



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 16 DEL 08/06/2016

Oggetto: Rimozione e smaltimento delle coperture in amianto degli edifici dell'ex stabilimento "Sanderson & C." di proprietà dell'ESA.
Preso atto progetto preliminare. Importo Euro 583.000,00.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario dell'area dell'ex stabilimento industriale Sanderson, sito in Messina, località "Pistunina", oggetto di acquisizione a seguito di liquidazione della ex società partecipata "Sanderson Agrumaria S.p.A.";
- che l'area dismessa in questione è sottoposta a sequestro giudiziario preventivo in base al Decreto di convalida emesso dal G.I. P. in data 15 giugno 2007 a firma della Dott.ssa Luana Lino, in relazione al procedimento n. 5123/2007;
- che con verbale n. 150/15 del Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (S.Pre.S.A.L.), redatto data 20 aprile 2015 dai Tecnici della Prevenzione dell'ASP di Messina, è stato richiesto all'Ente proprietario dell'ex sito industriale dismesso, di porre in essere le attività previste al punto 2 e del punto 4 del D.M. 6 settembre 1994 con la predisposizione del documento di valutazione del rischio e del monitoraggio periodico delle superfici contenenti amianto;
- che con nota prot. n. 615 del 6 novembre 2015 è stato conferito alla società pH3 Engineering S.r.l. con sede in Messina Via Caio Duilio n. 2, il servizio di ispezione visiva dei manufatti e verifica del contesto dell'area ex Sanderson di Messina, la compilazione delle schede per ciascun manufatto (allegato 5 D.M. 06/09/94), la carta tematica di mappatura e classificazione dei MCA, e quant'altro necessario per la redazione del documento di "Valutazione del Rischio" della potenziale esposizione a fibre di amianto ai sensi del punto 2 del D.M. 06/09/94;

VISTA:

- l'Ordinanza prot. n. 324 del 16 dicembre 2015 del Municipio di Messina, Dipartimento Ambiente e Sanità, notificata in data 15 gennaio 2016, con la quale si ordina di "provvedere con la massima urgenza e sotto la supervisione di un tecnico incaricato di fiducia, immediatamente e non oltre 30 gg. a far data dalla notifica dell'Ordinanza, all'esecuzione dei lavori necessari ed indispensabili per la messa in sicurezza generale dell'area interessata nonché alla pulitura e bonifica del rudere del fabbricato";

CONSIDERATO:

- che in data 21 gennaio 2016 la società pH3 Engineering S.r.l. di Messina ha consegnato gli

elaborati e la documentazione afferente alla valutazione rischio amianto dell'area industriale in esame, nella quale si dispone la rimozione di tutte le coperture in cemento amianto indicate nell'allegato 1 entro 12 mesi dall' emissione della stessa e di tutti i MCA in matrice friabile, presenti nel soprasuolo, indicati nell'allegato 3, nel più breve tempo possibile;

- che in ottemperanza all' O.d.S. n° 7/U.R. del 25/11/2015, l'ing. Luigi Vilardo, in data 20 gennaio 2016, ha redatto il progetto preliminare per il "servizio di rimozione e smaltimento delle coperture in amianto degli edifici dell'ex stabilimento "Sanderson & C." di proprietà dell'Ente";
- che, ai sensi dell'art. 54 del DPR 207/2010, è stato redatto, in data 21 gennaio 2016, il Rapporto di Verifica n° 1 con il quale il R.U.P. ha dato esito positivo al progetto preliminare ed ha disposto di convocare la conferenza di Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta e quant'altro necessario per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- che con il verbale dell' 8 marzo 2016 della Conferenza di Servizi Decisoria sono stati acquisiti tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta da parte degli Enti interessati;
- che lo scrivente R.U.P. ritiene concluse le operazioni di verifica del progetto preliminare di che trattasi con esito positivo, gs. Rapporto di Verifica Conclusivo redatto in data 9 marzo 2016 ai sensi dell' art. 54 del DPR 207/2010;
- che il quadro economico di progetto è così distinto:

a) Importo lavori a misura	€ 433.537,57
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 36.341,40
c) Somme a disposizione della stazione appaltante	
c1) Imprevisti	€ 26.414,16
c2) Spese tecniche di cui art. 178 comma g del	
Regolamento Appalti 207/2010	€ 8.670,00
c3) Spese per attività tecno – amministrative connesse art.	
178 comma g del Regolamento Appalti 207/2010	€ 4.000,00
c4) Spese per collaudo	€ 4.500,00
c5) Spese per pubblicità	€ 5.500,00
c6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	
tecniche sui materiali	€ 5.000,00
c7) IVA ed eventuali altre imposte	€ 95.378,27
Sommano le somme a disposizione	€ 149.462,43
Totale a)+c)	€ 583.000,00

PROPONE

per quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato di:

- prendere atto del Rapporto di Verifica Conclusivo del progetto preliminare redatto in data 9 marzo 2016 ai sensi dell' art. 54 del DPR 207/2010 ed avente il quadro economico così distinto:

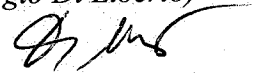
a) Importo lavori a misura	€ 433.537,57
(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 36.341,40

c) Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 26.414,16
c1) Imprevisti	
c2) Spese tecniche di cui art. 178 comma g del Regolamento Appalti 207/2010	€ 8.670,00
c3) Spese per attività tecno – amministrative connesse art. 178 comma g del Regolamento Appalti 207/2010	€ 4.000,00
c4) Spese per collaudo	€ 4.500,00
c5) Spese per pubblicità	€ 5.500,00
c6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali	€ 5.000,00
c7) IVA ed eventuali altre imposte	€ 95.378,27
Sommano le somme a disposizione	€ 149.462,43
Totale a)+c)	€ 583.000,00

- di prendere atto del progetto preliminare relativo al “servizio di rimozione e smaltimento delle coperture in amianto degli edifici dell’ex stabilimento “Sanderson & C.” di proprietà dell’Ente”;
- di inviare il presente progetto al Rappresentante Legale dell’Ente al fine di:
 - a) includerlo nel Piano Triennale dell’Ente;
 - b) avanzare contestuale istanza di finanziamento all’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento dell’Acqua e dei Rifiuti e/o altre Amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Sergio Di Liberto)

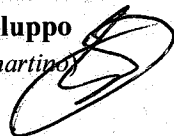


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

**Il Responsabile dell’Unità di Staff
Servizi allo Sviluppo**

(Ing. Diego Sammartino)

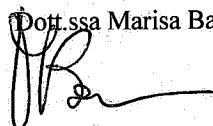


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Dirigente del Servizio Economico Finanziario

Dott.ssa Marisa Barraco



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003, art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004, art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con deliberazione della Giunta di Governo regionale n. 400 del 12.10.2012, è stata comunicata l'esecutività della deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO il D.D.G. n. 000815 del 26/02/2016 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO il D.A. n. 12/GAB del 16/03/2016 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- prendere atto del Rapporto di Verifica Conclusivo del progetto preliminare redatto in data 9 marzo 2016 ai sensi dell' art. 54 del DPR 207/2010 ed avente il quadro economico così distinto:

a) Importo lavori a misura

€ 433.537,57

(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 36.341,40
c) Somme a disposizione della stazione appaltante	
c1) Imprevisti	€ 26.414,16
c2) Spese tecniche di cui art. 178 comma g del Regolamento Appalti 207/2010	€ 8.670,00
c3) Spese per attività tecno – amministrative connesse art. 178 comma g del Regolamento Appalti 207/2010	€ 4.000,00
c4) Spese per collaudo	€ 4.500,00
c5) Spese per pubblicità	€ 5.500,00
c6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali	€ 5.000,00
c7) IVA ed eventuali altre imposte	€ 95.378,27
Sommano le somme a disposizione	€ 149.462,43
Totale a)+c)	€ 583.000,00

- di prendere atto del progetto preliminare relativo al “servizio di rimozione e smaltimento delle coperture in amianto degli edifici dell'ex stabilimento “Sanderson & C.” di proprietà dell'Ente”;
- di inviare il presente progetto al Rappresentante Legale dell'Ente al fine di:
 - a) includerlo nel Piano Triennale dell'Ente;
 - b) avanzare contestuale istanza di finanziamento all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti e/o altre Amministrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.


 DIRETTORE GENERALE
Maurizio Cimino