



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Sede Provinciale di Caltanissetta

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

REPERTORION° 271 DEL 21.12.20

Oggetto: Proposta di determina di approvazione del contratto di locazione del capannone ESA sito a Gela in via Venezia n° 8.

#### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- ❖ che il C.d.A. dell'ESA ha emesso un Bando pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente in data 16 Maggio 2019 per la locazione di un Capannone ubicato a Gela in via Venezia n° 8;
- ❖ che il suddetto bando tra l'altro contempla che le spese per lavori di manutenzione straordinaria concordate tra le parti, potranno essere scomputati sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi e approvare tra le parti;
- ❖ che in data 10 Giugno 2019 è stata espletata la gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile in oggetto;
- ❖ che la Ditta aggiudicataria è risultata la Ditta G.G.M. S.r.l. con sede a Gela in C/da Giardinelli che ha offerto € 24.400,00 annui a fronte di un importo a base d'asta di € 18.000,00;
- ❖ che con OdS n° 246 del 21/06/2019 il sottoscritto è stato nominato R.U.P.;
- ❖ che per come previsto nel Bando, al fine dell'aggiudicazione definitiva, la Ditta G.G.M. S.r.l., aggiudicataria provvisoria, ha provveduto a costituire apposita Polizza fideiussoria presso Fidimed soc. coop. p.a. con sede in via Siracusa n° 1/E a Palermo, società presente nell'elenco degli Intermediari finanziari iscritti nell'albo unico di cui all'articolo 106 del TUB che rilasciano garanzie fideiussorie nei confronti del pubblico, nonché certificazione della Camera di Commercio, Certificato Casellario giudiziario e DURC;
- ❖ che con Ods n° 259 del 05/08/2019 l'Ing. Giovanni Pennavaria è stato nominato Consulente tecnico a supporto del RUP Dott. Antonio Bufalino;
- ❖ che con Delibera del CDA ESA n° 36 del 12/10/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del Capannone in oggetto alla Ditta G.G.M. S.r.l. con mandato alla Direzione Generale di porre in essere tutti i successivi atti consequenziali di natura gestionale;
- ❖ che per come previsto nel Bando sono stati individuati e valutati gli interventi di natura straordinaria di competenza dell'Ente per l'importo di € 68.447,24 oltre Iva al 22% (€ 15.058,40) per

il totale complessivo di € 83.505,63 iva compresa, giusto computo metrico allegato, condiviso dall'Ing. Giovanni Pennavaria n.q. di Consulente tecnico del RUP, e costituente parte integrante del contratto di locazione;

- ❖ che a scomputo dei lavori ed opere da realizzare di pertinenza E.S.A. per € 83.505,63 iva compresa, per come concordato, la Ditta G.G.M. S.r.l. è esonerata nei primi due anni dal versamento del canone di locazione di € 24.400,00; la restante somma di € 34.705,63 (€ 83.505,63 - € 48.800,00) sarà ripartita equamente nei tre anni successivi per la somma di € 11.568,54 annuali e verserà la somma di € 12.831,46 (€ 24.400,00 - € 11.568,54).

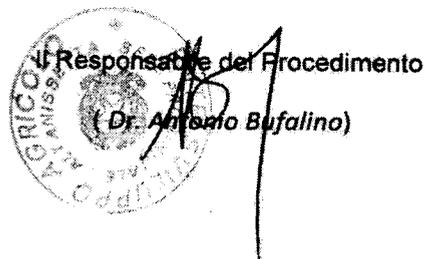
**RITENUTO:**

- ❖ necessario e urgente procedere alla stipula del contratto di locazione;

**PROPONE:**

- di approvare il contratto di locazione allegato

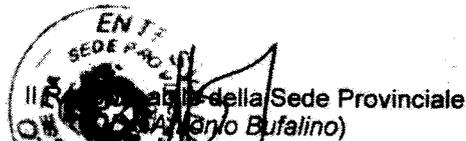
Il Responsabile del Procedimento  
(Dr. Antonio Bufalino)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Dirigente della Sede Provinciale  
(Dr. Antonio Bufalino)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO
- NEGATIVO

ATTO \_\_\_\_\_  
IMPEGNO \_\_\_\_\_  
SUBIMPEGNO \_\_\_\_\_

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE

## **IL DIRETTORE GENERALE**

***VISTA*** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

***VISTO*** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

***VISTA*** la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

***VISTA*** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

***VISTA*** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

***VISTO*** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012;

***VISTA*** la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012;

***VISTA*** la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 con la quale viene conferito al dott. Fabio Marino l'incarico di Direttore generale dell'Ente Sviluppo Agricolo;

***VISTO*** la nota prot. 21820 del 07/09/2016 il rinnovo dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva la Deliberazione n° 84/C.S. del 26/08/2016;

**Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento**  
**Visto il parere di Regolarità Tecnica;**  
**Visto il parere di Regolarità contabile;**  
**Ritenuta la propria competenza;**

**DETERMINA**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare il contratto di affitto allegato

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**Il Direttore Generale F.F.**  
**Dott. Dario Cartabellotta**

