



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale Enna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

N° 22 DEL 18-01-2019

Oggetto: Concessione Amministrativa terreni di R.A. Ratifica contratti annate agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 e approvazione concessione amministrativa a.a. 2018/2019. Sig. Iraci Tobbi Gabriele (Cod. Fisc. RCTGRL72C23C342W), lotto n. 70 P.R. 437 agro di Leonforte contrada Montagna di Mezzo - Ha. 04.19.33.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che i contratti di Concessione Amministrativa del lotto n. 70 del P.R. 437 agro di Leonforte Contrada Montagna di Mezzo, per le annate agrarie 2012/2013 - 2013/2014 - 2014/2015, sono stati approvati con deliberazione n. 93/Commissario Straordinario del 30/12/2015, pervenuta all'E.S.A. Ufficio Provinciale di Enna in data 13/03/2019 prot. n. 343 F/2;
- che il lotto interessato dalla richiesta di Concessione Amministrativa è:
 - 1) lotto n. 70 P.R. 437 Agro di Leonforte, così identificato in Catasto:
Foglio n. 9 part.lla n. 58 Ha 04.19.33 Corrispettivo £. 412.800 €. 213,20;
- che l'Ufficio Provinciale di Enna ha fatto richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 67 del D.L. 159/2011.
- che in merito alla Certificazione Antimafia, il Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale e Unica della Documentazione Antimafia, con nota Prot. N. PR_ENUTG_Ingresso_0012571_20190417 del 17/04/2019 ha informato l'Ente che a carico del Sig. Iraci Tobbi Gabriele (Cod. Fisc. RCTGRL72C23C342W) non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- che il sig. Iraci Tobbi Gabriele, coltivatore diretto, ha presentato istanza a questo Ente in data 14/03/2019 con la quale chiede la ratifica dei contratti annate agrarie

2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 e approvazione concessione amministrativa a.a. 2018/2019, sempre relativamente al lotto n. 70 P.R. 437 agro di Leonforte Contrada Montagna di Mezzo;

- che, dai conteggi redatti dai tecnici dell'Ente, sopralluogo 17/04/2019, le giornate lavorative fornite dal concessionario col proprio nucleo familiare, per la conduzione dei lotti sono superiori al terzo richiesto;
- che nelle Concessioni Amministrative i canoni di affitto sono determinati tenendo conto delle tariffe catastali riferite ai RR.DD. aggiornate e pubblicate sulla G.U.R.I. n. 304 del 05/11/84 n.2 in base alle variazioni ISTAT indice FOI, giuste deliberazioni n. 1082 del 17/10/95, n. 512 del 09/05/96 e n. 377 del 31/10/2007;
- che il Comune di Leonforte, competente per territorio, ha certificato che le particelle di terreno di che trattasi ricadono in zona "E" destinata ad uso agricolo;
- che il canone di affitto annuo così calcolato dall'Ufficio Provinciale di Enna per la superficie affidata è stato determinato, €. 63,86 a.a. 2015/2016, €. 64,24 a.a. 2016/2017, €. 64,56 a.a. 2017/2018 ed €. 64,95 2018/2019, tariffa aggiornata in base alle variazioni ISTAT, indice FOI. I canoni sono stati definiti salvo conguagli e/o recuperi;
- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente, ivi compreso il certificato di destinazione urbanistica;

VISTO:

- la L.R. 104/50;
- la L.R. 24/1974;
- la L.R. 5 del 28/01/2014 artt. 20 e 21;

CONSIDERATO:

- che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 39 della L.R. 104/50;
- che questo Ente non può esimersi dall'obbligo di espletare il regolare corso delle procedure di affitto, assegnazione ed affrancazione dei lotti disponibili;

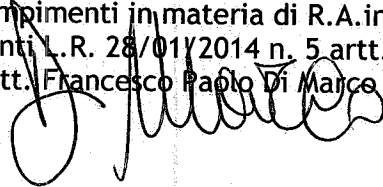
PROPONE:

- di ratificare i contratti di Concessione Amministrativa annate agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 e approvare la concessione amministrativa a.a. 2018/2019 in favore del Sig. Iraci Tobbi Gabriele, coltivatore diretto, nato a Enna il 23/03/1972 e residente a Leonforte in via Monreale n. 14, relativamente al lotto di R.A. n. 70 P.R. 437 - agro di Leonforte contrada Montagna di Mezzo - Ha. 04.19.33 - Coltura: Pascolo e Foraggiere, per un canone di €. 63,86 a.a. 2015/2016, €. 64,24 a.a. 2016/2017, €. 64,56 a.a. 2017/2018 ed €. 64,95 a.a. 2018/2019. Pertanto l'ammontare complessivo viene calcolato in €. 257,61 salvo conguagli e/o recuperi e che l'estaglio a.a. 2018/2019 verrà pagato entro il 31/08/2019 come anche €. 13,12 quale conguaglio estaglio aa.aa. 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018;
- di prendere atto che sono stati effettuati dal Sig. Iraci Tobbi Gabriele i seguenti versamenti a mezzo bonifici bancari per un totale di €. 179,54 come sotto specificato:
 - 1) Cap. 41 €. 58,00 in data 23/08/2016, estaglio a.a. 2015/2016;
 - 2) Cap. 41 €. 58,00 in data 18/08/2017, estaglio a.a. 2016/2017;
 - 3) Cap. 41 €. 63,54 in data 10/08/2018, estaglio a.a. 2017/2018;

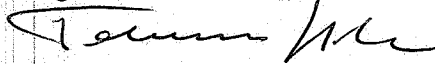
4) Cap. 41 €. 64,95 l'estaglio a.a. 2018/2019 verrà pagato entro il 31/08/2019 come anche €. 13,12 quale conguaglio estaglio aa.aa. 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018.

L'estaglio relativo alle citate aa.aa. è stato aggiornato in base alle variazioni ISTAT, indice FOI. Somme provenienti da obblighi contrattuali già assunti che possono arrecare danno erariale nel momento in cui non venissero accertati.

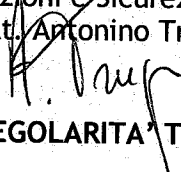
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Enna
per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Francesco Paolo Di Marco



IL RESPONSABILE
dell'Ufficio Espropriazioni e Accatastamenti
Ing. Tommaso Di Salvo



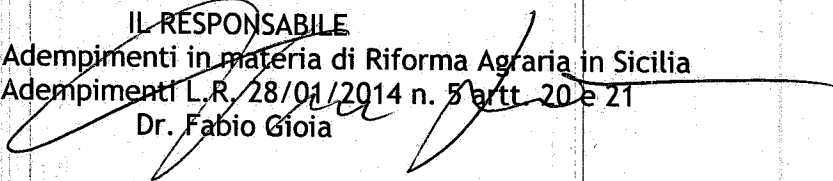
IL DIRIGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Dott. Antonino Trapani



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

IL RESPONSABILE
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dr. Fabio Gioia



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

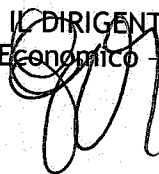
POSITIVO

- ATTO : (D) 17470
- ACCERTAMENTO : 35040P
- PRESA NOTA : _____

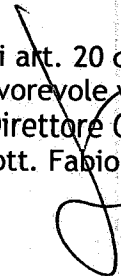
NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE
Servizio Economico - Finanziario



Ai sensi art. 20 c.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Dott. Fabio Marino



Deliberazione n° 22

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Concessione Amministrativa terreni di R.A. – Ratifica contratti annate agrarie 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018 e approvazione concessione amministrativa 2018/2019. Sig. Iraci Tobbi Gabriele (Cod. Fisc. RCT GRL 72C23 C342W), lotto n. 70 P.R. 437 agro di Leonforte contrada Montagna di Mezzo – Ha. 04.19.33.

L'anno duemiladicianove il giorno 18 del mese di luglio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Commissario ad Acta nella qualità di Presidente Dr. Vito Sinatra e dei Consiglieri Sig. Calogero Sardo e Sig. Giosuè Catania.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dr.ssa Agate Caterina e i Componenti Dr. Cilea Eustachio e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Direttore Generale Dr. Fabio Marino.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75; VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 84/C.S. del 26/08/2016 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con nota prot. 21820 del 07/09/2016 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale al Dr. Fabio Marino;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 115/Serv. 1°/S.G. del 05 aprile 2017, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.A. n. 67/Gab. del 27 giugno 2019, con il quale il Dr. Vito Sinatra è stato nominato Commissario ad Acta nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C. di A. Prot. n. 7744 del 03/07/2019 per il giorno 18/07/2019 con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Vista la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale e Unica della Documentazione Antimafia, Prot. N. PR_ENUTG_Ingresso_0012571_20190417 del 17/04/2019 ha informato l'Ente che a carico del Sig. Iraci Tobbi Gabriele (Cod. Fisc. RCTGRL72C23C342W) non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;

Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la ratifica dei contratti di Concessione Amministrativa annate agrarie 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018 e approvare la concessione amministrativa a.a. 2018/2019 in favore del Sig. Iraci Tobbi Gabriele, coltivatore diretto, nato a Enna il 23/03/1972 e residente Leonforte in via Monreale n. 14, relativamente al lotto di R.A. n. 70 P.R. 437 - agro di Leonforte contrada Montagna di Mezzo - Ha. 04.19.33 - Coltura: Pascolo e Foraggiere, per un canone annuo di €.63,86 a.a. 2015/2016, €. 64,24 a.a. 2016/2017, €.64,56 a.a. 2017/2018, €. 64,95 a.a. 2018/2019. Pertanto l'ammontare complessivo viene definito in €. 257,61 salvo conguagli e/o recuperi;
- di prendere atto che sono stati effettuati dal Sig. Iraci Tobbi Gabriele i seguenti versamenti a mezzo bonifici bancari per un totale di €. 179,54 come sotto specificato:
 - 1) Cap. 41 €. 58,00 in data 23/08/2016, estaglio a.a. 2015/2016;
 - 2) Cap. 41 €. 58,00 in data 18/08/2017, estaglio a.a. 2016/2017;
 - 3) Cap. 41 €. 63,54 in data 10/08/2018, estaglio a.a. 2017/2018;
 - 4) Cap. 41 €. 64,95 l'estaglio a.a. 2018/2019 verrà pagato entro il 31/08/2019 come anche €. 13,12 quale conguaglio estaglio aa.aa. 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018.Somme provenienti da obblighi contrattuali già assunti che possono arrecare danno erariale nel momento in cui non venissero accertati.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO AD ACTA
n.g. di PRESIDENTE
Dott. Vito Sinatra