



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Ufficio Provinciale di Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 06 DEL 16/02/17

Oggetto: Atto di indirizzo operativo ed assegnazione della somma di € 58.000,00 I.V.A. compresa, nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2017, per interventi urgenti di manutenzione e messa a norma dell'immobile ESA in via Cavaliere n.50 di Barcellona Pozzo di Gotto da adibire a officina e deposito mezzi del centro di meccanizzazione agricola.-

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di un immobile in via Cavaliere n.50 di Barcellona P.G., individuato in catasto al foglio 20 particella 906, realizzato negli anni 90 per essere adibito ad officina, reparti annessi ed uffici del Centro di Meccanizzazione Agricola;
- che Il lotto di terreno su cui sorge l'immobile ha una superficie complessiva di 6.000 mq. di cui mq. 4.925 di area libera e mq. 1.075 di superficie coperta dall'immobile, formato per 750 mq. da un capannone centrale e per 325 mq. da quattro edifici adiacenti a due elevazioni f.t. destinati a locali accessori ed uffici;
- che l'immobile fino ad oggi non è stato utilizzato dall'ente in quanto già dal 1986 l'ESA, a seguito di compravendita, ha trasferito i locali della meccanizzazione agricola nel complesso ex Electromobil di via Industriale a Barcellona P.G.;
- che i locali ospitanti l'officina del centro di M.A. in via Industriale, non sono più agibili a causa del deterioramento della copertura del capannone e per la presenza di sfabbricidi di amianto;
- che l'immobile di via Cavaliere dopo un periodo di affido alla società "Setificio di Barcellona" ha subito nel 2015 intrusioni furtive con danneggiamenti agli impianti elettrici e idrico - sanitari;
- che per l'inagibilità del locale officina del Centro di Meccanizzazione Agricola di via Industriale a Barcellona P.G., occorre trasferire con la massima urgenza i locali dell'officina ed il deposito dei mezzi di meccanizzazione in altri locali, per i quali è idoneo il fabbricato di via Cavaliere, previa l'esecuzione di interventi di manutenzione edile, il rifacimento e riparazione degli impianti e la regolarizzazione edilizio-urbanistica;

CONSIDERATO:

- che il sottoscritto Ing. Stefano Mazzeo ha redatto il progetto esecutivo per l'esecuzione di un primo intervento urgente di manutenzione e messa a norma dell'immobile ESA di via Cavaliere- a Barcellona P.G. per un importo complessivo di €. 58.000,00 IVA compresa, come dal seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo (€)
A1	Lavori di riparazione e rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione - opere varie di riparazione e rifacimento impianto idrico-sanitario	39.957,71
A2	Oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.198,73
A3	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.758,98
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. al 22% sui lavori	8.790,70
B2	Spese per allaccio ENEL e regolarizzazione edilizio-urbanistica	5.000,00
B3	Incentivo progettazione e direzione lavori	799,00
B4	Per imprevisti	3.452,59
	Importo complessivo (€)	58.000,00

- che il progetto esecutivo è stato validato dall'ing. Stefano Mazzeo nella qualità di Responsabile del Procedimento;

VISTA:

- la nota prot. n. 2088 del 02/02/2017 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 del D.lgs n.118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 28 febbraio 2017;

RITENUTO:

- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi in quanto rientra tra quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97 e s.m.i. e tra quanto contenuto nella Circolare n. 5/2016 dell'Assessorato all'Economia;

PROPONE:

- di prendere atto delle proposte del Responsabile del Procedimento, individuato nell'Ing. Stefano Mazzeo Responsabile dell'Ufficio Provinciale ESA di Messina, finalizzate all'esecuzione degli interventi di manutenzione e messa a norma dell'immobile ESA in via Cavaliere n. 50 di Barcellona Pozzo di Gotto da adibire a officina e deposito mezzi del centro di Meccanizzazione Agricola;

- di prendere atto della validazione del progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 58.000 e di approvare il quadro economico di spesa di cui alla presente proposta;
- di nominare l'ing. Stefano Mazzeo, redattore del progetto esecutivo, Direttore dei lavori;
- di assegnare la somma complessiva di € 58,000,00 I.V.A. compresa, che può essere impegnata in regime di gestione provvisoria e sulla base della disponibilità relativa ai 2/12 rispettivamente sul capitolo 56 per €. 3.000,00, sul capitolo 118 per €. 47.000,00 e sul capitolo 192 per €. 8.000,00, nella competenza dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2017, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n. 2088 del 02/02/2017 - sulla scorta del quadro economico di spesa che si allega alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale - per gli interventi urgenti di manutenzione e messa a norma dell'immobile ESA in via Cavaliere n. 50 di Barcellona Pozzo di Gotto da adibire a officina e deposito mezzi del centro di meccanizzazione agricola.
- di procedere ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 all'esecuzione dei lavori urgenti, incaricando il RUP Ing. Stefano Mazzeo a tutti gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Stefano Mazzeo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile dell'Ufficio
 Ing. Stefano Mazzeo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

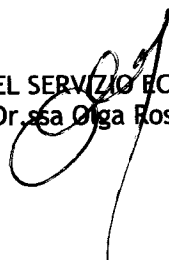
- POSITIVO

ATTO
 IMPEGNO
 SUBIMPEGNO

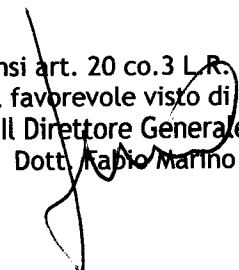
- NEGATIVO

:	15.14010	← CAP.56 = 370045	
:	→		← CAP.118 = 370046
:	✓		← CAP.192 = 370047

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
 (Dr. ssa Olga Rosa Floreno)



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
 si rende il favorevole visto di legittimità
 Il Direttore Generale
 Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 04/Commissario Straordinario

OGGETTO: Atto di indirizzo operativo ed assegnazione della somma di €. 58.000,00 I.V.A. compresa, nella gestione provvisoria dell'esercizio 2017, per interventi urgenti di manutenzione e messa a norma dell'immobile E.S.A. in via Cavaliere n. 50 di Barcellona Pozzo di Gotto da adibire a officina e deposito mezzi del Centro di Meccanizzazione Agricola.

L'anno duemiladiciasette il giorno 14 del mese di Febbraio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Sono assenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 97 del 10/02/2017 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 14/02/2017.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo. VISTO il D.P. n. 488/Serv. 1°/S.G. del 24/10/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Vista la nota prot. n. 82931 del 28/10/2014 del Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto delle proposte del Responsabile del Procedimento, individuato nell'Ing. Stefano Mazzeo Responsabile dell'Ufficio Provinciale ESA di Messina, finalizzate all'esecuzione degli interventi di manutenzione e messa a norma dell'immobile ESA in via Cavaliere n. 50 di Barcellona Pozzo di Gotto da adibire a officina e deposito mezzi del centro di Meccanizzazione Agricola;
- di prendere atto della validazione del progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 58.000, e di approvare il quadro economico di spesa;
- di nominare l'ing. Stefano Mazzeo, redattore del progetto esecutivo, Direttore dei lavori;
- di assegnare la somma complessiva di € 58,000,00 I.V.A. compresa, che può essere impegnata in regime di gestione provvisoria e sulla base della disponibilità relativa ai 2/12 rispettivamente sul capitolo 56 per €. 3.000,00, sul capitolo 118 per €. 47.000,00 e sul capitolo 192 per €. 8.000,00 nella competenza dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2017, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n. 2088 del 02/02/2017 - sulla scorta del quadro economico di spesa che si allega alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale - per gli interventi urgenti di manutenzione e messa a norma dell'immobile ESA in via Cavaliere n. 50 di Barcellona Pozzo di Gotto da adibire a officina e deposito mezzi del centro di meccanizzazione agricola.
- di procedere ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 all'esecuzione dei lavori urgenti, incaricando il RUP Ing. Stefano Mazzeo a tutti gli adempimenti consequenziali.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Commissario Straordinario
On. Francesco Concetto Catanna

