



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Servizio Affari Generali
Ufficio Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 313 DEL 24-10-2018

OGGETTO: Affidamento dal 29.10.2018 fino al 31.12.2018 alla Ditta 100Cento Srl di Palermo, del servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo. Importo € 12.392,70 oltre IVA (€ 15.119,09).
CIG: Z552578CE6

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che in data 26 ottobre p.v. andrà a scadere il contratto inerente l'affidamento del servizio di pulizie della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo;

- che a seguito di ciò l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha già redatto il progetto per l'affidamento del servizio fino 31 dicembre 2018 da cui si evince che l'importo a base dasta ammonta ad €. 13.072,46 oltre IVA (€ 15.948,40);
- che essendo l'Ente in gestione provvisoria non può procedere ad esperire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- che in ogni caso, è necessario assicurare il servizio trattandosi di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi all'Ente in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Leg.vo 81/2008 e ss.mm.ii;
- che al fine di non interrompere il servizio, si è chiesto alla Ditta attualmente aggiudicataria di formulare offerta per effettuare il servizio per il periodo compreso dal 29 ottobre fino al 31 dicembre 2018;
- che la Ditta 100Cento Srl di Palermo, con nota del 03/10/2018 ha rassegnato la propria disponibilità ad effettuare tale servizio effettuando un ribasso sull'importo a base dasta pari al 5,20% e cioè per un importo complessivo pari ad € 12.392,70 oltre IVA (€ 15.119,09);

CONSIDERATO che l'offerta formulata è stata ritenuta congrua ed in linea con il mercato;

- che trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00, così come previsto dal D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è possibile procedere mediante affidamento diretto del servizio anche nella considerazione che non viene superata la soglia annua di €. 40.000,00 prevista dalla Normativa vigente (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii);

- che la procedura di acquisizione diretta riguarda una Ditta che possiede i requisiti di ordine generale di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti per prestazioni di pari importo affidate con procedure ordinarie di scelta del contraente, nel rispetto dei principi di trasparenza, e parità di trattamento;

VISTA la nota prot. n. 21806 del 01.10.2018 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. N. 118/2011 punto 8.3 dell'All. 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31.10.2018;

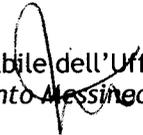
CONSIDERATO che il servizio in questione assume carattere di servizio essenziale in quanto la mancata esecuzione delle pulizie dei locali e dei servizi farebbe venir meno i requisiti igienico sanitari che il Datore di Lavoro è tenuto a garantire ai propri dipendenti secondo quanto previsto da DL. 81/2008 e successive mm. e ii.;

VALUTATO che l'interruzione del citato servizio di pulizie potrebbe ingenerare potenziali "vertenze" con il personale dipendente ed esporre l'Ente a contenziosi anche di tipo sindacale tali da procurare potenziali danni patrimoniali certi e gravi;

PROPONE

- di affidare alla Ditta 100Cento Srl di Palermo dal 29.10.2018 fino al 31.12.2018 il servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo per un importo complessivo di € 12.392,70 oltre IVA (€ 15.119,09).

- di procedere allo storno dal Cap. 717 parte spese al Cap. 737, della somma complessiva di € 15.119,09 provvedendo al relativo impegno nelle competenze della gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2018 giusta nota prot. n. 21806 del 01.10.2018 dell'Organo di vigilanza.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Santo )

OGGETTO: Affidamento dal 29.10.2018 fino al 31.12.2018 alla Ditta Ditta 100Cento Srl di Palermo, del servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo. Importo € 12.392,70 oltre IVA (€ 15.119,09).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO : 15 17946 (Stato 1.21.)
IMPEGNO : 380275
SUBIMPEGNO : -

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

- NEGATIVO

Il Dirigente
l'Area Servizi Economici e Finanziari

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO la Delibera n° 84/C.S. del 26.08.2016 approvata con nota n. 2180 del 7.09.2016 dall'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari con la quale il Dott. Fabio Marino è stato nominato Direttore Generale dell'Ente;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare alla Ditta 100Cento Srl di Palermo dal 29.10.2018 fino al 31.12.2018 il servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo per un importo complessivo di € 12.392,70 oltre IVA (€ 15.119,09).
- di procedere allo storno dal Cap. 717 parte spese al Cap. 737, della somma complessiva di € 15.119,09 provvedendo al relativo impegno nelle competenze della gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2018 giusta nota prot. n. 21806 del 01.10.2018 dell'Organo di vigilanza.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dr. Fabio Marino



Calcolo delle superfici destinate alle pulizie		ALLEGATO "A"	
Descrizione	Sede	LAGAM Palermo	Mq Tot.
Uffici	2705	325	3030
Spazi comuni (Corridoi e Scale)	1182	7	1189
Servizi igienici (Bagni)	304	10	314
Locali vari (Balconi, Locali tecnici, Archivii)	825	0	825
Superficie totale da pulire:			5358

Calcolo delle ore necessarie per effettuare un turno di pulizie			
Descrizione	Mq Tot.	Mq/ora	Totale ore
A) Uffici (Cadenza settimanale)	3030	180	16,83
B) Spazi comuni (Corridoi, Scale) (Cadenza settimanale)	1189	300	3,96
C) Servizi igienici (Ogni giorno)	314	65	4,83
D) Locali vari (Balconi Magazzini, Archivi, Spiazzi) (ogni mese)	825	350	2,36

Calcolo del costo orario della pulizia

Costo medio orario del lavoro op 2° livello	Spese generali 14,0%	Utile d'impresa 10%	Costo spese gen.+utile d'impresa	Il costo orario della mano d'opera pari a €. 15,11 discende dal DM 4-11-2014
€ 15,78	€ 2,21	€ 1,58	€ 3,79	

Calcolo del costo del servizio di pulizia

	ore	Giorni per mese	Costo orario	
Ore di pulizia giornaliera (C)	4,83	22	€ 15,78	€ 1.677,05
Ore di pulizia da effettuare una volta a settimana (A+B)	20,80	4	€ 15,78	€ 1.312,69
Ore di pulizia da effettuare con cadenza mensile (D)	2,36	1	€ 15,78	€ 37,20
			Costo mensile	€ 3.026,93

Calcolo del costo del servizio di pulizia x 2 mesi:

	Costo mensile	Mesi	Costo Totale
Per le Pulizie	€ 3.026,93	2 mesi	€ 6.053,86
Per spese generali e utile d'impresa	€ 726,46	2 mesi	€ 1.452,93
Costo relativo al materiale ed all'impiego delle attrezzature	€ 2.000,00	2 mesi	€ 4.000,00
Per materiale igienico (vedi scheda)	€ 693,33	2 mesi	€ 1.386,67
Sommano:			€ 12.893,46
Per la sicurezza (vedi scheda)	€ 89,50	2 mesi	€ 179,00
Totale mensile:	€ 6.536,23	Totale Servizio:	€ 13.072,46
			IVA 22%
			€ 2.875,94

Importo complessivo: € 15.948,40

CALCOLO ONERI PER LA SICUREZZA					ALLEGATO B	
	Categoria Intervento	Descrizione	Quantità	Unità di misura	Costo unitario	Costo Annuo
a)	Misure preventive e protettive	Guanti in lattice per la manipolazione di sostanze chimiche	20	paia/die	€ 0,03	€ 180,00
		Scarpe di sicurezza (UNI EN 345)	15	paia	€ 21,00	€ 315,00
		Indumenti di lavoro	30	capo	€ 15,00	€ 450,00
b)	Misure di primo soccorso e sorveglianza sanitaria	Pacchetto di medicazione (DM n. 388/2003)	3	cadauno	€ 43,00	€ 129,00
					Totale oneri:	€ 1.074,00
					Onere mensile:	€ 89,50

CALCOLO SPESE PER MATERIALE DI CONSUMO ANNUO						
Bagni complessivi: 40						
WC complessivi: 40						
Saponiere complessive: 40						
	Prodotto	Quantità	Unità di misura	Costo unitario	Costo Annuo	
1	Carta igienica	40	Rotolo da min 145 m x settimana	€ 1,50	€ 3.120,00	
2	Sapone per mani	40	Ricarica x settimana	€ 1,00	€ 2.080,00	
3	Salviette asciugamani	40	Pacco x settimana	€ 1,50	€ 3.120,00	
					Totale:	€ 8.320,00
					Onere mensile:	€ 693,33