



## ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 41 C.d.A. DEL 29/12/2021

Oggetto: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968. Riscatto Lotto n. 11 P. R. 375 - C.da Sant'Ubaldo agro di Nicosia (EN) Ha. 05.22.80 - Corrispettivo €. 233,13.  
Assegnataria Sig.ra Maggio Filippa C.F. MGGFPP51R71F892Z.

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che la Sig.ra Maggio Filippa nata a Nicosia (EN) il 31/10/1951 e ivi residente in c.da Sant'Agrippina C.F. MGGFPP51R71F892Z, con istanza presentata il 27/07/2021 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Enna al n. 492 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n. 11 del P.R. 375 Ha. 05.22.80 ricadente in contrada Sant'Ubaldo agro del Comune di Nicosia (EN), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che ai sensi e agli effetti dell'art.37 L.R. 104/50 il lotto di R.A. n. 11 del P.R. 375 è stato riassegnato alla sig.ra Maggio Filippa, moglie del sig. Di Piazza Francesco precedente assegnatario, giusto D.R.S. n. 001241 del 13/10/2017 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Nicosia (EN), al n. 4 serie 3V il 20/04/2018 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 27/04/2018 ai nn. 2466/2131;
- Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'E.S.A. in data 09/05/2018;
- che il D.R.S. n. 001241 del 13/10/2017 definisce un corrispettivo complessivo di €. 233,13;
- che il lotto n. 11 P.R. 375 ricade in c.da Sant'Ubaldo nel Comune di Nicosia (EN) oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:
  - 1) Fg. 26, part.lla 235 Ha 05.22.80;

#### CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna lo 09/05/2018 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 04/08/2021 risulta che la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- che, per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato

viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

#### ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito della summenzionata richiedente che ammonta ad €. 92,70 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di €. 233,13	Interessi convenzionali	Interessi di Mora	Versamenti Effettuati	Somma da Pagare
€. 155,42	€. 156,05	€. 41,23	€. 260,00	€. 92,70

- che pertanto la somma di €.92,70 a saldo sarà pagata dall'assegnataria al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario da effettuare sul c/c n. IT69J0103004600000002380345 - intestato all'Ente Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n.203, CAP. 90143 Palermo, intrattenuto presso l'MPS Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.12.1968 n. 33;

#### VISTA

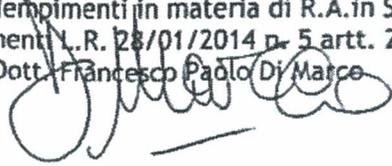
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_ENUTG\_Ingresso\_0032509\_20210823 del 20/10/2021 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Maggio Filippa non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dalla sig.ra Maggio Filippa in data 27/07/2021;

#### PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dalla Sig.ra Maggio Filippa nata a Nicosia (EN) il 31/10/1951 e residente a Nicosia (EN) in c.da Sant'Agrippina C.F. MGGFPP51R71F892Z, assegnataria del lotto di R.A. n. 11 P.R. 375 ricadente in contrada Sant'Ubaldo nel Comune di Nicosia (EN) giusto D.R.S. n. 001241 del 13/10/2017 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Nicosia (EN), al n. 4 serie 3V il 20/04/2018 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 27/04/2018 ai nn. 2466/2131. Il lotto è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. lo 09/05/2018 oggi identificato in Catasto:
  - 1) Fg. 26, particella 235 Ha 05.22.80;
- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21 di Enna;

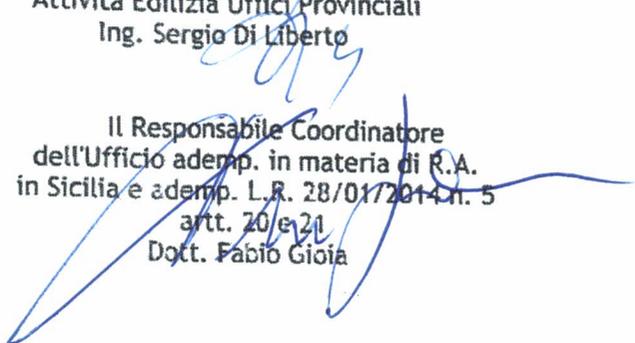
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Responsabile del Procedimento e  
Responsabile Ufficio Provinciale di Enna  
per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e  
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
Dott. Francesco Paolo Di Marco



Visto Il Responsabile  
Dell'Ufficio Coordinamento  
Attività Edilizia Uffici Provinciali  
Ing. Sergio Di Liberto

Il Responsabile Coordinatore  
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A.  
in Sicilia e ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5  
artt. 20 e 21  
Dott. Fabio Gioia



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

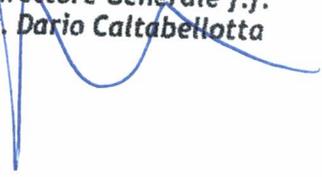
POSITIVO

NEGATIVO

Il Reggente Responsabile  
Servizio Patrimonio, Viabilità  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ing. Diego Sammartino



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale f.f.  
Dott. Dario Caltabellotta



## **Deliberazione n. 41**

### **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO Legge Regionale n° 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 11 del P.R. 375 - C/da Sant'Ubaldo agro di Nicosia (EN) - Ha 05.22.80 - Corrispettivo €. 233,13 - Assegnataria: Sig.ra Maggio Filippa - Cod. Fisc. MGG FPP 51R71 F892Z.**

-L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di dicembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, presente il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti sono presenti in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.I, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale

dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 12516/Pres. del 23 dicembre 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 dicembre 2021 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_ENUTG\_Ingresso\_0032509\_20210823 del 20/10/2021 con la quale comunica che nei confronti della Sig.ra Maggio Filippa non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. n. 159/2011;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

All'Unanimità

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dalla Sig.ra Maggio Filippa nata a Nicosia (EN) il 31/10/1951 e ivi residente in C.da Sant'Agrippina C.F. MGGFPP51R71F892Z, assegnatario del lotto n. 11 P. R. 375 ricadente in contrada Sant'Ubaldo nel Comune di Nicosia (EN) giusto D.R.S. n. 001241 del 13/10/2017 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio di Nicosia (EN), al n. 4 serie 3V il 20/04/2018 e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 27/04/2018 ai nn. 2466/2131 oggi identificato in Catasto:
  - 1) Fg. 26, part.lla 235 Ha 05.22.80;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e conseguenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il dott. Di Marco Francesco Paolo nato ad Enna il 01/05/1960 C.F. DMR FNC 60E01 C342S funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Enna per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali conseguenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea.

Il Presidente  
On. Giuseppe Catania

