



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi
Centrali e periferici

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 263 DEL 12/04/2018

OGGETTO: Impegno di spesa per complessivi € **84.000,00** cap. 59 sulla base del fabbisogno degli Uffici periferici territoriali per il pagamento degli affitti locali e spese condominiali per l'anno 2018.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che nonostante l'Ente sia proprietario di svariati immobili, per garantire la presenza su tutto il territorio regionale ha anche in locazione immobili adibiti ad uffici e magazzini.
- Che occorre prevedere per l'anno 2018 la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione e delle quote condominiali degli immobili di proprietà e in affitto.

CONSIDERATO

- Che la somma da destinare al pagamento dei canoni d'affitto e alle spese condominiali richiesta dai responsabili degli uffici periferici ammonta ad € **80.036,27** così come da tabella di seguito riportata :

Provincia di PALERMO

SOPAT 65 - Corleone - Affitto	5.563,22
SOPAT 62 - Partinico - Affitto	
SOPAT 84 - Alcamo - Affitto	5.786,88
SOPAT 64 - Camporeale - Affitto	
MANNA Mag. - Via San Paolo 28/30 - Affitto	1.224,30
MANNA Mag. - Via San Paolo 34/36 - Affitto	1.517,76
SOPAT 65 - Caccamo - Condominio	100,00

14.192,16

€ **14.192,16**

Provincia di TRAPANI

SOPAT 82 MARSALA E 80 SALEMI - Affitto	9.184,18
SOPAT 82 MARSALA E 80 SALEMI - Condominio	768,00
SOPAT 79 PARTANNA - Affitto	2.853,46
	12805,64

€. 12.805,64**Provincia di CATANIA**

Immobile Via Grotte Bianche - Catania - Condominio	2.392,00
Immobile Via Grotte Bianche - Catania - Condominio spese straord.	4.733,37
Immobile Piazza Ludovico Ariosto - Catania - Condominio	3.888,00
SOPAT Palagonia - Canone	3.810,00
SOPAT Palagonia - Condominio	
Immobile Via Vittorio Emanuele - Paternò - Condominio	2.694,63
Conguaglio condominio	1.300,00
	18.818,00

€. 18.818,00**Provincia di CALTANISSETTA**

Sede Prov. Caltanissetta - Condominio	4.500,00
---------------------------------------	----------

4.500,00

€. 4.500,00**Sede Provinciale ENNA**

Sede Prov. Enna Piazza Ing. Panvini 17 - Affitto	10.200,00
Sede Prov. Enna Piazza Ing. Panvini 17 - Condominio	700,00
SOPAT Nicosia - Affitto	2.643,93
SOPAT Nicosia - Condominio	200,00

13.743,93

€. 13.743,93**Sede Provinciale di MESSINA**

Sede Provinciale Messina - Via Catania 18 - Affitto	7.776,00
Sede Provinciale Messina - Via Catania 18 - Condominio	847,98
Conguaglio condominio	17,94

8.641,94

€. 8.641,94

Sede Provinciale di RAGUSA

Sede Provinciale Ragusa - Via Gorgia n° 4 - Affitto	5.852,60
Sede Provinciale Ragusa - Via Gorgia n° 4 - Condominio	150,00
	6.002,60

€. 6.002,60

Sede Provinciale di SIRACUSA

Sede Provinciale Siracusa - Condominio	1.332,00
	1.332,00

€. 1.332,00

€. 80.036,27

CONSIDERATO che le spese condominiali durante l'anno possono subire variazioni, conguagli o spese imprevedibili, si ritiene opportuno incrementare il suddetto importo del 5% per un totale di €. **84.000,00**;

VISTA la nota , n. 338 del 11/04/2018, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 118/20 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 2018;

RITENUTO che, per le motivazioni in cui in premessa, la spesa di €.**84.000,00** è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, e che vada inclusa tra gli importi da impegnare nell'esercizio finanziario in corso;

PROPONE di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma di €.**84.000,00** sul cap. 59 del Bilancio dell'Ente 2018 per far fronte al pagamento dei canoni d'affitto e relative quote condominiali per i locali destinati ad uffici e magazzini sul territorio regionale.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Garofalo




PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

15 17217
380131
ENTE SVILUPPO AGRICOLA
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente
Servizio Economico Finanziario



IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012;
- VISTA** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012;
- VISTO** la Deliberazione n° 84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente al Dott. Fabio Marino;
- VISTA** la nota prot. n° 21820 del 07/09/2016 dell'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento ;

Visto il parere di regolarità tecnica

Visto il parere di regolarità tecnica

Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

Per quanto in precedenza indicato e che si intende integralmente riportato:

- Di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma di €. **84.000,00** sul cap. 59 del Bilancio dell'Ente 2018 per far fronte al pagamento dei canoni d'affitto e relative quote condominiali per i locali destinati ad uffici e magazzini sul territorio regionale.

La presente determinazione sarà trasmessa agli uffici di competenza per gli. atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino

