



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Affari Generali

Ufficio Provveditorato

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 77 DEL 30/01/2018

**OGGETTO:** Affidamento dal (01.02.2018 al 31.03.2018) alla Ditta Pulileader Servizi di Scimè Liliana di Casteldaccia (Pa) del servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo.  
Importo €. 12.696,79 oltre IVA (€15.490,10)

### PROPOSTA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che in data 31 gennaio andrà in scadenza il contratto inerente l'affidamento del servizio di pulizie della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo;

- che per quanto concerne i servizi di pulizia delle varie sedi dell'Ente, con nota prot. 3367 del 19 aprile 2017 sono stati comunicati alla CUC, istituita presso l'Assessorato al Bilancio secondo quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, le schede relative a ciascun immobile dell'Ente;
- che la CUC ha in corso la gara per l'affidamento dei servizi di pulizia per utti gli immobili utilizzati dai Dipartimenti Regionali e dagli Enti di cui all'art. 1 della L.R. 10/2000, tra cui questo Ente di Sviluppo Agricolo;
- che nelle more dell'aggiudicazione della gara da parte della Centrale Unica di Committenza, è comunque necessario ed obbligatorio garantire i servizi di pulizia nei luoghi di lavoro;
- che pertanto con nota prot. 602/DG del 16 gennaio 2018 è stato comunicato alla CUC che si procederà, per i contratti in scadenza, ad affidamento di durata pari ad anni uno con clausola rescissoria anticipata qualora dovessero essere resi disponibili convenzioni da parte della CUC medesima;
- che essendo l'Ente in esercizio provvisorio è possibile procedere ad un affidamento del servizio con durata dal 1 febbraio 2018 fino alla scadenza dell'esercizio provvisorio prevista attualmente al 31 marzo 2018;
- che a seguito di indagine di mercato estesa a tre Ditte presenti su Me. Pa. l'offerta migliore è risultata essere quella della Ditta Pulileader Servizi di Scimè Liliana con sede a Casteldaccia (Pa) di importo pari ad euro 12.696,79 oltre IVA (€15.490,10) con un ribasso dello 0,3% sull'importo a base d'asta.

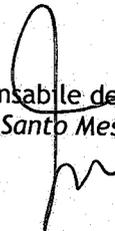
**VISTA** la nota prot. n. 1099 del 17.01.2018 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. N. 118/2011 punto 8.3 dell'All. 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31 gennaio 2018;

**RITENUTO** che per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile e rientri fra quanto previsto dall'art. 23 comma 2° del DPR 27 febbraio 2003 n. 97 e ss. mm. e ii, trattandosi di somme necessarie per garantire gli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge;

## PROPONE

- di affidare sul Me.Pa. alla Ditta Pulileader Servizi di Scimè Liliana con sede a Casteldaccia (Pa) fino al 31 marzo 2018 il servizio di servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo per un importo pari ad €. 12.696,79 oltre IVA (€15.490,10);
- di impegnare sul Cap. 737 dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2018, la somma complessiva (IVA inclusa) di €. 15.490,10.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Ing. Santo Messineo)



**OGGETTO:** Affidamento dal (01.02.2018 al 31.03.2018) alla Ditta Pulileader Servizi di Scimè Liliana di Casteldaccia (Pa) del servizio di pulizia dei locali della Sede di via Libertà 203 e del LAGAM ESA di Partanna Mondello a Palermo.  
Importo €. 12.696,79 oltre IVA (€15.490,10)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

Il Dirigente  
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

ATTO : id 14197

IMPEGNO : 380042

SUBIMPEGNO :                     

**ENTE SVILUPPO AGRICOLO**  
UFFICIO BILANCIO

NEGATIVO

Il Dirigente  
l'Area Servizi Economici e Finanziari

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO la Delibera n° 84/C.S. del 26.08.2016 approvata con nota n. 2180 del 7.09.2016 dall'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari con la quale il Dott. Fabio Marino è stato nominato Direttore Generale dell'Ente;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

**Calcolo delle superfici destinate alle pulizie ALLEGATO "A"**

Descrizione	Sede	LAGAM Palermo	Mq Tot.
Uffici	2705	325	3030
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1182	7	1189
Servizi igienici (Bagni)	304	10	314
Locali vari (Balconi, Locali tecnici, Archivii)	825	0	825
Superficie totale da pulire:			5358

**IL RESPONSABILE**  
*Ing. Santo Messineo*



**Calcolo delle ore necessarie per effettuare un turno di pulizie**

Descrizione	Mq Tot.	Mq/ora	Totale ore
A) Uffici (Cadenza settimanale)	3030	180	16,83
B) Spazi comuni ( Corridoi, Scale) (Cadenza settimanale)	1189	300	3,96
C) Servizi igienici (Ogni giorno)	314	65	4,83
D) Locali vari (Balconi Magazzini, Archivi, Spiazzi) (ogni mese)	825	350	2,36

**Calcolo del costo orario della pulizia**

Costo medio orario del lavoro op 1° livello	Spese generali 14,0%	Utile d'impresa 10%	Costo spese gen.+utile d'impresa	Il costo orario della mano d'opera pari a € 15,11 discende dal DM 4-11-2014
€ 15,07	€ 2,11	€ 1,51	€ 3,62	

**Calcolo del costo del servizio di pulizia**

	ore	Giorni per mese	Costo orario	
Ore di pulizia giornaliera (C)	4,83	22	€ 15,07	€ 1.601,59
Ore di pulizia da effettuare una volta a settimana (A+B)	20,80	4	€ 15,07	€ 1.253,62
Ore di pulizia da effettuare con cadenza mensile (D)	2,36	1	€ 15,07	€ 35,52
			<b>Costo mensile</b>	<b>€ 2.890,74</b>

**Calcolo del costo del servizio di pulizia x 12 mesi:**

	Costo mensile	Mesi	Costo Totale
Per le Pulizie	€ 2.890,74	2 mesi	€ 5.781,48
Per spese generali e utile d'impresa	€ 693,78	2 mesi	€ 1.387,55
Costo relativo al materiale ed all'impiego delle attrezzature	€ 2.000,00	2 mesi	€ 4.000,00
Per materiale igienico (vedi scheda)	€ 693,33	2 mesi	€ 1.386,67
<b>Sommano:</b>			<b>€ 12.555,70</b>
Per la sicurezza (vedi scheda)	€ 89,50	2 mesi	€ 179,00
<b>Totale Servizio:</b>			<b>€ 12.734,70</b>
IVA 22%			<b>€ 2.801,63</b>

**Importo complessivo: € 15.536,33**

