



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro Ufficio  
Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e adempimenti L.R.  
28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21

UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 100 DEL 18/10/16

OGGETTO: Legge Regionale 06.12.1968 n. 33 - Riscatto lotti:

- nn. 198 - 199 - 403 del P.R. n. 1128 p.p.c, agro di Villalba C/da Serre, estesi complessivamente Ha 02.27.20 - corrispettivo complessivo € 91,62;
- n. 313 per la quota di 14/53esimi del P.R. n. 1128 p.p.c, agro di Villalba C/da Perticara sull'intera superficie di Ha 04.35.00; Corrispettivo per la quota di 14/53 è uguale a € 66,35 - Assegnatario Sig. Di Raimondo Gaetano -.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che il Sig. Di Raimondo Gaetano nato a Caltanissetta il 18/07/1965 e residente in Villalba via Bellini n. 17 C.F.: DRMGTN65L18B429W, con istanza presentata L'11/03/2016 ha chiesto il riscatto anticipato dei lotti nn. 403 - 313 per 14/53esimi - 198 - 199 del P.R. n. 1128.p.p.c. agro di Villalba (CL) C/de Perticara-Serre, chiedendo di pagare il prezzo di riscatto in unica soluzione;

### CONSIDERATO:

- che i lotti suddetti erano stati assegnati al de cuius Sig. Di Raimondo Vincenzo deceduto il 15/02/2007, con i dispositivi sotto elencati:
  - lotti n. 198 -199 P.R. 1128, D.D.G. 2201/S.V.E. del 10/09/2002, consegnato il 20/01/2003;
  - lotto n. 403 P.R. 1128, D.D.G. 11937/S.V.E. del 14/07/2005, consegnato il 26/09/2005;
  - lotto n. 313 quota di 14/53esimi P.R. 1128, D.D.G. 182 del 09/03/2006, consegnato il 15/06/2006;
- che i citati lotti sono stati riassegnati, al richiedente Sig. Di Raimondo Gaetano, secondo il disposto dell'art. 37 della Legge Regionale n. 104 del 27/12/1950, in esecuzione al D.D.S. n. 775 del 03/07/2009 registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 300 il 22/07/2009 e trascritto ai nn. 11832/8241 il 22/07/2009 presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, conferiti con Verbale di Consegna del 28/08/2009;

- che i lotti nel P.R. 1128 p.p.c. sono identificati in catasto terreni del Comune di Villalba:
- lotto 198, Fg. 14 Comune di Villalba p.lla n. 67 Ha 00.71.80;
- lotto 199, Fg. 14 Comune di Villalba p.lla n. 106 Ha 01.37.00;
- lotto 403, Fg. 16 Comune di Villalba p.lla n. 346 Ha 00.18.40;
- lotto 313 per la quota di 14/53 p.lla n.78 Ha 04.09.00; p.lla n. 381 Ha 00.26.00 Fg.16 agro Villalba ;
- che ciascun lotto dello stesso P.R. 1128 p.p.c ha un corrispettivo di: lotto 403 € 5,84; lotto 313 per la quota 14/53simi € 66,35; lotto 198 € 22,78; lotto 199 € 63,00, pertanto il corrispettivo complessivo dei suddetti lotti è di € 157,97;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 25/03/2016 con la quale il Sig. Di Raimondo Gaetano afferma di aver adempiuto gli obblighi essenziali di Riforma Agraria di coltivazione dei lotti e di avere il possesso ininterrotto degli stessi dalla data di consegna ad oggi;

### CONSTATATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 28/08/2009 e dallo accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 25/3/2016 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. 06.12.1968 n.33;
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

### CONSIDERATO:

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 della L. R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle varie leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;
- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt.4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta complessivamente a € 177,49, salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato;

| lotti          | corrispettivo | capitale                         |               | interessi |          | totali |
|----------------|---------------|----------------------------------|---------------|-----------|----------|--------|
|                |               | riduzione<br>corrispettivo a 2/3 | convenzionali | di mora   |          |        |
| 198-199        | € 85,78       | € 57,19                          | € 39,06       | € 4,77    | € 101,02 |        |
| 403            | € 5,84        | € 3,89                           | € 2,31        | € 0,20    | € 6,40   |        |
| 313(14/53)simi | € 66,35       | € 44,23                          | € 24,16       | € 1,68    | € 70,07  |        |

**Totale somma da versare in unica soluzione € 177,49**

- che pertanto la somma di € 177,49 sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento sul C/C bancario avente il seguente IBAN: IT 84 D 02008 04616 000300011981 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso UNICREDIT S.p.A. - Filiale Agenzia n. 16 di Palermo - salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente che sarà regolato a norma della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

#### VISTA:

- la comunicazione del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0037731\_20160926 del 26/09/2016 con la quale si evince che per il Sig. Di Raimondo Gaetano non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Di Raimondo Gaetano l'11/03/2016;

#### PROPONE:

- la di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Di Raimondo Gaetano nato a Caltanissetta il 18/07/1965 e residente in Villalba via Bellini n. 17 C.F.:DRMGTN65L18B429W, assegnatario dei lotti nn. 403 - 198 - 199 - ed il lotto 313 per la quota di 14/53simi del P.R. n. 1128.p.p.c. agro di Villalba (CL), i quali sono stati riassegnati al richiedente Sig. Di Raimondo Gaetano in esecuzione al D.D.S. n. 775 del 03/07/2009 registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 300 il 22/07/2009 e trascritto ai nn. 11832/8241 il 22/07/2009 presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, i citati lotti identificati in catasto terreni del Comune di Villalba: lotto 198, Fg. 14 Comune di Villalba p.lla n. 67 Ha 00.71.80;- lotto 199, Fg. 14 Comune di Villalba p.lla n. 106 Ha 01.37.00; lotto 403, Fg. 16 Comune di Villalba p.lla n. 346 Ha 00.18.40; lotto 313 per la quota di 14/53simi della p.lla n.78 Fg. 16 Ha 04.09.00 e della p.lla n. 381 Ha 00.26.00;

- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L. R. n° 33 del 06.12.1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20-01-1995;

- che verrà nominato procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione un Funzionario dell'E.S.A. C.F.: 80020830826;

Il Responsabile del Procedimento  
D.A.C.

(P.A. Michele Giambra)

Visto il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta

(Dott.ssa Agr. Olga Rosa Florene)

IL RESPONSABILE

dell'Ufficio Valorizzazione Proprietà Fondiarie

(Dott.ssa. Agr. Patrizia Bergamaschi)

VISTO IL RESPONSABILE COORDINATORE  
Unità di Staff per il Patrimonio, Viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro

(Ing. Diego Sammartino)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE dell'Ufficio Adempimenti  
In materia di Riforma Agraria in Sicilia e adempimenti  
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21

(Dr Fabio Gioia)

Ai sensi art. 20 co. 3 L.R. 19/05  
Si rende il favorevole visto di legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Fabio Marino)

## **Deliberazione n° 100/Commissario Straordinario**

**OGGETTO: L.R. 06.12.68 n. 33 – Riscatto lotti nn. 198 - 199 - 403 del P.R. 1128 p.p.c., agro di Villalba (CL) contrada Serre, estesi complessivamente Ha 02.27.20 - Corrispettivo complessivo €. 91,62; n. 313 per la quota di 14/53esimi del P.R. 1128 p.p.c., agro di Villalba (CL) contrada Perticara sull'intera superficie di Ha 04.35.00; Corrispettivo per la quota di 14/53 è uguale a €. 66,35 – Assegnatario Sig. Di Raimondo Gaetano.**

L'anno Duemilasedici il giorno 18 del mese di ottobre in Palermo.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Sono presenti i Componenti del Collegio Straordinario dei Revisori

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 resa esecutiva dal Servizio Vigilanza Enti con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino.

VISTO il D. A. n. 4/Gab del 20 aprile 2016 dell'Assessore regionale dell'Economia, notificato all'E.S.A. dall'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore con nota prot. n. 1786/A.05 con la quale viene istituito il Collegio straordinario dei Revisori dei conti dell'Ente.

VISTA la nota prot. n. 485 del 14/10/2016 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del 18/10/2016.

VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/S.G. del 03/05/2013, del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTO il D.P. n. 299/Serv. 1°/S.G. del 07/07/2016, con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato confermato nella carica di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Vista la comunicazione del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia - PR\_CLUTG\_Ingresso\_0037731\_20160926 del 26/09/2016 con la quale si evince che per il Sig. Di Raimondo Gaetano non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.LGS 06/09/2011 n. 159;

Ritenuta la propria competenza;

### DELIBERA

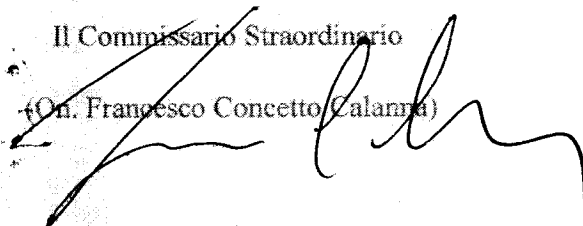
per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- la di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Di Raimondo Gaetano nato a Caltanissetta il 18/07/1965 e residente in Villalba via Bellini n. 17 C.F.:DRMGTN65L18B429W, assegnatario dei lotti nn. 403 - 198 - 199 - ed il lotto 313 per la quota di 14/53simi del P.R. n. 1128.p.p.c. agro di Villalba (CL), i quali sono stati riassegnati al richiedente Sig. Di Raimondo Gaetano in esecuzione al D.D.S. n. 775 del 03/07/2009 registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 300 il 22/07/2009 e trascritto ai nn. 11832/8241 il 22/07/2009 presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta, i citati lotti identificati in catasto terreni del Comune di Villalba: lotto 198, Fg. 14 Comune di Villalba p.lla n. 67 Ha 00.71.80; lotto 199, Fg. 14 Comune di Villalba p.lla n. 106 Ha 01.37.00; lotto 403, Fg. 16 Comune di Villalba p.lla n. 346 Ha 00.18.40; lotto 313 per la quota di 14/53simi della p.lla n.78 di Ha 04.09.00 e della p.lla n. 381 di Ha 00.26.00, Fg. 16 agro di Villalba;
- che i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L. R. n° 33 del 06.12.1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20-01-1995;
- di nominare un funzionario dell'E.S.A. procuratore speciale per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al riscatto di che trattasi.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all' Assessorato Regionale dell' Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.

Il Commissario Straordinario

(On. Francesco Concetto Calanna)





E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI

ASSEGNATARIO

**Di Raimondo Gaetano**

P.R.

1128 p.p.c.

LOTTO n.

198 -199

agro di **Villalba**

| CAPITOLO 53           |           | CAPITOLO 47        |           |
|-----------------------|-----------|--------------------|-----------|
| 2/3 DEL CORRISPETTIVO | € 57,19 - | Interessi convenz. | € 39,06 + |
| acconti versati       | € - =     | interessi di mora  | € 4,77 =  |
|                       | € 57,19   |                    | € 43,83   |

TOTALE IMPORTO DA PAGARE

Cap (53)+(47) = € 101,02

PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE

LEGGE REGIONALE 33/1968

|  |            |
|--|------------|
| 2/3 DEL CORRISPETTIVO                      | € 57,19 +  |
| interessi convenzionali                    | € 39,06 +  |
| Interessi di mora                          | € 4,77 =   |
| TOTALE DEBITO AL 31-08- 2016               | € 101,02   |
| <br>                                       |            |
| IMPORTO DEL RISCATTO COMPRESO DI INTERESSI | € 101,02 - |
| a dedurre i versamenti effettuati          | € - =      |
| TOTALE IMPORTO DA PAGARE                   | € 101,02   |

N.B. : Nel calcolo degli interessi vengono esclusi quelli delle prime due rate in quanto

l'art. 17 della Legge n.230/1950 dispone che "l'assegnazione è fatta con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità ..... in modo che le prime due annualità risultino pari alla sola quota del capitale".



**E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI**

**ASSEGNATARIO**

**Di Raimondo Gaetano**

**P. R.** 1128 p.p.c.

**LOTTI n.** 403

agro di **Villalba**

**LOCALITA'** C/daPeticara

**DECRETO DI RIASSEGNAZIONE:** D.D.G. 775 03/07/2009 (per i lotti:403-313(per 14/53simi)-198-199)

**VERBALE DI CONSEGNA :** 26 9 2005 *al de cuius Di Raimondo Vincenzo* D.D.S. 11937/S.V.E. del 14/07/2005

**Scad. 1° rata** 31 8 2006

**CORRISPETTIVO** € 5,84

**INT. CONV.NALI** 4,00%

**RATA 1° anno =** € 0,11

**RATA 2° anno =** € 0,11

**RATA dal 3° anno =** € 0,34

= (RATA € 0,74)-(INTERESSE CONVENZIONALE 1° ANNO € 0,2336)

= (RATA € 0,34)-(INTERESSE CONVENZIONALE 2° ANNO € 0,2293)

= (CORRISP.€5,84) X (COEFF. RATA DI AMM. RIPERTA A L. 4% INTERESSE X 30 ANNI 0,05783010)

**ANNO RISCATTO 2016**

| Scadenza<br>anno | Rata<br>K | Interessi Jk<br>€ | Capitale Ck<br>€ | Corrispettivo<br>€ | Rata<br>€ | Rata non pagata<br>€ | Giorni<br>Mora tot | interessi mora<br>Valore=Jkm |
|------------------|-----------|-------------------|------------------|--------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| 26/09/2005       | 0         |                   |                  | € 5,84             |           |                      |                    |                              |
| 31/08/2006       | 1         | 0,2336            | 0,11             | 5,73               | 0,11      | 0,11                 | 3653               | 0,020                        |
| 31/08/2007       | 2         | 0,2293            | 0,11             | 5,62               | 0,11      | 0,11                 | 3288               | 0,018                        |
| 31/08/2008       | 3         | 0,2249            | 0,12             | 5,51               | 0,34      | 0,34                 | 2922               | 0,045                        |
| 31/08/2009       | 4         | 0,2203            | 0,12             | 5,39               | 0,34      | 0,34                 | 2557               | 0,035                        |
| 31/08/2010       | 5         | 0,2155            | 0,12             | 5,26               | 0,34      | 0,34                 | 2192               | 0,029                        |
| 31/08/2011       | 6         | 0,2105            | 0,13             | 5,13               | 0,34      | 0,34                 | 1827               | 0,024                        |
| 31/08/2012       | 7         | 0,2054            | 0,13             | 5,00               | 0,34      | 0,34                 | 1461               | 0,017                        |
| 31/08/2013       | 8         | 0,2000            | 0,14             | 4,86               | 0,34      | 0,34                 | 1096               | 0,008                        |
| 31/08/2014       | 9         | 0,1944            | 0,15             | 4,71               | 0,34      | 0,34                 | 730                | 0,003                        |
| 31/08/2015       | 10        | 0,1886            | 0,15             | 4,56               | 0,34      | 0,34                 | 365                | 0,001                        |
| 31/08/2016       | 11        | 0,1825            | 0,16             | 4,41               | 0,34      | 0,34                 | 0                  | 0,000                        |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
| <b>TOTALE</b>    |           | <b>2,31</b>       |                  |                    |           |                      |                    | <b>0,200</b>                 |

E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI

ASSEGNATARIO

Di **Raimondo Gaetano**

P. R.

1128 p.p.c.

LOTTO n.

403

agro di

Villalba

| CAPITOLO 53           |          | CAPITOLO 47        |          |
|-----------------------|----------|--------------------|----------|
| 2/3 DEL CORRISPETTIVO | € 3,89 - | Interessi convenz. | € 2,31 + |
| scontati versati      | € - =    | interessi di mora  | € 0,20 = |
|                       | € 3,89   |                    | € 2,51   |

TOTALE IMPORTO DA PAGARE

Cap (53)+(47) = € 6,40

PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE

LEGGE REGIONALE 33/1968

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| 2/3 DEL CORRISPETTIVO        | € 3,89 + |
| interessi convenzionali      | € 2,31 + |
| Interessi di mora            | € 0,20 = |
| TOTALE DEBITO AL 31-08- 2016 | € 6,40   |

IMPORTO DEL RISCATTO COMPRESO DI INTERESSI  
a dedurre i versamenti effettuati

€ 6,40 -  
€ - =

TOTALE IMPORTO DA PAGARE

€ 6,40

N.B. - Nel calcolo degli interessi vengono esclusi quelli delle prime due rate in quanto

l'art. 17 della Legge n.236/1950 dispone che "l'assegnazione è fatta con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in tre rate annualità, in modo che le prime due annualità risultino pari alla sola quota del capitale".

E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI

ASSEGNATARIO

**Di Raimondo Gaetano**

P.R.        1128 p.p.c.    LOTTO n.    313(per 14/53simi)                                    agro di    **Villalba**

LOCALITA'    C/daPerticara

DECRETO DI RIASSEGNAZIONE:      D.D.G. 775    03/07/2009 (per i lotti:403-313(per 14/53simi)-198-199)

VERBALE DI CONSEGNA :                15    6    2006 al de cuius Di Raimondo Vincenzo    D.D.G. 182 del 09/03/2006

Scad. 1° rata                                31    8    2007

CORRISPETTIVO                    €     66,35                                    (corrispettivo dei 53esimi di € 251,17):(53 parti) x (14 parti assegnate al Sig. Di Raimondo)

INT. CONV.NALI                      4,00%

RATA 1° anno =                      €     1,19                                    = (RATA € 3,84)-(INTERESSE CONVENZIONALE 1° ANNO € 2,6539)

RATA 2° anno =                      €     1,23                                    = (RATA €3,84)-(INTERESSE CONVENZIONALE 2° ANNO € 2,6064)

RATA dal 3° anno =                €     3,84                                    = (CORRISP F 66,35) X (COEFF. RATA DI AMM. RIFERITA A L. 4% INTERESSE X 50 ANNI 0,85783010)

ANNO RISCATTO    2016

| Scadenza<br>anno | Rata<br>K | Interessi Jk<br>€ | Capitale Ck<br>€ | Corrispettivo<br>€ | Rata<br>€ | Rata non pagata<br>€ | Giorni<br>Mora tot | interessi mora<br>Valore=Jkm |
|------------------|-----------|-------------------|------------------|--------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| 15/06/2006       | 0         |                   |                  | € 66,35            |           |                      |                    |                              |
| 31/08/2007       | 1         | 2,6539            | 1,19             | 65,16              | 1,19      | 1,19                 | 3288               | 0,19                         |
| 31/08/2008       | 2         | 2,6064            | 1,23             | 63,93              | 1,23      | 1,23                 | 2922               | 0,16                         |
| 31/08/2009       | 3         | 2,5571            | 1,28             | 62,64              | 3,84      | 3,84                 | 2557               | 0,39                         |
| 31/08/2010       | 4         | 2,5058            | 1,33             | 61,31              | 3,84      | 3,84                 | 2192               | 0,33                         |
| 31/08/2011       | 5         | 2,4524            | 1,39             | 59,92              | 3,84      | 3,84                 | 1827               | 0,27                         |
| 31/08/2012       | 6         | 2,3969            | 1,44             | 58,48              | 3,84      | 3,84                 | 1461               | 0,19                         |
| 31/08/2013       | 7         | 2,3392            | 1,50             | 56,98              | 3,84      | 3,84                 | 1096               | 0,10                         |
| 31/08/2014       | 8         | 2,2791            | 1,56             | 55,42              | 3,84      | 3,84                 | 730                | 0,04                         |
| 31/08/2015       | 9         | 2,2167            | 1,62             | 53,79              | 3,84      | 3,84                 | 365                | 0,01                         |
| 31/08/2016       | 10        | 2,1518            | 1,69             | 52,11              | 3,84      | 3,84                 | 0                  | 0,01                         |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
|                  |           |                   |                  |                    |           |                      |                    |                              |
| <b>TOTALE</b>    |           | <b>24,16</b>      |                  |                    |           |                      |                    | <b>1,68</b>                  |

E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI

ASSEGNATARIO

**Di Raimondo Gaetano**

P.R.

1128 p.p.c.

LOTTO n.

313(per 14/53simi)

agro di **Villalba**

| CAPITOLO 53           |           | CAPITOLO 47        |           |
|-----------------------|-----------|--------------------|-----------|
| 2/3 DEL CORRISPETTIVO | € 44,23 - | Interessi convenz. | € 24,16 + |
| acconti versati       | € - =     | interessi di mora  | € 1,68 =  |
|                       | € 44,23   |                    | € 25,84   |

TOTALE IMPORTO DA PAGARE

Cap (53)+(47) = € 70,07

PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE

LEGGE REGIONALE 33/1968

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 2/3 DEL CORRISPETTIVO        | € 44,23 + |
| interessi convenzionali      | € 24,16 + |
| Interessi di mora            | € 1,68 =  |
| TOTALE DEBITO AL 31-08- 2016 | € 70,07   |

|  |           |
|--|-----------|
| IMPORTO DEL RISCATTO COMPRESO DI INTERESSI | € 70,07 - |
| a dedurre i versamenti effettuati          | € - =     |
| TOTALE IMPORTO DA PAGARE                   | € 70,07   |

N.B. - Nel calcolo degli interessi vengono esclusi quelli delle prime due rate in quanto

l'art. 17 della Legge n.230/1950 dispone che "l'assegnazione è fatta con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità ..... in modo che le prime due annualità risultino pari alla sola quota del capitale".