



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R.28/01/2014 n.5 artt.20 e 21
Ufficio Provinciale di CATANIA

DELIBERAZIONE N° 24 C.S. DEL 26.06.2024

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 dello 06/12/1968.

Riscatto lotto n°48 del P.R.180 Bis Rett.

C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) Ha 10.09.63

Corrispettivo € 40.150,14.

Assegnatario: Sig. Coppoletta Giuseppe- Cod. Fisc. CPPGPP64P24E133Q

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Coppoletta Giuseppe, nato a Grammichele (CT) il 24/09/1964 e residente in Grammichele in Via Belgio n.14 C.F.: CPPGPP64P24E133Q, con istanza presentata il 07/07/2023 protocollata dall'Ufficio Provinciale ESA Catania al n.276 del 07/07/2023 ha chiesto il riscatto del lotto di R.A. n°48 del P.R.180 Bis Rett. Ha.10.09.63 ricadente in contrada Marineo agro del Comune di Licodia Eubea (CT), chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
 - che il lotto di cui trattasi è stato riassegnato al Sig. Coppoletta Giuseppe, ai sensi dell'art. 37 L.R. 104/50, giusto D.D.S. n. 1464/S.V.E. del 02/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania, al n. 3424/3 il 15/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 16/03/2005 ai nn. 19042/10310. Il lotto di che trattasi è stato consegnato ad opera dei funzionari dell'ESA di Catania il 29/04/2005;
 - che il D.D.S. n. 1464/S.V.E. del 02/03/2005 definisce un corrispettivo complessivo di € 40.150,14
 - che il lotto n.48 del P.R.180 Bis Rett. ricade in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) oggi identificato in catasto con i seguenti dati:
 - Fg. 3 P.IIa 81 estensione Ha 09.37.57;
 - Fg. 3 P.IIa 118 estensione Ha 00.00.46;
 - Fg. 3 P.IIa 86 estensione Ha 00.11.89;
 - Fg. 3 P.IIa 80 estensione Ha 00.29.17;
 - Fg. 3 P.IIa 119 estensione Ha 00.30.54;
- TOTALE Ha 10.09.63

CONSIDERATO

- Che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il

29/04/2005 e dall'accertamento esperito dall'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 07/03/2024, risulta che lo stesso ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;

che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta a € 41.697,84 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 40.150,14	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da pagare
€ 26.766,76	€ 11.081,97	€ 4.565,00	€ 715,88	€ 41.697,84

- che pertanto la somma di **€ 41.697,84**, a saldo, sarà versata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite bonifico bancario, codice IBAN n. IT69J 01030 04600 000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 423, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06/12/1968 n.33.

VISTA:

- la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0086204_20230718 del 27/07/2023 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Coppoletta Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

- la domanda di riscatto presentata dal Sig. Coppoletta Giuseppe in data 07/07/2023

PROPONE:

- di accogliere l'istanza di riscatto presentata dal Sig. Coppoletta Giuseppe, nato a Grammichele (CT) il 24/09/1964 e residente in Grammichele in Via Belgio n.14 - C.F. CPPGPP64P24E133Q, assegnatario del lotto di R.A. n°48 del P.R.180 Bis Rett. Ha.10.09.63 ricadenti in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT), giusto D.D.S. n. 1464/SVE del 02/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania al n. 3424/3 il 15/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 16/03/2005 ai nn. 19042/10310. Il lotto di che trattasi è stato consegnato il 29/04/2005 e oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:



- Fg. 3 P.lla 81 estensione Ha 09.37.57;
 - Fg. 3 P.lla 118 estensione Ha 00.00.46;
 - Fg. 3 P.lla 86 estensione Ha 00.11.89;
 - Fg. 3 P.lla 80 estensione Ha 00.29.17;
 - Fg. 3 P.lla 119 estensione Ha 00.30.54;
- TOTALE Ha 10.09.63**

- Il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui al presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania e per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania
e Responsabile Procedimento per
gli Adempimenti in Materia di R.A. in Sicilia e
per gli Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
ing. Raffaella Novelli

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio Adempimenti in Materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5, Artt. 20 e 21
dott. Fabio Gioia

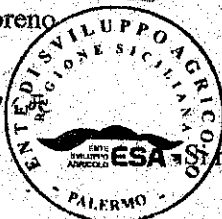
PARERE REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente
del servizio Patrimonio, Viabilità esproj
e Sicurezza sul Lavoro
dott.ssa Olga Rosa Floreno

OLGA ROSA
FLORENO
09.04.2024
10:32:25
GMT+01:00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL DIRIGENTE
(Dott. G. Muscarella)



Ai sensi art.20 comma.3 L.R. 19/05
rende il favorevole visto di legittimità
Il Direttore Generale
Mario Candore

(Signature)

DELIBERAZIONE n. 21

Commissario Straordinario

OGGETTO: Legge Regionale n. 33 del 06.12.1968 - Riscatto lotto n. 48 del P.R. 180 Bis Rett. - C/da Marineo agro di Licodia Eubea (CT) esteso Ha 10.09.63 - Corrispettivo €. 40.150,14 - Assegnatario: Sig. Coppoletta Giuseppe - Cod. Fisc. CPP GPP 64P24 E133Q.-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di giugno in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turruciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Vista la nota Prot. 5636 del 26.06.2024 assiste alla seduta, in sede, il Dirigente incaricato **Dr. Franco Greco**.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti: il Componente **Dr. Eustachio Cilea** ed il Componente **Dr. Vincenzo Marinello**. E' assente giustificata la **Dott.ssa Caterina Agate** - Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turruciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turruciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 5527/C.S. del 20 giugno c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 27 giugno c.a. alle ore 12,15 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20 co.3 della L.R.19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_CTUTG_Ingresso_0086204_20230718 del 27/07/2023 con la quale si comunica che nei confronti del Sig. Coppoletta Giuseppe non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 87 del D.lg. del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza;

D E L I B E R A

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Coppoletta Giuseppe, , nato a Grammichele (CT) il 24/09/1964 e residente in Grammichele in Via Belgio n.14 - C.F. CPPGPP64P24E133Q, assegnatario del lotto di R.A. n°48 del P.R.180 Bis Rett. Ha.10.09.63 ricadenti in C.da Marineo agro di Licodia Eubea (CT), giusto D.D.S. n. 1464/SVE del 02/03/2005 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste. Lo stesso D.D.S. è stato registrato all'Ufficio Registro di Catania al n. 3424/3 il 15/03/2005 e trascritto all'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Conservatoria RR.II. di Catania il 16/03/2005 ai nn. 19042/10310. Il lotto di che trattasi è stato consegnato il 29/04/2005 e oggi identificato in Catasto con i seguenti dati:

- Fg. 3 P.IIa 81 estensione Ha 09.37.57;
 - Fg. 3 P.IIa 118 estensione Ha 00.00.46;
 - Fg. 3 P.IIa 86 estensione Ha 00.11.89;
 - Fg. 3 P.IIa 80 estensione Ha 00.29.17;
 - Fg. 3 P.IIa 119 estensione Ha 00.30.54;
- TOTALE Ha 10.09.63

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRFL63S59C351A, funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compresi l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Carlo Domenico Turriciano