.R. 06/12/68 n.33. – Riscatto lotti n.67 del P.R.34/B e 199 del P.R.38, siti in territorio di Licata, contrada Passarello, estesi complessivamente Ha 08.20.40;
Corrispettivo €.243,25. **Assegnatario: Sig. Fraccica Calogero, C.F. FRCCGR47S24E573J**

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Fraccica Calogero, nato il 24/11/1947 a Licata ed ivi residente in Via Vicinale Montagna n.11, C.F. FRCCGR47S24E573J, con istanza presentata il 04/10/2013, ha avanzato richiesta di riscatto dei lotti nn. 67 del P.R.34/B e 199 del P.R.38, siti in territorio di Licata, contrada Passarello, estesi complessivamente Ha 08.20.40, chiedendo di pagare il prezzo in unica soluzione;
- che i lotti hanno un corrispettivo di €.243,25 e sono censiti in catasto nel comune di Licata con i seguenti dati: il lotto n.67 del P.R.34/B al foglio di mappa n.17 part.IIa 82 di Ha 03.69.70 ed il lotto n.199 del P.R.38 al foglio di mappa n.10 part.n.73 di Ha 04.50.70, estesi complessivamente Ha 08.20.40;
- che il Sig. Fraccica Calogero ha avuto assegnato, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24, detti lotti con D.D.G.n.94 del 02/03/2010 registrato ad Agrigento il 25/05/2010 al n.11 e trascritto alla conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 01/07/2010 ai nn.15485/11637, consegnati con verbale del 28/07/2010;

CONSIDERATO:

- che dalla data di consegna del lotto sono trascorsi oltre tre anni di possesso e che l'assegnatario Sig. Fraccica Calogero ha ottemperato agli obblighi di cui all'art.44 della L.R. 104/50 e dell'art.7 del Disciplinare di Assegnazione;
- che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 6/12/1968 n. 33;

CONSIDERATO:

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento di €.243,25 dei lotti corrisposti al proprietario, in forza dell'art. 2 della L.R. 104/1950, va ridotta a due terzi e che,

all'interessato, su tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il prezzo di riscatto da pagare di €.159,16 approntato dall'Ufficio Provinciale E.S.A. di Agrigento è stato determinato come segue:

CORRISPETTIVO	Totale Debito €.189,00		A dedurre l'acconto versato di €.29,48		totale da pagare €.159,16	
	Quota pari a 2/3 del Corrispettivo	Quota per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali
243,25	162,17	26,83	20,76	9,08	141,41	17,75

- che il Sig. Fraccica Calogero ha effettuato i pagamenti relativi alle prime tre rate e pertanto si determina in €.159,16 l'importo residuo che l'assegnatario suddetto dovrà pagare al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul c/c n. IT84D0200804616000300011981, intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. filiale Ag 16 di Palermo, piazza Don Bosco, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale, pertanto, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €.159,16, salvo congruagli e/o recuperi;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Agrigento n.0009347 del 14/03/2016 con cui si informa, questo Ente, che a carico del Sig. Fraccica Calogero, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

VISTA:

- la domanda di riscatto che il Sig. Fraccica Calogero ha presentato il 04/10/2013 con prot. n.1152;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Fraccica Calogero, nato il 24/11/1947 a Licata ed ivi residente in Via Vicinale Montagna n.11, C.F. FRCCGR47S24E573J, assegnatario dei lotti nn. 67 del P.R.34/B e 199 del P.R.38, siti in territorio di Licata, contrada Passarello, giusto D.D.G. n.94 del 02/03/2010 registrato ad Agrigento il 25/05/2010 al n.11 e

trascritto alla conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 01/07/2010 ai nn.15485/11637; oggi in catasto con i seguenti dati: lotto n.67 del P.R.34/B al foglio di mappa n.17 part.IIa 82 di Ha 03.69.70 e lotto n.199 del P.R. 38 al foglio di mappa n.10 part. n.73 di Ha 04.50.70, per un'estensione complessiva di Ha 08.20.40;

- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari, dipendenti dalla Riforma agraria, e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di nominare mediante procura speciale o delega, un Funzionario dell'Ente C.F.80020830826 per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Liliana Di Caro)

VISTO IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pentavaria)

II RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
(Ing. Tommaso di Salvo)

VISTO IL RESPONSABILE
Unità di Staff per il Patrimonio, viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.
(Ing. Diego Sammaritano)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria
in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e art.21
(Dott. Fabio Gioia)

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Maurizio Cimino

Deliberazione n° 72/Commissario Straordinario

OGGETTO: L. R. del 06/12/68 n. 33 - Riscatto Lotti n. 67 del P.R. 34/B e n. 199 del P.R. 38, siti in territorio di Licata, contrada Passarello, estesi complessivamente Ha 08.20.40; Corrispettivo €. 243,25. Assegnatario: Sig. Fraccica Calogero, C.F. FRC CGR 47S24 E573J.

L'anno Duemilasedici il giorno 22 del mese di agosto in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Commissario ad Acta Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C.ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.A. n° 32/GAB del 13 giugno 2016 dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con il quale il Dott. Fabio Marino è nominato Commissario ad Acta per le funzioni di Direttore Generale;

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

CONSIDERATO che in data 17/05/2016 la Dott.ssa Patti Maria Anna nella qualità di Presidente, la Dott.ssa Lo Iacono Maria Rita e il Sig. Amedeo Monti si sono insediati nella qualità di componenti del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la nota prot. n. 370 del 10/08/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 22/08/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv.1/SG del 07/07/2016 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Agrigento n.0009347 del 14/03/2016 con cui si informa, questo Ente, che a carico del Sig. Fraccica Calogero, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

RITENUTA la propria competenza

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Fraccica Calogero, nato il 24/11/1947 a Licata ed ivi residente in Via Vicinale Montagna n.11, C.F. FRCCGR47S24E573J, assegnatario dei lotti nn.67 del P.R.34/B e 199 del P.R. 38, siti in territorio di Licata, contrada Passarello, oggi in catasto con i seguenti dati: lotto n.67 del P.R.34/B al foglio di mappa n.17 part.lla 82 di Ha 03.69.70 e lotto n.199 del P.R. 38 al foglio di mappa n.10 part. n.73 di Ha 04.50.70, per un'estensione complessiva di Ha 08.20.40, giusto D.D.G. n.94 del 02/03/2010 registrato ad Agrigento il 25/05/2010 al n.11 e trascritto alla conservatoria dei R.R.II. di Agrigento il 01/07/2010 ai nn.15485/11637; Corrispettivo di €.243,25;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario
(On. Francesco Concetto Calanna)

