



VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO
TELEFONO: +39 0916200111
FAX 6200400/545
<http://entesviluppoagricolo.it>
direzione.generale@pec.enteviluppoagricolo.it
serviziallosviluppo@entesviluppoagricolo.it

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZI ALLO SVILUPPO

Oggetto: “Progettazione esecutiva per i lavori di “Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetrano (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso”. CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49

VERBALE n. 2 DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
indetta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011

PREMESSO

- Che in data 20/11/2024 la società MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. ha consegnato la progettazione esecutiva relativa ai lavori in oggetto;
- Che con nota prot. 10154/2024 del 20/11/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge regionale n.12/2011, allo scopo di acquisire tutte le intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi;
- Che con la nota sopracitata sono stati invitati a partecipare, per esprimere le proprie determinazioni, i seguenti Enti:
 - COMUNE DI CASTELVETRANO 3° SETTORE UFF. TECNICI
 - UFFICIO DEL GENIO CIVILE - TRAPANI
 - UO DISTRETTUALE DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA – TRAPANI
 - SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DI TRAPANI
- Che il giorno 06/12/2024 si è aperta la Conferenza dei Servizi prendendo atto dei seguenti pareri:
 - Parere favorevole di compatibilità urbanistica, giusto nota prot. N. 69669/2024 del 05-12-2024 del Comune di Castelvetrano;
 - Parere igienico-sanitario favor vole alle seguenti condizioni: “Sia rispettato il Regolamento Edilizio Comunale e quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e dal D.M. n. 236/1989 fermo restando che la futura attività sia compatibile con quanto esaminato”, giusto nota prot. 0160677 del 04/12/2024;
 - Autorizzazione paesaggistica: “Questa Soprintendenza fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni: Tutti gli intonaci esterni siano di colore terroso chiaro; Gli infissi del plesso 3 e del plesso 6 siano della stessa tipologia degli altri edifici. Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento”; giusto nota prot. 20240095831 del 05/12/2024;

e si è interloquito telefonicamente con il geom. Daniele Di Pasquale, per conto del Genio Civile di Trapani, che ha comunicato l'invio del parere a stretto giro mediante posta elettronica certificata;

Il giorno 10/12/2024 alle ore 9.30, il dott. Agr. Leonardo Gambino, nella qualità di RUP dell'intervento in oggetto, riapre e assume la Presidenza della conferenza di servizi, relativamente all'intervento in parola.

Svolge la funzione di verbalizzante dott. Dario Li Brizzi.

Sono presenti:

Ing. Roberta Vallone, co-progettista dell'intervento in oggetto, per conto della Mediterranea Engineering srl;

Che in tale seduta:

- Risulta pervenuto dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Trapani, tramite posta certificata elettronica giusto nota prot. 149028 del 06/12/2024, parere favorevole con le seguenti prescrizioni: *il progetto esecutivo, da allegare alla denuncia dei lavori, deve essere completo degli elaborati previsti al capitolo 10 delle NTC 2008 e le verifiche, eseguite ai sensi delle NTC di cui al D.M. 17.01.2018, devono soddisfare tutti i requisiti di sicurezza in base alle prestazioni attese, prescritti dalle norme tecniche vigenti in zona sismica (D.M. 17.01.2018). In particolare dovrà comprendere:*
 1. *Relazione geologica;*
 2. *Valutazione della sicurezza dello stato di fatto;*
 3. *Certificati relativi alle prove di laboratorio, con indicazione della relativa ubicazione e delle prove eseguite in situ;*
 4. *Le verifiche relative ai manufatti da adeguare (plesso 1, plesso 5, torre granaio) dovranno essere eseguite adottando i valori di resistenza ricavati dalle prove di laboratorio sui materiali esistenti e dimostrare il raggiungimento del livello di sicurezza previsto dal paragrafo 8.4.3, comma 3, delle NTC 2018;*
 5. *La verifica del plesso 1 dovrà considerare la presenza del piano sottotetto;*
 6. *Le verifiche del plesso 4 (serra in acciaio) e della torre granaio dovranno essere eseguite considerando le azioni derivanti dalla variazione della temperatura (per la torre granaio dovrà essere valutata, inoltre, l'eventuale azione derivante dal materiale presente all'interno);*
 7. *Dovranno essere prodotti gli esecutivi strutturali relativi a tutti gli interventi previsti (riparazione e/o sostituzione dei solai, cordoli di ancoraggio, cerchiature, scala, vano ascensore, rinforzo delle murature e degli elementi in c.a., ecc.);*
 8. *Verifica dei tamponamenti;*
 9. *Dimensionamento del giunto tecnico (tettoia plesso 2).*

TUTTO CIÒ PREMESSO DA ATTO

Che in data odierna, 10/12/2024, alla presenza del sottoscritto Dott. Agr. Leonardo Gambino e del dott. Dario Li Brizzi nella qualità di verbalizzante, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di servizi, con inizio alle ore 9.30.

Che risultano acquisiti tutte le intese, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori per il livello di progettazione di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce di quanto sopra esposto, dichiara conforme il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili del Campo Carboj, sito in contrada Belice di Mare nel Comune di Castelvetro (TP), in stato di degrado per una nuova destinazione d'uso". CUP F39D23002370002 - CIG B0E887CF49.

Il presente verbale di Conferenza di servizi verrà pubblicato sul sito <https://www.entesviluppoagricolo.it>

Palermo, 10/12/2024

IRUP dott. Agr. Leonardo Gambino

dott. Dario Li Brizzi

Ing. Roberta Vallone

ENTE SVILUPPO AGRICOLA
Protocollo Interno N. 11271/2024 del 10-12-2024
Doc. Principale - Copia Documento