



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e 21

**UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 35 DEL 29-11-2017

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotto n° 4 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TP) C/da INICI, esteso complessivamente Ha 02.58.20

Corrispettivo €.160,55 Assegnatario : MERCADANTE Francesco

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO :**

-che il Sig. MERCADANTE Francesco nato a Alcamo (TP) il 22/12/1979 ed ivi residente in via Pergola n° 2 C.F. MRCFNC79T22A176G , con istanza presentata il 08/07/2016 ha chiesto il riscatto del lotto n°4 del P.R. 1173 , agro di Castellammare del Golfo in c/da INICI di HA.02.58.20, chiedendo di pagare il prezzo in unica soluzione;

-che il lotto ha un corrispettivo di €. 160,55 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n° 66 del Comune di Castellammare del Golfo, particella n.170 di Ha 02.58.20 ;

-che il lotto n. 4 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo è stato assegnato al Sig. MERCADANTE Francesco ai sensi e agli effetti dell'art. 1 della L.R. 18/07/1974, n. 24, con D.D.G. 1241 del 09/10/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/12/2012 al n° 6233 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 18/12/2012 ai nn. 23279/19024 e consegnato il 05/04/2013; .

**CONSIDERATO:**

-che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 05/04/2013 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 24/05/2017 risulta che lo stesso ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. 06/12/1968 n° 33;

**CONSIDERATO:**

-che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposto al proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

**ACCERTATO:**

-che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

**CONSIDERATO:**

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questa Sede Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a €. 125,51 determinato come segue:

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €. 160,55)		
€. 107,03	€.18,48	€. 125,51

-che pertanto la somma di €125,51 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT84D 02008 04616 0003000 11981, intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p. A. filiare Ag. 16 di Palermo, piazza Don Bosco, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

**VISTA:**

-la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR TPUTG Ingresso 0041344 -20160617 del 17/05/2017 con cui comunica che nei confronti del Sig. Mercadante Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

-la domanda di riscatto del Sig. Mercadante Francesco prot. n.543 del 08/07/2016;

**PROPONE:**

-di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. MERCADANTE Francesco nato a Alcamo (TP) il 22/12/1979 ed ivi residente in via Pergola n° 2 C.F.MRCFNC79T22A176G assegnatario del lotto n. 4 del P.R. 1173, agro di Castellammare del Golfo (TP) c/da INICI, giusto D.D.G. n. 1241 del 09/10/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/12/2012 al n° 6233 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 18/12/2012 ai nn. 23279/19024 , oggi in catasto con i seguenti dati: foglio di mappa n° 66 del Comune di Castellammare del Golfo particella n. 170 complessivamente di Ha 02.58.20;

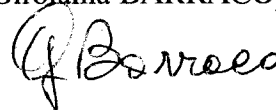
-che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

-di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20/01/1995;

-di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama nata a Marsala il 28/11/1958 C.F.BRRGLM58S68E974Q, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;

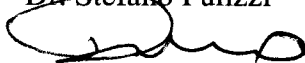
-di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento  
(D.A.C. Girolama BARRACO)

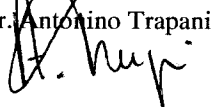


VISTO IL RESPONSABILE  
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani

Dr. Stefano Pulizzi



VISTO IL DIRIGENTE  
Servizio Patrimonio, Viabilità,  
Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro  
Dr. Antonino Trapani

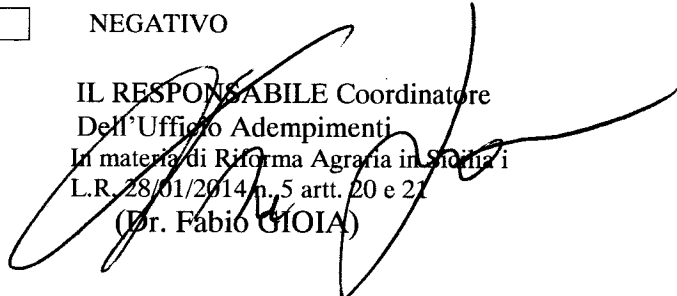


#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

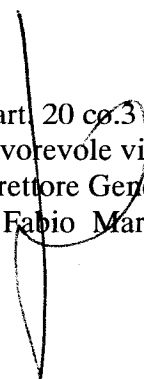
POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE Coordinatore  
Dell' Ufficio Adempimenti  
In materia di Riforma Agraria in Sicilia  
L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21  
(Dr. Fabio GIOIA)



ai sensi art. 20 c.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Dr. Fabio Marino



## **Deliberazione n° 35/Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06/12/1968 - Riscatto Lotto n. 4 P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo (TR) C/da Inici, esteso complessivamente Ha 2.58.20. Corrispettivo €. 160,55. Assegnatario Sig. Mercadante Francesco.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 29 del mese di novembre in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente Dott.ssa Vitalba Vaccaro e dei Consiglieri Sigg. Giosuè Catania e Calogero Sardo.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Cilea Eustachio.  
Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo.

VISTA la nota di convocazione del C. di A. prot. n. 12981 del 28/11/2017 per il giorno 29/11/2017 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta.

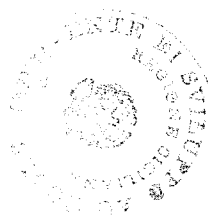
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;  
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;  
VISTA la nota del Ministero dell'Interno prot. n. PR TPUTG Ingresso 0041344-2010617 del 17/05/2017 con cui comunica che nei confronti del Mercadante Francesco non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;  
Ritenuta la propria competenza:

## DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal lavoratore agricolo Sig. MERCADANTE Francesco nato a Alcamo il 22/12/1979 ed ivi residente in via Pergola n° 2, C.F. MRCFNC79T22A176G, assegnatario del lotto n° 4 del P.R. 1173 agro di Castellammare del Golfo c/da INICI, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 66 particella 170 Ha 02.58.20 giusto D.D.G. n. 1241 del 09/10/2012 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 04/12/2012 al n. 6233 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Trapani il 18/12/2012 ai nn. 23279/19024; Corrispettivo € 160,55;
- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995,
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'Ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-



IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Vita**ba** VACCARO  
*Vita*