



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Patrimonio, Viabilità Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 10 DEL 25/01/2016

Oggetto: L.R. 06/12/68 n.33 - Riscatto lotti nn°49-49 bis del P.R.158/Suppl., Territorio di Naro (AG), contrada Malerba, estesi complessivamente Ha 01.53.60. Corrispettivo €80,86
- **Assegnatario: Sig. Sciascia Angelo - C.F. SCSNGL58S12B520R.**

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Sciascia Angelo, nato il 12/11/1958 a Campobello di Licata ed ivi residente in Via Largo dei Martiri di Modena n.41 C.F.SCSNGL58S12B520R, con istanza presentata il 13/07/2015, ha avanzato richiesta di riscatto dei lotti nn°49-49 bis del P.R. 158/Suppl., siti in territorio Naro (AG), contrada Malerba, estesi complessivamente Ha 01.53.60, chiedendo di pagare il prezzo in unica soluzione;
- che i lotti hanno un corrispettivo di €80,86 e sono censiti in catasto con i seguenti dati: lotto n. 49 foglio n.176 part.lla n.105 di Ha 0.12.80; lotto n.49 bis, foglio n.178 particella n.159 di Ha 1.40.80; estesi complessivamente Ha 01.53.60.
- che il Sig. Sciascia Angelo ha avuto assegnato, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24, detti lotti con D.D.G. n.996 del 08/07/2008 registrato a Canicattì il 02/03/2009 al n.354 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento il 17/04/2009 ai nn.9950/8038, consegnati con verbale del 13/05/2009;

CONSIDERATO:

- che dalla data di consegna dei lotti sono trascorsi oltre tre anni di possesso e che l'assegnatario Sig. Sciascia Angelo ha ottemperato agli obblighi di cui all'art.44 della L.R. 104/50 e dell'art.7 del Disciplinare di Assegnazione;
- che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nella condizione di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 6/12/1968 n. 33;

CONSIDERATO:

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento dei lotti corrisposti al proprietario, in forza dell'art. 2 della L.R. ~~33~~/1968, va ridotta a due terzi e che, all'interessato, su

tale cifra viene applicato il tasso d'interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle varie leggi nazionali che ne hanno regolato nel tempo, la determinazione;

CONSTATATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;
- che il prezzo di riscatto da pagare di €.35,39 approntato dall'Ufficio Provinciale E.S.A. di Agrigento è stato determinato come segue:

.._QRRISPETTIVO	Totale Debito €.68,94		A dedurre l'acconto versato di €.33,55		Totale da pagare €.35,39	
	Quota pari a 2/3 del Corrispettivo	Quota per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali	Per quota capitale	Per interessi convenzionali
80,86	53,91	15,03	18,52	15,03	35,39	0

- che la somma di €.35,39 sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario sul c/c n. IT84D0200804616000300011981, intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. filiale Ag 16 di Palermo, piazza Don Bosco, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 6/12/1968 n.33;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale, pertanto, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €.35,39 salvo conguagli e/o recuperi;

VISTA:

- la nota della Prefettura di Agrigento n.0041478 del 12/10/2015 con cui si informa, questo Ente, che a carico del Sig. Sciascia Angelo, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

VISTA:

- la domanda di riscatto che il Sig. Sciascia Angelo ha presentato il 13/07/2015 con prot. n.681;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Sciascia Angelo, nato il 12/11/1958 a Campobello di Licata ed ivi residente in Via Largo dei Martiri di Modena, n.41, C.F. SCSNGL58S12B520R, assegnatario dei lotti nn°49-49bis del P.R. 158/Suppl., siti in territorio Naro (AG), contrada Malerba, giusto D.D.G. n. 996 del 08/07/2008 registrato a Canicatti il 02/03/2009 al n.354 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento il 17/04/2009 ai nn.9950/8038; oggi in catasto con i seguenti dati: lotto n.49 foglio n.176 part.lla 105; lotto n. 49 bis, foglio n.178 particella nn.159; estensione complessiva dei lotti: Ha 01.53.60;

- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari, dipendenti dalla Riforma agraria, e sarà soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di nominare mediante procura speciale o delega, un Funzionario dell'Ente C.F.80020830826 per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

IL Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Liliama Di Caro)

VISTO IL RESPONSABILE
Dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

II RESPONSABILE
Dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
(Ing. Tommaso di Salvo)

VISTO IL RESPONSABILE
Unità di Staff per il Patrimonio, viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro.
(Ing. Diego Sammartino)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria
in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 art.20 e art.21
(Dott. Fabio Gioia)

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
Maurizio Cimino



Deliberazione n° 10/Commissario Straordinario

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n. 33 – Riscatto lotti nn. 49 e 49 bis del P.R. 158/ Suppl. Territorio di Naro (AG), contrada Malerba, estesi complessivamente Ha 10.53.60. Corrispettivo € 80,86 – Assegnatario: Sig. Sciascia Angelo - C.F. SCS NGL 58S12 B520R.

L'anno Duemilasedici il giorno 25 del mese di gennaio in Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assiste il Direttore Generale Maurizio Cimino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000565 del 08 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore Generale, rep. n. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n. 48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari con nota prot. n. 22684 del 11/07/2013.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 543/Serv. 1/SG del 30/11/2015 del Presidente della Regione Siciliana che conferma l'incarico al Commissario Straordinario

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota della Prefettura di Agrigento n.0041478 del 12/10/2015 con cui si informa, questo Ente, che a carico della Sig. Scicolone Angelo Salvatore, non sussistono cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011;

RITENUTA la propria competenza

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Sciascia Angelo nato il 12/11/1958 a Campobello di Licata ed ivi residente in Via Martiri di Modena, n.41, C.F. SCSNGL58S12B520R assegnatario dei lotti nn°49-49 bis del P.R.158/Suppl., siti in territorio Naro (AG), contrada Malerba; oggi in catasto con i seguenti dati: lotto n.49 foglio n.176 part.lla 105, lotto n.49 bis foglio n.178 particella n.159, con estensione complessiva dei lotti di Ha 01.53.60; giusto D.D.G. n.996 del 08/07/2009 registrato ad Canicatti il 02/03/2009 al n.354 e trascritto presso l'Agazia del Territorio il 17/04/2009 ai nn.9950/8038; Corrispettivo €.80,86.
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

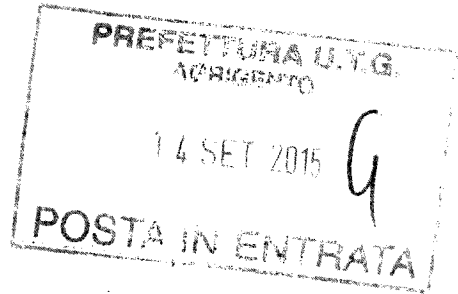
La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario
(On. Francesco Concetto Calanna)

e



Ufficio Touchano
Roscato
15/09/2015
OH



SEDE PROVINCIALE DI AGRIGENTO

Agrigento, li 10.09/2015
V /le Leonardo Sciascia n.200
Tel. e Fax 0922 / 606155
Cod. Fiscale: 8002083 082 6

Prot. n° 817

ALLA PREFETTURA DI AGRIGENTO

Oggetto: Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art.87 del D. Lgs 159/2011

**Licenze autorizzazioni e altre iscrizioni e provvedimenti a contenuto autorizzativi
concessorio o abilitativo per lo sviluppo imprenditoriale.**

Atto notarile di riscatto dei terreni denominati lotti di Riforma Agraria n.49-49
bis del P.R.158/suppl..bis.p.p.c. in territorio di Naro c/daMalerba;

Generalità complete dell'interessato:

Sig.r Sciascia Angelo nato il 12/11/1958 a Campobello di Licata e ivi residente
in Via Largo dei Martiri di Modena n.41;

**Il Responsabile dell'Ufficio Prov.le E.S.A. di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)**

N. /Gab.

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

Vista la superiore richiesta di informazioni;

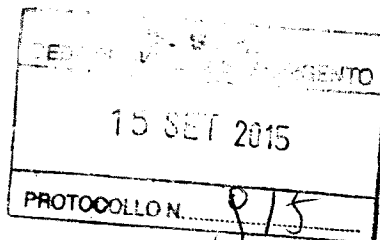
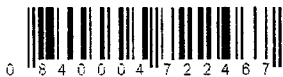
Viste le risultanze del C.E.D. del Ministero dell'Interno, Dipartimento della P.S. e le
informazioni degli organi di polizia;

IN F O R M A

Che a carico della persona sopra indicata, **NON SUSSISTONO** alla data odierna, giusta
risultanze agli atti, cause interdittive ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs 159/2011.

Agrigento 23 SET. 2015

Prefettura Agrigento
Prot. Uscita del 12/10/2015
Numero: **0041478**
Classifica: 19.04



IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO (AGNUNTO)