



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO n° 434 DEL 19/06/2024

Oggetto: Determina di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica "di realizzazione di un Polo Florovivaistico nella sede dell'ESA in c/da S. Andrea-Comune di Barcellona P.G. (ME)-".

Importo €. 14.300.000,00.

CUP: F62C17000080005

**PROPOSTA
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

PREMESSO

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA), ente non economico dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, istituito con L.R. n. 21 del 10/8/1965, è proprietario degli immobili ubicati in contrada S. Andrea nel comune di Barcellona P.G.(ME) che risultano distinti presso il N.C.E.U. al foglio 8 particelle 173, 915, 916, 917, 918 e 2366 cat. D7. (coordinate N 38° 09'23.04", E 15° 12'54");
- che l'ESA ha la finalità di fornire servizi per lo sviluppo dell'agricoltura regionale che si concretizzano attraverso interventi infrastrutturali e di sviluppo integrato dei territori rurali, promuovere la competitività delle imprese agricole e delle attività ad esse collegate, la qualità e la sicurezza delle produzioni agroalimentari, la multifunzionalità delle attività agricole e la diffusione dei processi produttivi sostenibili fornendo altresì i servizi di cui all'art. 3 della L.R. n. 21/1965 e L.R. n. 73/1977;
- che l'Amministrazione del Comune di Barcellona P.G., con nota n. 25341 del 9 maggio 2016, ha proposto all'ESA di condividere l'iniziativa per la realizzazione di una piattaforma e una esposizione permanente per il florovivaismo a servizio del tessuto sociale attraverso la riqualificazione del sito ESA ubicato in contrada Sant'Andrea;
- che il CIPE, con propria deliberazione n. 26 "F.S.C. 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno assegnazione di risorse ai Patti per il Sud" in data 10 agosto 2016, ha assegnato alla Città Metropolitana di Messina risorse FSC 2014/2020 pari a ML € 332,00 per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Messina;
- che tra gli interventi presenti nel documento di Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategico per il territorio, relativi al Patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Messina, sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Messina il 22/10/2016, e ss.mm.ii. risulta inserito all'area tematica FSC 2014-2020 3.a "Sviluppo economico e produttivo", tema Prioritario 3.a.2 "Sviluppo e competitività delle imprese" l'intervento strategico "Ente Sviluppo Agricolo: Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede della meccanizzazione agricola dell'ESA in c.da S. Andrea nel comune di Barcellona P.G.";
- che, da parte dei tecnici interni dell'ESA è stato redatto, un progetto di fattibilità tecnica economica completo di tutti i necessari elaborati tecnici/amministrativi, ai sensi dell'art 6 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che prevede un importo complessivo dei lavori a base d'asta di euro 8.498.786,98 (Ottomilioniquattrocentonovantottomilasettecentoottantasei/72) oltre euro 300.332,37 per costi della sicurezza (ctg. Lavori OG1 VI prevalente, OG11 IV e OG12 I)

VISTO

il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto da parte dei tecnici interni dell'ESA per la realizzazione di un Polo Florovivaistico nella sede dell'ESA in c/da S. Andrea-Comune di Barcellona P.G. (ME)- CUP: F62C17000080005,

composto dai seguenti elaborati:

- 1.1- Relazione tecnica illustrativa.
 - 1.2- Relazione geologica.
 - 1.3 Consulenza finalizzata alla valutazione delle capacità delle strutture del capannone industriale facente parte dell'ex stabilimento Electro Mobile spa di Barcellona P.G. (ME).
 - 1.3.1 Consulenza finalizzata alla valutazione delle capacità delle strutture del capannone industriale facente parte dell'ex stabilimento Electro Mobile spa di Barcellona P.G. (ME). FASCICOLO DEI CALCOLI
 - 1.4- Relazione di calcolo sugli interventi di adeguamento sismico del capannone principale
 - 1.4.1 - Relazione di calcolo sugli interventi di adeguamento sismico del capannone principale FASCICOLO di calcolo dello STATO ATTUALE
 - 1.4.2 - Relazione di calcolo sugli interventi di adeguamento sismico del capannone principale FASCICOLO di calcolo dello STATO DI PROGETTO
 - 1.4.3 - Relazione di calcolo sugli interventi di adeguamento sismico del capannone principale FASCICOLO di calcolo Sezioni trasversali e nodi iniziale e finale degli elementi della copertura in acciaio
 - 1.5 - Computo metrico estimativo.
 - 1.6- Elenco prezzi
 - 1.7- Analisi prezzi
 - 1.8- Computo costi della sicurezza
 - 1.9- Incidenza costi della manodopera
 - 1.10- Quadro economico dell'intervento
 - 1.11- Capitolato speciale d'appalto
 - 1.12- Piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - 1.13- Relazione di sostenibilità dell'opera
 - 1.14- Cronoprogramma dell'intervento
 - 1.15- Compenso progettazione esecutiva
 - 1.16- Compenso Collaudo Tecnico Amministrativo
 - 1.17- Compenso Collaudo statico in corso d'opera
 - 1.18- Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- 2-Planimetrie stato attuale
 - 2-1 P.R.G. -stralcio catastale 1.2000 - planimetria 1.500
 - 2.2 planimetrie catastali
 - 2.3 documentazione fotografica
 - 3-Planimetrie di progetto
 - 3.1 planimetria 1.500, sezione, render
 - 4-Elaborati stato attuale - piante, prospetti, sezioni
 - 4.1 Capannone -piante prospetti sezioni
 - 4.2 Palazzina uffici - piante prospetti sezioni
 - 4.3 Mensa - Portineria piante prospetti sezioni -
 - 4.4 Magazzino - servizi piante prospetti sezioni

- 5-Elaborati architettonici di progetto - piante, prospetti e sezioni
- 5.1- Padiglione espositivo – piante, prospetti e sezioni -render
- 5.2 –Palazzina uffici laboratorio - piante, prospetti e sezioni
- 5.3- Mensa – Portineria – magazzino- piante prospetti sezioni
- 6-Elaborati architettonici del progetto di adeguamento strutturale
- 6.1- Pianta fondazione e vista frontale telaio longitudinale in c.a.- Stato attuale
- 6.2- Pianta fondazione e vista frontale telaio di testata in c.a.- Stato attuale
- 6.3- Pianta della copertura, una volta di quattordici - Stato attuale
- 6.4- Vista laterale di una centina della copertura – Stato attuale
- 6.5- Pianta fondazione e vista frontale telaio longitudinale in c.a.- Stato di progetto
- 6.6- Pianta fondazione e vista frontale telaio di testata in c.a.- Stato di progetto
- 6.7- Esecutivi allargamento fondazioni dei pilastri 30 x 60
- 6.8- Esecutivi allargamento fondazioni dei pilastri 30 x 150
- 6.9- Esecutivi rinforzo dei pilastri 30 x 100
- 6.10- Esecutivi rinforzo dei pilastri 30 x 60
- 6.11- Esecutivi rinforzo arcate in c.a.
- 6.12- Esecutivi rinforzo travi 60 x 30 in c.a. del telaio di testata
- 6.13- Esecutivi della copertura, una volta di quattordici - Stato di progetto
- 6.14- Vista laterale di una centina della copertura – Stato di progetto
- 6.15- Particolare dispositivo di vincolo dinamico
- 7-Relazioni e dimensionamento impianti tecnologici
- 7.1-Relazione e dimensionamento. Impianto idrico-antincendio
- 7.2-Relazione e dimensionamento. Impianto elettrico e fotovoltaico
- 8-Elaborati tecnologici di progetto -
- 8.1 - planimetria impianti idrici 1:500
- 8.2 – planimetria impianto elettrico cavidotti cabina elettrica schema
- 8.3 - padiglione espositivo – impianto elettrico
- 8.4 - padiglione espositivo – impianto idrico antincendio
- 8.5 – palazzina uffici- impianto elettrico
- 9- Piano di sicurezza e coordinamento
- 9.1 Relazione del piano di sicurezza e coordinamento
- 9.2 Individuazione fasi di lavorazione e area d'intervento
- 9.3 Organizzazione di Cantiere
- 9.4 Dismissione camini e lastre di cemento amianto
- 10 – Elenco delle forniture
- 10.1 Valutazione dei costi per l'acquisizione delle celle frigorifere
- 10.2 Valutazione dei costi per l'acquisizione degli allestimenti degli stands
- 10.3 Valutazione dei costi per l'acquisizione degli arredi del padiglione espositivo

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto che prevede un costo complessivo dell'opera pari ad € 14.300.000,00 come di seguito riepilogato:

**Progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di un polo florovivaistico nella sede
ESA in c/da S. Andrea - Comune di Barcellona P.G.**

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
(IMPORTI ESPRESSI IN EURO)

IMPORTO LAVORI		Importo	
A1)	Lavori opere civili categoria Og1 Classifica VI	6.250.850,99 €	
A1B)	Lavori opere di bonifica categoria Og12 Classifica I	192.987,38 €	
A2)	Lavori impianti tecnologici Og11 Classifica IV	2.054.948,61 €	
	Sommano A+A1+A2	8.498.786,98 €	
D)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (Diretti ed indiretti)		8.799.119,35 €
	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	300.332,37 €	
	Importo costi della manodopera	1.051.745,48 €	
	Sommano A+A1+A2+B	8.799.119,35 €	
	Importo dei lavori a base d'asta	8.498.786,98 €	
Somme a disposizione dell'amministrazione			
D1)	Imprevisti al 5 % sui lavori a base d'asta	424.939,35 €	
D2)	Oneri tecn. Amm. (art. 45 c 5-8 D.Lgs.36/2023 (Rup, Prog. C.S. in fase di Prog. 1,8%)	158.384,15 €	
D3)	Supporto al Rup per progr. Fattibilità tecnico economica	24.686,47 €	
D4)	Progettazione esecutiva e direzione dei lavori	809.019,21 €	
D5)	Collaudo Tecnico/Amministrativo	51.562,25 €	
D5bis)	Collaudo statico opere di adeguamento sismico	17.615,24 €	
D6)	Prove di labor. su provini in c.a. e acciaio e caratterizzazioni dei mat. proven. dalle demolizioni per i	28.470,66 €	
D7)	Bandi spese gara pubblicità	45.000,00 €	
D8)	Validazione progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo	50.487,99 €	
D9)	Studi, prove in situ e relazioni Università	63.185,16 €	4.150.880,65 €
D10)	Progettazione opere di adeguamento sismico struttura principale	34.677,96 €	
D11)	Oneri discarica per rifiuti speciali non inseriti in computo	62.111,00 €	
D12)	Spese copisteria	5.031,55 €	
D13)	Autorizzazioni Enti (Asp e VV.FF.)	1.310,00 €	
D14)	Acquisti software	978,13 €	
	Importo parziale	1.777.459,12 €	
	Iva (A + A1 + A2 + B+D1+D6+D11) al 22 %	391.000,62 €	
	Iva oneri professionali (D3+D4+D5+D5bis+D8+D9+D10) al 22 %	231.271,54 €	
	Contributo cassa previdenza 4 % (D3+D4+D5+D5bis+D8+D9+D10)	42.049,37 €	
	Iva (D7 + D12+D14) al 22 %	11.222,13 €	
	Importo parziale IVA e contributi	2.373.421,53 €	
	IMPORTO TOTALE		12.950.000,00 €
Somme a disposizione dell'amministrazione per la realizzazione delle serre tematiche degli arredi e delle forniture			
1	Fornitura di celle frigorifere a corredo degli stands espositivi e dei laboratori		280.000,00 €
2	Fornitura di arredi per l'allestimento degli stands del centro espositivo		479.080,65 €
3	Fornitura di arredi per l'allestimento della sala convegni degli uffici e dei laboratori		347.476,72 €
	Totale lavori e forniture		1.106.557,37 €
	IVA sui lavori e sulle forniture	€	243.442,62
	TOTALE	€	1.350.000,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	14.300.000,00

CONSIDERATO che gli Interventi previsti dal Progetto consistono nel miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli immobili destinati alla realizzazione di un polo fieristico per l'attività florovivaistica dell'intera Regione

ATTESO che, ai fini della verifica delle progettazioni di opere pubbliche.), in ossequio all' art. 42 del Decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con Determinazione Dirigenziale N. Registro Generale 1 del 03-01-2024 è stato dato incarico a LICCIARDELLOPROGETTI Società di Ingegneria s.r.l. con sede in Acireale (CT) via Grassi Bertazzi n°18 - partita IVA n. 04767270871, in possesso dei requisiti di legge, per eseguire l'Attività di Verifica

che il responsabile unico del procedimento (R.U.P, per il progetto di fattibilità tecnico economica di che trattasi, ha emesso le seguenti certificazioni:

- atto validazione del progetto di fattibilità tecnica economica Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 art. 42 comma 4 in data 18/06/2024 a seguito del rapporto conclusivo sull'attività di verifica da parte del soggetto preposto alla verifica

PRESO ATTO delle predette certificazioni:

- che i costi degli interventi previsti in progetto risultano corrispondenti ai prezzi regionali vigenti (nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici regione Sicilia anno 2024 - Decreto Assessoriale n°2/GAB del 17/01/2024) nonché derivanti anche da relative analisi dei prezzi, quest'ultime comprese di spese generali ed utile dell'impresa, previe regolari indagini di mercato, che si ritengono congrui;
- che il progetto di fattibilità tecnico economica determina, in ogni dettaglio, i lavori da realizzare, il relativo costo, il cronoprogramma dei lavori e risulta essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento si ritiene identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- che per quanto non espressamente specificato, si rimanda agli elaborati di progetto, sopra specificati;

DATO ATTO

- che gli immobili oggetto di intervento risultano nella piena disponibilità di questo Ente che ne è proprietario,
- che la spesa per l'intervento è pari ad € 14.300.000,00 la cui esecuzione è rimandata all'ottenimento del contributo di finanziamento dell'opera;

VISTI:

Il Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Le linee guida ANAC n. 3 "nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento" e le linee guida ANAC n. 4 "procedure di affidamento dei lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria";

La Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;

Il DPR n. 207/2010, per le parti vigenti;

La L.R. n. 12/2012 e s.m.i.;

Richiamata la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012;

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti

PROPONE

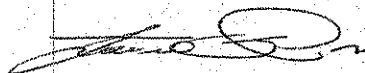
1. **Approvare** in linea – Amministrativa - il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione di un Polo Florovivaistico nella sede dell'ESA in c/da S. Andrea-Comune di Barcellona P.G. (ME)- CUP: CUP: F62C17000080005, ", approvato in linea tecnica dal RUP in data 18/06/2024, che prevede un costo complessivo dell'opera di € 14.300.000,00 composto dagli elaborati descritti in premessa;
2. **Approvare** il Quadro Economico del progetto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
(IMPORTI ESPRESSI IN EURO)

IMPORTO LAVORI		Importo	
A)	Lavori opere civili categoria Og1 Classifica VI	6.250.850,99 €	
A1)	Lavori opere di bonifica categoria Og12 Classifica I	192.987,38 €	
A2)	Lavori impianti tecnologici Og11 Classifica IV	2.054.948,61 €	
	Sommano A+A1+A2	8.498.786,98 €	
B)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (Diretti ed indiretti)		8.799.119,35 €
	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	300.332,37 €	
	Importo costi della manodopera	1.051.745,48 €	
	Sommano A+A1+A2+B	8.799.119,35 €	
	Importo dei lavori a base d'asta	8.498.786,98 €	
Somme a disposizione dell'amministrazione			
D1)	Imprevisti al 5 % sui lavori a base d'asta	424.939,35 €	
D2	Rup	158.384,15 €	
D3)	Supporto al Rup per progr. Fattibilità tecnico economica	24.686,47 €	
D4)	Progettazione esecutiva e direzione dei lavori	809.019,21 €	
D5)	Collaudo Tecnico/Amministrativo	51.562,25 €	
D5bis)	Collaudo statico opere di adeguamento sismico	17.615,24 €	
D6)	Prove di labor. su provini in c.a. e acciaio e caratterizzazioni del mat. proven. dalle demolizioni per	28.470,66 €	
D7)	Bandi spese gara pubblicità	45.000,00 €	
D8)	Validazione progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo	50.487,99 €	
D9)	Studi,prove in situ e relazioni Università	63.185,16 €	4.150.880,65 €
D10)	Progettazione opere di adeguamento sismico struttura principale	34.677,96 €	
D11)	Oneri discarica per rifiuti speciali non inseriti in computo	62.111,00 €	
D12)	Spese copisteria	5.031,55 €	
D13)	Autorizzazioni Enti (Asp e VV.FF.)	1.310,00 €	
D14)	Acquisti software	978,13 €	
	Importo parziale	1.777.459,12 €	
	Iva (A + A1 + A2 + B+D1+D6+D11) al 22 %	2.169.109,62 €	
	Iva oneri professionali (D3+D4+D5+D5bis+D8+D9+D10) al 22 %	231.271,54 €	
	Contributo cassa previdenza 4 % (D3+D4+D5+D5bis+D8+D9+D10)	42.049,37 €	
	Iva (D7 + D12+D14) al 22 %	11.722,13 €	
	Importo parziale IVA e contributi	2.373.421,53 €	
	IMPORTO TOTALE		12.950.000,00 €
Somme a disposizione dell'amministrazione per la realizzazione delle serre tematiche degli arredi e delle forniture			
1	Fornitura di celle frigorifere a corredo degli stands espositivi e dei laboratori		280.000,00 €
2	Fornitura di arredi per l'allestimento degli stands del centro espositivo		479.080,65 €
3	Fornitura di arredi per l'allestimento della sala convegni degli uffici e dei laboratori		347.476,72 €
	Totale lavori e forniture		1.106.557,37 €
	IVA sui lavori e sulle forniture	€	243.442,62
	TOTALE	€	1.350.000,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	14.300.000,00

3. **Dare atto** che la spesa per l'intervento è pari ad € **14.300.000,00** la cui esecuzione è rimandata all'ottenimento del contributo di finanziamento dell'opera;

Il Responsabile Unico del Progetto
(Ing. Gaetano Schirò)



Determina di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica "di realizzazione di un Polo Florovivaistico nella sede dell'ESA in c/da S. Andrea-Comune di Barcellona P.G. (ME)".

Importo €. 14.300.000,00.

CUP: F62C17000080005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE
del Servizio Patrimonio Espropriazione
Viabilità e Sicurezza
(Dott. Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO : _____
IMPEGNO : _____
SUBIMPEGNO : _____

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muzzarella)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
VISTA la Determinazione commissariale n. 7 del 21.03.2023, ratificata con Deliberazione commissariale n. 7 del 31.03.2023, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31.03.2023 fino al 30.03.2025;
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;
VISTO il parere di Regolarità contabile;
RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Con effetti immediati e per quanto in premessa indicato e che si intende integralmente riportato:

1. Approvare in linea – Amministrativa - il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione di un Polo Florovivaistico nella sede dell'ESA in c/da S. Andrea-Comune di Barcellona P.G. (ME)- CUP: F62C17000080005, ", approvato in linea tecnica dal RUP in data 18/06/2024, che prevede un costo complessivo dell'opera di € 14.300.000,00 composto dagli elaborati descritti in premessa;
2. Approvare il Quadro Economico del progetto;
3. Dare atto che la spesa per l'intervento è pari ad € 14.300.000,00 la cui esecuzione è rimandata all'ottenimento del contributo di finanziamento dell'opera;

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Mario Candore

