



Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di SIRACUSA

DELIBERAZIONE N° 23 C.A. DEL 27.06.2024

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968 art. 1 Riscatto lotti nn. 1-2-3-4-6-7-8-9-9 bis-10-10bis 11-11bis-13 del P. R. 1063 – C.da Gancio agro di Melilli - Ha. 61.86.60 - Corrispettivo € 1.268,39
Assegnatario: Sig. Galati Formaggio Giuseppe
Cod.Fisc. GLT GPP 42R31 L308T

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Signor Galati Formaggio Giuseppe nato a Tortorici (ME) il 31/10/1942 ed ivi residente in Via Lo Giudice n.17, C.F. GLT GPP 42R31 L308T, con istanza presentata il 30/01/2024 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Siracusa al n. 11, ha chiesto il riscatto dei lotti di Riforma Agraria nn. 1-2-3-4-6-7-8-9-9 bis-10-10 bis-11-11 bis-13 del P.R. 1063 estesi complessivamente Ha 61.86.60 ricadenti in contrada Gancio del Comune di Melilli (SR), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che i lotti di cui trattasi sono stati assegnati al Sig. Galati Formaggio Giuseppe ai sensi e agli effetti dell'art. 1 L.R. 18/07/1974 n. 24 giusto D.D.G. n. 176 del 09/03/2006 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. 176 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Siracusa, al n. 1253 serie 3 il 21/04/2006 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 3/5/2006 ai nn. 12654/6551. I lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa in data 11/05/2006;
 - che il D.D.G. n. 176 del 09/03/2006 definisce un corrispettivo complessivo di € 1.268,39
 - che i lotti nn. 1-2-3-4-6-7-8-9-9bis-10-10bis-11-11bis-13, del P.R. 1063 ricadono in C.da Gancio, agro di Melilli (SR) oggi sono identificati nel Catasto Terreni con i seguenti dati:
- | | | |
|--------------|-----------------|------------|
| - Lotto n. 1 | Fg. 13 P.lla 42 | Ha 5.79.54 |
| - Lotto n. 2 | Fg. 13 P.lla 69 | Ha 5.84.20 |
| - Lotto n. 3 | Fg. 13 P.lla 70 | Ha 5.78.14 |
| - Lotto n. 4 | Fg. 13 P.lla 71 | Ha 5.84.30 |
| - Lotto n. 6 | Fg. 13 P.lla 73 | Ha 1.36.00 |
| | Fg. 13 P.lla 14 | Ha 4.47.00 |
| - Lotto n. 7 | Fg. 13 P.lla 74 | Ha 5.84.00 |
| - Lotto n. 8 | Fg. 13 P.lla 75 | Ha 1.07.20 |
| | Fg. 13 P.lla 65 | Ha 4.81.00 |

- Lotto n. 9	Fg. 13 P.lla 76	Ha 1.78.00
	Fg. 13 P.lla 33	Ha 0.94.00
- Lotto n. 9 bis	Fg. 18 P.lla 29	Ha 0.40.06
	Fg. 18 P.lla 20	Ha 1.92.48
- Lotto n. 10	Fg. 13 P.lla 66	Ha 1.50.00
	Fg. 13 P.lla 77	Ha 1.22.00
- Lotto n. 10 bis	Fg. 18 P.lla 17	Ha 1.74.96
	Fg. 18 P.lla 5	Ha 0.57.58
- Lotto n. 11	Fg. 13 P.lla 67	Ha 2.78.00
- Lotto n. 11 bis	Fg. 18 P.lla 27	Ha 2.32.54
- Lotto n. 13	Fg. 18 P.lla 19	Ha 5.85.60
TOTALE		Ha 61.86.60

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 11/05/2006 e dall'accertamento esperito dai dell'Ente a seguito si sopralluogo effettuato il 23/04/2024 risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 1.268,39 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Corrispettivo	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 1.268,39	=====	=====	€ 1.268,39	=====

- che la somma di € 1.268,39 è stata pagata a saldo in unica soluzione dall'assegnatario in data 28/12/2006 tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. 1171 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo - Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso il Banco di Sicilia, Agenzia n. 16 di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33

VISTA:

- l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto;

- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0013038_20240206 del 18/04/2024 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Galati Formaggio Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Galati Formaggio Giuseppe in data 30/01/2024

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Galati Formaggio Giuseppe nato a Tortorici (ME) il 31/10/1942 ed ivi residente in Via Lo Giudice n. 17, C.F. GLT GPP 42R31 L308T, assegnatario dei lotti di Riforma Agraria. nn. 1-2-3-4-6-7-8-9-9 bis-10-10 bis-11-11 bis-13 del P.R. 1063 estesi complessivamente. Ha 61.86.60 ricadenti in contrada Gancio del Comune di Melilli (SR), giusto D.D.G. n. 176 del 09/03/2006 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.G. 176 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Siracusa, al n. 1253 serie 3 il 21/04/2006 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Siracusa il 3/5/2006 ai nn. 12654/6551. I lotti di che trattasi sono stati consegnati ad opera dei funzionari dell'ESA di Siracusa il 11/05/2006;
- che i lotti nn. 1-2-3-4-6-7-8-9-9bis-10-10bis-11-11bis-13, del P.R. 1063 ricadono in C.da Gancio, agro di Melilli (SR) oggi sono identificati nel Catasto Terreni con i seguenti dati:

- Lotto n. 1	Fg. 13 P.lla 42	Ha 5.79.54
- Lotto n. 2	Fg. 13 P.lla 69	Ha 5.84.20
- Lotto n. 3	Fg. 13 P.lla 70	Ha 5.78.14
- Lotto n. 4	Fg. 13 P.lla 71	Ha 5.84.30
- Lotto n. 6	Fg. 13 P.lla 73	Ha 1.36.00
	Fg. 13 P.lla 14	Ha 4.47.00
- Lotto n. 7	Fg. 13 P.lla 74	Ha 5.84.00
- Lotto n. 8	Fg. 13 P.lla 75	Ha 1.07.20
	Fg. 13 P.lla 65	Ha 4.81.00
- Lotto n. 9	Fg. 13 P.lla 76	Ha 1.78.00
	Fg. 13 P.lla 33	Ha 0.94.00
- Lotto n. 9 bis	Fg. 18 P.lla 29	Ha 0.40.06
	Fg. 18 P.lla 20	Ha 1.92.48
- Lotto n. 10	Fg. 13 P.lla 66	Ha 1.50.00
	Fg. 13 P.lla 77	Ha 1.22.00
- Lotto n. 10 bis	Fg. 18 P.lla 17	Ha 1.74.96
	Fg. 18 P.lla 5	Ha 0.57.58
- Lotto n. 11	Fg. 13 P.lla 67	Ha 2.78.00
- Lotto n. 11 bis	Fg. 18 P.lla 27	Ha 2.32.54
- <u>Lotto n. 13</u>	<u>Fg. 18 P.lla 19</u>	<u>Ha 5.85.60</u>
TOTALE		Ha 61.86.60

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

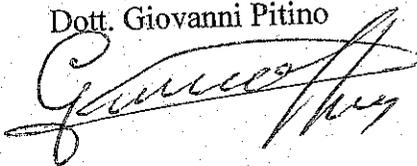
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Pitino Giovanni (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica (RG) il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- il Servizio Economico – Finanziario prenderà atto dell'avvenuta riscossione in data 28/12/2006, della somma di € 1.268,39 nel bilancio dell'ESA per l'esercizio finanziario 2006.

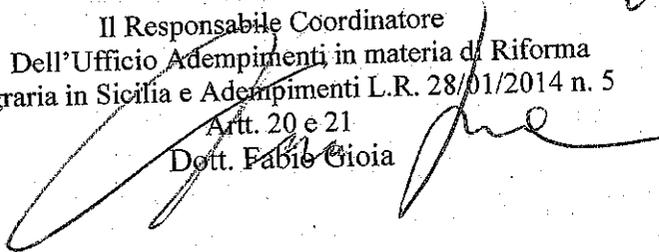
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Ufficio Provinciale di Siracusa
Per gli Adempimenti in materia di R.A. in Sicilia e
Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

Dott. Giovanni Pitino



VISTO

Il Responsabile Coordinatore
Dell'Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
Artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

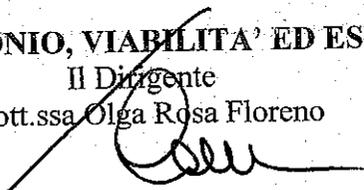


PARERE REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

PATRIMONIO, VIABILITA' ED ESPROPRIAZIONI

Il Dirigente
Dott.ssa Olga Rosa Floreno



PARERE REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

- atto _____

- accertamento _____

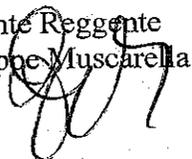
- presa nota _____

NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

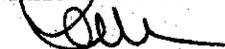
SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

il Dirigente Reggente
Dott. Giuseppe Muscarella



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE

Mario Candore



DELIBERAZIONE n. 23

Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 art. 1 - Riscatto lotti n. 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 9 bis - 10 - 10 bis - 11 - 11bis - 13 del P.R. 1063 - C/da Gancio agro di Melilli (SR) - Ha. 61.86.60 - Corrispettivo €. 1.268,39 - Assegnatario: Sig. Galati Formaggio Giuseppe - Codice Fiscale: GLT GPP 42R31 L308T.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di giugno in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Vista la nota Prot. 5636 del 26.06.2024 assiste alla seduta, in sede, il Dirigente incaricato **Dr. Franco Greco**.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti: il Componente **Dr. Eustachio Cilea** ed il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**. E' assente giustificata la **Dott.ssa Caterina Agate** - Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;



VISTA la nota di convocazione Prot. n. 5527/C.S. del 20 giugno c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 27 giugno c.a. alle ore 12,15 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, likely initials or a name, located in the bottom right corner of the page.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0013038_20240206 del 18/04/2024 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Galati Formaggio Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato :

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Galati Formaggio Giuseppe nato a Tortorici (ME) il 31/10/1942 ed ivi residente in Via Lo Giudice n. 17 C.F. GLT GPP 42R31 L308T, assegnatario dei lotti nn. 1-2-3-4-6-7-8-9-9bis-10-10bis-11-11bis-13 del P.R. 1063 ricadenti in contrada Gancio nel Comune di Melilli (SR) oggi identificati in Catasto con i seguenti dati:

- Lotto n. 1	Fg. 13 P.lla 42	Ha 5.79.54
- Lotto n. 2	Fg. 13 P.lla 69	Ha 5.84.20
- Lotto n. 3	Fg. 13 P.lla 70	Ha 5.78.14
- Lotto n. 4	Fg. 13 P.lla 71	Ha 5.84.30
- Lotto n. 6	Fg. 13 P.lla 73	Ha 1.36.00
	Fg. 13 P.lla 14	Ha 4.47.00
- Lotto n. 7	Fg. 13 P.lla 74	Ha 5.84.00
- Lotto n. 8	Fg. 13 P.lla 75	Ha 1.07.20
	Fg. 13 P.lla 65	Ha 4.81.00
- Lotto n. 9	Fg. 13 P.lla 76	Ha 1.78.00
	Fg. 13 P.lla 33	Ha 0.94.00
- Lotto n. 9 bis	Fg. 18 P.lla 29	Ha 0.40.06
	Fg. 18 P.lla 20	Ha 1.92.48
- Lotto n. 10	Fg. 13 P.lla 66	Ha 1.50.00
	Fg. 13 P.lla 77	Ha 1.22.00
- Lotto n. 10 bis	Fg. 18 P.lla 17	Ha 1.74.96
	Fg. 18 P.lla 5	Ha 0.57.58
- Lotto n. 11	Fg. 13 P.lla 67	Ha 2.78.00
- Lotto n. 11 bis	Fg. 18 P.lla 27	Ha 2.32.54
- Lotto n. 13	Fg. 18 P.lla 19	Ha 5.85.60
TOTALE		Ha 61.86.60

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione il Dott. Giovanni Pitino (Direttore Agrario Coordinatore) nato a Modica (RG) il 01/08/1961 C.F. PTN GNN 61M01 F258T funzionario dell'E.S.A. responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa per gli Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 e 21;

- il Servizio Economico - Finanziario prenderà atto dell'avvenuta riscossione in data 28/12/2006, della somma di € 1.268,39 nel bilancio dell'ESA per l'esercizio finanziario 2006.

- La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Carlo Domenico Turriciano