



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro  
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia e  
adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e art. 21

UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

### Deliberazione del Commissario Straordinario

N° 25 C.S. del 27-06-2014

OGGETTO: Legge Regionale n. 104 del 1950 artt. 43-44. - Autorizzazione di annotazione  
Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria  
sul lotto n. 19 del P.R. 781 agro di Butera (CL) – Corrispettivo € 234,78  
Assegnatario Sig. Branciforti Giuseppe. – BRN GPP 54D23 F065P – Presa d'atto.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che il Sig. Branciforti Giuseppe nato a Mazzarino (CL) il 23/04/1954 e ivi residente in via Petrarca n. 16, C.F.:BRN GPP 54D23 F065P, con istanza del 25/7/2005 ha chiesto l'affrancazione del lotto n. 19 del P.R. 781 in Contrada Strada, agro di Butera;
- che il lotto n. 19 del P.R. 781 ha un corrispettivo di € 234,78 ed è identificato in catasto al foglio di mappa 49 del Comune di Butera alla particella n. 23 per una superficie complessiva di Ha 5.00.00;
- che il lotto descritto, originariamente, era stato assegnato al de cuius Sig. Branciforti Filippo, padre del richiedente, con D.A. n. 6705/R.A. del 21/12/1972 ed atto rogato dal Notaio Filippo Seminatore

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

il 28/01/1974, registrato l'08/02/1974 al n. 675 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 15/02/1974 ai nn. 2305/2001, allora consegnatogli con Verbale di Consegna del 17/09/1974;

- che il Sig. Branciforti Giuseppe è subentrato nel rapporto di assegnazione del lotto n. 19 del P.R. 781, agro di Butera, instaurato dall'Ente con il suo dante causa Branciforti Filippo, con D.D. n. 786/SVE del 13/03/2002 registrato all'Ufficio Registro di Caltanissetta al n. 1193 il 27/03/2002 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta il 09/04/2002 ai nn. 3194/2785;

- che dalla data di consegna originaria del lotto n. 19 del P.R. 781, agro di Butera avvenuta il 17/09/1974 al padre Sig. Branciforti Filippo, sono trascorsi oltre trenta anni;

#### **VISTA:**

- la dichiarazione sostitutiva del 06/02/2018 del richiedente Branciforti Giuseppe con la quale afferma di aver adempiuto agli obblighi di Riforma agraria di coltivazione del fondo, nonché di avere il possesso ininterrotto del lotto n. 19 del P.R. 781 dalla data di consegna;

#### **CONSTATATO:**

- che con istanza del 8/1/2018 il Sig. Branciforti Giuseppe ha comunicato l'intenzione di voler effettuare il versamento dovuto per l'affrancazione del lotto n. 19 del P.R. 781, agro di Butera;

- che pertanto questa Sede Provinciale, ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente, che ammonta a € 676,31 salvo conguagli e/o recuperi a saldo di quanto dovuto per corrispettivo, mora e interessi, al netto degli acconti versati, così ripartiti: € 225,95 quale sorte capitale al Capitolo 53 ed € 450,36 per interessi al Cap. 47, esercizio finanziario 2018;

- che la suddetta somma di € 676,31 è stata pagata con versamento n. 10444327 del 06/02/2018 sul conto corrente bancario IT 69 J 01030 04600 00000 2380 345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sede Agenzia di Palermo;

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### **VISTA:**

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_CLUTG\_Ingresso\_0002877\_20230117 del 15/03/2024 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Branciforti Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

#### **PROPONE:**

- al servizio Economico Finanziario di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata della somma di € 676,31, salvo conguagli e/o recuperi, per l'Affrancazione del lotto n. 19 del P.R. 781 agro di Butera (CL), somma così ripartita: € 225,95 quale sorte capitale al Capitolo 53 ed € 450,36 per interessi al Capitolo 47, Esercizio finanziario 2018;

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 19 del P.R. 781 agro di Butera, in favore del Sig. Branciforti Giuseppe nato a Mazzarino (CL) il 23/04/1954 e ivi residente in via Petrarca n. 16, C.F.:BRN GPP 54D23 F065P, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;

- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta ad annotare a margine della trascrizione del Decreto di Assegnazione D.D. n. 786/SVE del 13/03/2002 l'avvenuto integrale pagamento del prezzo



di affrancazione di € 676,31 (euroseicentoseptantasei/31);

- di autorizzare altresì il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria.

Il Responsabile del Procedimento  
D.A.C.

P.A. Michele Giambra

Visto il RESPONSABILE  
dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta

Dott. Agr. Antonio Bufalino

IL RESPONSABILE COORDINATORE  
dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma  
Agraria in Sicilia e adempimenti  
L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21

Dr Fabio Gioia

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

### PATRIMONIO, VIABILITA' ED ESPROPRIAZIONI

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Olga Rosa Floreno

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

ID 20277

IMPEGNO

Acc. P.u.

SUBIMPEGNO:

Acc. P.u.

ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO

NEGATIVO

### SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE REGGENTE  
Dott. Giuseppe Muscarella



Ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
rende il favorevole visto di legittimità

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Mario Candore

*[Handwritten signature]*

# DELIBERAZIONE n. 25

## Commissario Straordinario

**OGGETTO: Legge Regionale n° 104 del 1950 Artt. 43 e 44. - Autorizzazione di annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n.19 del P.R. 781 in agro di Butera (CL) - Corrispettivo €. 234,78. Assegnatario Sig. Branciforti Giuseppe - BRN GPP 54D23 F065P - Presa d'atto.-**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di giugno in Palermo

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Vista la nota Prot. 5636 del 26.06.2024 assiste alla seduta, in sede, il Dirigente incaricato **Dr. Franco Greco**.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti: il Componente **Dr. Eustachio Cilea** ed il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**. E' assente giustificata la **Dott.ssa Caterina Agate** - Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 5527/C.S. del 20 giugno c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 27 giugno c.a. alle ore 12,15 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Atteso che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Vista la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR\_CLUTG\_Ingresso\_0002877\_20230117 del 15/03/2024 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Branciforti Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

Ritenuta la propria competenza;

## DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di autorizzazione di annotazione affrancazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 19 del P.R. 781 agro di Butera, in favore del Sig. Branciforti Giuseppe nato a Mazzarino (CL) il 23/04/1954 e ivi residente in via Petrarca n. 16, C.F.:BRN GPP 54D23 F065P, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di € 676,31, salvo conguagli e/o recuperi, così ripartita: € 225,95 quale sorte capitale al Capitolo 53 ed € 450,36 per interessi al Cap. 47, esercizio finanziario 2018, quale somma dell'affrancazione n. 19 del P.R. 781 agro di Butera, eseguito con versamento n. 10444327 del 06/02/2018 sul conto corrente bancario IT 69 J 01030 04600 00000 2380 345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo ed intrattenuto presso Banca Monte Paschi di Siena S.p.A sede Agenzia di Palermo;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta ad annotare a margine della trascrizione del Decreto di Assegnazione D.D. n. 786/SVE l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione di € 676,31 (euroseicentoseptantasei/31), salvo conguagli e/o recuperi;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Caltanissetta a provvedere alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all' Assessorato Regionale dell' Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Carlo Domenico Turricano

**ASSEGNATARIO**

**Branciforti Giuseppe**

**P.R. N° 781**

**LOTTO 19**

**LOCALITA' C/da Strada**

**COMUNE Butera**

**DECRETO DI ASSEGNAZIONE:** 28 | 1 | 1974 al de cuius Branciforti Filippo genitore

**VERBALE DI CONSEGNA :** 17 | 9 | 1974 al de cuius Branciforti Filippo genitore

**DECRETO di RIASSEGNAZIONE art. 37 L.R. 104/1950 del 13/03/2002** Branciforti Giuseppe *(richiedente l'affrancazione)*

**CORRISPETTIVO = 234,78 €**

**Interessi conv. applicati = 1,00%** **saggio per 30 anni = 0.03874811**

**CALCOLO RATE**

rate= (corrisp)*(saggio di 30 anni)	=	€ 234,78	x	0,03874811	=	rata	€ 9,10
-------------------------------------	---	----------	---	------------	---	------	--------

Giorno	Scadenza		Rata K	Interessi Jk €	Capitale Ck €	Corrispettivo €	Rata €	Rata non pagata €	Giorni Mora	Interessi di mora	
	Mese	Anno								Tasso %	Valore=Jk
17	9	1974	0			234,78					
31	8	1975	1	2,35	6,75	228,03	9,10	9,10	10,957	4,50%	19,47
31	8	1976	2	2,28	6,82	221,21	9,10	9,10	10,591	4,50%	19,06
31	8	1977	3	2,21	6,89	214,33	9,10	9,10	10,226	4,50%	18,65
31	8	1978	4	2,14	6,95	207,37	9,10	9,10	9,861	4,50%	18,24
31	8	1979	5	2,07	7,02	200,35	9,10	9,10	9,496	4,50%	17,83
31	8	1980	6	2,00	7,09	193,26	9,10	9,10	9,130	4,50%	17,42
31	8	1981	7	1,93	7,16	186,09	9,10	9,10	8,765	10,00%	17,01
31	8	1982	8	1,86	7,24	178,86	9,10	9,10	8,400	10,00%	16,10
31	8	1983	9	1,79	7,31	171,55	9,10	9,10	8,035	10,00%	15,19
31	8	1984	10	1,72	7,38	164,17	9,10	9,10	7,669	10,00%	14,28
31	8	1985	11	1,64	7,46	156,71	9,10	9,10	7,304	10,00%	13,37
31	8	1986	12	1,57	7,53	149,18	9,10	9,10	6,939	10,00%	12,46
31	8	1987	13	1,49	7,61	141,57	9,10	9,10	6,574	10,00%	11,55
31	8	1988	14	1,42	7,68	133,89	9,10	9,10	6,208	10,00%	10,64
31	8	1989	15	1,34	7,76	126,13	9,10	9,10	5,843	10,00%	9,73
31	8	1990	16	1,26	7,84	118,30	9,10	9,10	5,478	10,00%	8,82
31	8	1991	17	1,18	7,91	110,38	9,10	9,10	5,113	10,00%	7,91
31	8	1992	18	1,10	7,99	102,39	9,10	9,10	4,747	10,00%	7,00
31	8	1993	19	1,02	8,07	94,32	9,10	9,10	4,382	10,00%	6,10
31	8	1994	20	0,94	8,15	86,16	9,10	9,10	4,017	10,00%	5,19
31	8	1995	21	0,86	8,24	77,93	9,10	9,10	3,652	10,00%	4,28
31	8	1996	22	0,78	8,32	69,61	9,10	9,10	3,286	10,00%	3,37
31	8	1997	23	0,70	8,40	61,21	9,10	9,10	2,921	5,00%	2,46
31	8	1998	24	0,61	8,49	52,72	9,10	9,10	2,556	5,00%	2,00
31	8	1999	25	0,53	8,57	44,15	9,10	9,10	2,191	2,50%	1,55
31	8	2000	26	0,44	8,66	35,50	9,10	9,10	1,825	2,50%	1,32
31	8	2001	27	0,35	8,74	26,75	9,10	9,10	1,460	3,50%	1,09
31	8	2002	28	0,27	8,83	17,93	9,10				
31	8	2003	29	0,18	8,92	9,01	9,10	9,10	730	3,00%	0,50
31	8	2004	30	0,09	9,01	0,00	9,10	9,10	364	2,50%	0,23
<b>totali</b>				<b>38,14</b>	<b>234,78</b>						<b>282,83</b>

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
SEDE PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
Legge Regionale n. 104 del 1950 artt. 43-44

ASSEGNATARIO

Branciforti Giuseppe

CORRISPETTIVO  
a dedurre acconto la quota parte capitale con versamento effettuato il 12/09/2002

	€ 234,78 -
	€ 8,83 =
	€ 225,95

INTERESSI  
interessi convenzionali  
Interessi di mora  
a dedurre interessi della quota d'acconto versamento effettuato il 12/09/2002  
totale interessi al 31/08/2004

	€ 38,14 +
	€ 282,83 -
	€ 0,27 =
	€ 320,70

DEBITO AL 31-08-2004 (quota capitale corrisp. = 225,95) + (interessi=320,70) **TOTALE € 546,65**

interessi legali dal 01/09/2004 al 31/3/2018

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi legali
01/09/2004	31/12/2007	€ 546,65	2,50%	1.216	€ 45,53
01/01/2008	31/12/2009	€ 546,65	3,00%	731	€ 32,84
01/01/2010	31/12/2010	€ 546,65	1,00%	365	€ 5,47
01/01/2011	31/12/2011	€ 546,65	1,50%	365	€ 8,20
01/01/2012	31/12/2013	€ 546,65	2,50%	731	€ 27,37
01/01/2014	31/12/2014	€ 546,65	1,00%	365	€ 5,47
01/01/2015	31/12/2015	€ 546,65	0,50%	365	€ 2,73
01/01/2016	31/12/2016	€ 546,65	0,20%	366	€ 1,10
01/01/2017	31/12/2017	€ 546,65	0,10%	365	€ 0,55
01/01/2018	31/03/2018	€ 546,65	0,30%	90	€ 0,40

TOTALE INTERESSI LEGALI € 129,66

quota capitale corrispettivo **CAPITOLO 53 € 225,95**

(interessi convenzionali= € 38,14)+(interessi mora=€ 282,83)-(interessi quota acconto=0,27) € 320,70 +  
Interessi legali dal 01/09/2004 al 31/3/2018 € 129,66 =  
interessi convenzionali+mora+legali **CAPITOLO 47 € 450,36**

IMPORTO AFFRANCAZIONE AL 31/03/2018 (Cap.53= 225,95)+(Cap.47=450,36) **TOTALE € 676,31**

Il Responsabile del Procedimento  
(Dir. Agg. Coord. Michele Giambra)

Il Responsabile della Sede Provinciale di Caltanissetta  
(Dott. Antonio Bufalino)



# Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR\_CLUTG\_Ingresso\_0002877\_20230117

CODICE FISCALE: BRNGPP54D23F065P

VISTA LA RICHIESTA DI RILASCIO DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DELL'ART. 87 DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, "CODICE DELLE LEGGI ANTIMAFIA E DELLE MISURE DI PREVENZIONE, NONCHE' NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA, A NORMA DEGLI ARTICOLI 1 E 2 DELLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N.136" E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;

VISTE LE RISULTANZE DELLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ALLA DATA ODIERNA;

SI COMUNICA

CHE A CARICO DEL SUINDICATO GIUSEPPE BRANCIFORTI E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.67 DEL D.LGS. 159/2011.

data

15/03/2024

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA