



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 614 C.A. DEL 09.08.2018

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotti nn. 16 - 17 - 19 P. R. 598 - C.da Sdirrupata agro di Centuripe (EN) Ha. 14.33.90 - Corrispettivo €. 335,10.
Assegnatario Sig. Bontempo Scavo Antonino C.F. BNT NNN 44R02 L308G.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Bontempo Scavo Antonino nato a Tortorici (ME) il 02/10/1944 e residente a Tortorici (ME) in c.da Pagliara n. 64 C.F. BNT NNN 44R02 L308G, con istanza presentata il 17/05/2018 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Enna al n. 665/F3 ha chiesto il riscatto dei lotti di R.A. nn. 16 - 17 - 19 del P.R. 598 Ha. 14.33.90 ricadenti in contrada Sdirrupata agro del Comune di Centuripe (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
 - che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati al sig. Bontempo Scavo Antonino ai sensi e agli effetti dell'art.1 L.R. 24/74 giusto D.D.G. n. 521 del 15/05/2013 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio di Sant'Agata di Militello (ME), al n. 1055 serie 3 il 27/05/2013 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 25/11/2013 ai nn.8910/6483. Il lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA lo 07/05/2015;
 - che il D.D.G. n. 521 del 15/05/2013 definisce un corrispettivo complessivo di €. 335,10;
 - che i lotti n. 16 - 17 - 19 P.R. 598 ricadono in c.da Sdirrupata nel Comune di Centuripe (EN) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:
 - 1) Lotto n. 16 Fg. 1, particella 259 Ha 04.94.40;
 - 2) Lotto n. 17 Fg. 1, particella 252 Ha 03.70.00
Fg. 1, particella 260 Ha 00.68.60;
 - 3) Lotto n. 19 Fg. 1, particella 261 Ha 05.00.90;
- TOTALE Ha. 14.33.90

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna lo 07/05/2015 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 05/06/2018 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad €. 236,06 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €. 335,10	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 223,40	€. 12,51	€. 0,15	€. -----	€. 236,06

- che pertanto la somma di €. 236,06 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J010300460000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

VISTA

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0057963_20180604 del 05/06/2018 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Bontempo Scavo Antonino non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto presentata dal sig. Bontempo Scavo Antonino in data 17/05/2018;

PROPONE:

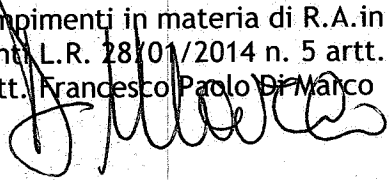
- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Bontempo Scavo Antonino nato a Tortorici (ME) il 02/10/1944 e residente a Tortorici (ME) in c.da Pagliara n. 64 C.F. BNT NNN 44R02 L308G, assegnatario dei lotti di R.A. nn. 16 - 17 - 19 P.R. 598 ricadente in contrada Sdirrupata nel Comune di Centuripe (EN) giusto D.D.G. n. 521 del 15/05/2013 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio di Sant'Agata di Militello (ME), al n. 1055 serie 3 il 27/05/2013 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Enna, Servizio Pubblicità Immobiliare, il 25/11/2013 ai nn.8910/6483. I lotti sono stati consegnati dai funzionari dell'ESA lo 07/05/2015 oggi sono identificati in Catasto con i seguenti dati:

- 1) Lotto n. 16 Fg. 1, particella 259 Ha 04.94.40;
 - 2) Lotto n. 17 Fg. 1, particella 252 Ha 03.70.00
Fg. 1, particella 260 Ha 00.68.60;
 - 3) Lotto n. 19 Fg. 1, particella 261 Ha 05.00.90;
- TOTALE Ha. 14.33.90

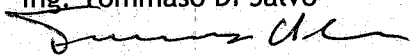
- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

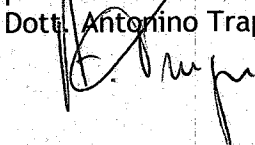
Responsabile del Procedimento e
 Responsabile Ufficio Provinciale di Enna
 per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
 Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
 Dott. Francesco Paolo Di Marco



Visto Il Responsabile
 dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
 Ing. Tommaso Di Salvo



Visto Il Dirigente
 Servizio Patrimonio, Viabilità
 Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
 Dott. Antonino Trapani

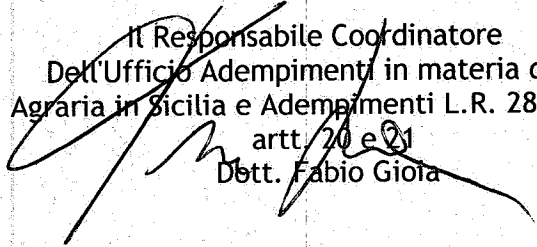


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

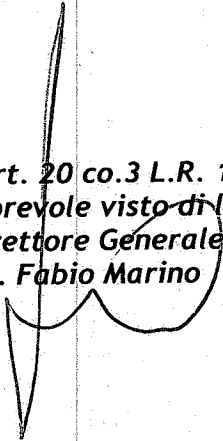
POSITIVO

NEGATIVO

Il Responsabile Coordinatore
 Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
 Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
 artt. 20 e 21
 Dott. Fabio Giota



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
 si rende il favorevole visto di legittimità
 Il Direttore Generale
 Dott. Fabio Marino




Deliberazione n° 44

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotti n. 16 - 17 - 19 P.R. 598 - C.da Sdirrupata agro di Centuripe (EN) Ha 14.33.90 - Corrispettivo €. 335,10. Assegnatario Sig. Bontempo Scavo Antonino, Codice Fiscale: BNT NNN 44R02 L308G.

L'anno duemiladiciotto il giorno 7 del mese di agosto in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente Dr. Nicolò Caldarone e del Consigliere Sig. Calogero Sardo e assente giustificato il Consigliere Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.
Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;
VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
VISTO il D.P. n. 58/Serv. 1°/S.G. del 27 febbraio 2018, con il quale il Dr. Caldarone Nicolò è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 9567 del 03/08/2018 per il giorno 07/08/2018 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0057963_20180604 del 05/06/2018 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Bontempo Scavo Antonino non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- *di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Bontempo Scavo Antonino nato a Tortorici (ME) il 02/10/1944 e residente a Tortorici (ME) in C.da Pagliara n. 64 C.F. BNT NNN 44R02 L308G, assegnatario dei lotti nn. 16 - 17 - 19 P. R. 598 ricadenti in contrada Sdirrupata nel Comune di Centuripe (EN) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:*
 - 1) *Lotto n. 16 Fg. 1, particella 259 Ha 04.94.40;*
 - 2) *Lotto n. 17 Fg. 1, particella 252 Ha 03.70.00
Fg. 1, particella 260 Ha 00.68.60;*
 - 3) *Lotto n. 19 Fg. 1, particella 261 Ha 05.00.90;*
- TOTALE Ha 14.33.90*
- *i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;*
- *di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;*
- *di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;*
- *di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.*

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

*Il Presidente
Dott. Nicolò Caldarone*

