



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e 21

UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 43 DEL 29/12/2021

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotto n°1 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TP) C/da INICI esteso complessivamente Ha 03.63.20

Corrispettivo €. 244,44 Assegnatario : PISCIOTTA Francesco

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO .

- che il Sig. Pisciotta Francesco nato a Alcamo (TP) il 23/05/1981 e residente a Castellammare del Golfo nella via Tripoli ,n° 108 C.F. PSCFNC81E23A176J con istanza presentata il 25/03/2021 ha chiesto il riscatto del lotto n°1 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TP) in C/da INICI di Ha 03.63.20, chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 244,44 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n° 66 del Comune di Castellammare del Golfo (TP) località INICI , particella 196 di Ha 03.63.20 ;
- che il lotto n° 1 del P.R.1173 agro di Castellammare del Golfo (TP) è stato assegnato al Sig. PISCIOTTA Francesco ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974 n.24 , con D.R S. 001695 del 21/12/2017 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 09/02/2018 al n° 224 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 07/03/2018 ai nn° 4824-3761 e consegnato il 19/03/2018;

CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto in consegna il 19/03/2018 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 15-11-2021 risulta che lo stesso ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art.1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposto al proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- Che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionato richiedente, che ammonta a **€.181,68** salvo conguagli e/o recuperi;

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di € . 244,44)		
€ . 162,96	€ .18,72	€ . 181,68

- Che pertanto la somma di **€ 181,68** a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT69-J010-3004-6000-0000-2380-345 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.P.A. di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

VISTA:

- la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR- TPUTG- Ingresso – 0009726 - 20210211 del 01/09/2021 con cui comunica che nei confronti del Sig. Pisciotta Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto del Sig PISCIOTTA Francesco, prot. n° 144 del 25/03/2021;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. PISCIOTTA Francesco nato a Alcamo (TP) il 23/05/1981 e residente a Castellammare del Golfo nella via Tripoli, n° 108 C.F. PSCFNC81E23A176J assegnatario del lotto n. 1 del P.R.1173, agro di Castellammare del Golfo (TP) C/da INICI, giusto D.R.S. 1695 del 21/12/2017 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 09/02/2018 al n° 224 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 07/03/2018 ai nn° 4824-3761; oggi in catasto con i seguenti dati : foglio di mappa n° 66 del Comune di Castellammare del Golfo (TP) particella n° 196 di Ha 03.63.20;

- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli e ipotecari e sarà soggetto per il periodo di dieci anni , a decorrere dalla data di riscatto , al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario , giusta delibera commissariale n°27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q , Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento
D.A.C. Girolama BARRACO

Girolama Barraco

Visto IL RESPONSABILE
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani
Dr. Stefano PULIZZI

Visto IL RESPONSABILE
Servizio Espropriazioni e Accatastamento
Ing. Tommaso DI SALVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
Ufficio Adempimenti in materia di R. Ac in Sicilia
ed adempimenti L. R. 28/01/2014 n.5 art.20 e 21
Dott. Fabio GIOIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



POSITIVO



NEGATIVO

IL REGENTE RESPONSABILE
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni
e sicurezza sul lavoro.
Ing. Diego SAMMARTINO

Diego Sammartino

ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale f.f.
Dr. Dario CARTABELLOTTA



Dario CartabelloTTA

Deliberazione n. 43

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO Legge Regionale 06.12.1968 n° 33 - Riscatto lotti n. 1 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TR) C/da Inici esteso complessivamente Ha 03.63.20 - Corrispettivo € 244,44 - Assegnatario: Sig. Pisciotta Francesco.-

L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, presente il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona, per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti sono presenti in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021. con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 12516/Pres. del 23 dicembre 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 dicembre 2021 alle ore 11.00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;
VISTA la nota della Ministero dell' Interno prot. n. PR TPUTG -Ingresso - 0009726-20210211 del 01/09/2021 con cui comunica che nei confronti del Sig. PISCIOTTA Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
Ritenuta la propria competenza:

DELIBERA

All'Unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal lavoratore agricolo Sig. PISCIOTTA Francesco nato a Alcamo il 23/05/1981 e residente a Castellammare del Golfo in via Tripoli n° 108, C.F.PSC FNC81E23A176J, assegnatario del lotto n° 1 del P.R.1173 agro di Castellammare del Golfo in C/da INICI, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 66 particella 196 giusto D.R.S. n. 001695 del 21/12/2017 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 09/02/2018 al n. 224 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 07/03/2018 ai nn° 4824-3761;

Corrispettivo €. 244,44;

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n.33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F.BRRGLM58S68E974Q responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-.



IL PRESIDENTE
On. Giuseppe CATANIA