



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
DIREZIONE GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO n° 430 DEL 13-06-2024**

**Oggetto:** Determina di approvazione del progetto esecutivo "di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina". Importo €. 900.000,00.  
CUP F41G24000040002

**PROPOSTA  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**PREMESSO:**

- Che L'Ente di Sviluppo Agricolo, ente non economico delle Regione Siciliana, è proprietario del complesso ed ex opificio Sanderson, ubicato in contrada Pistunina in Via Consolare Valeria 227 a Messina, e detto complesso è caratterizzato dalla presenza di un notevole numero di infrastrutture di tipo industriale unitamente ad edifici amministrativi che si estendono per una superficie complessiva di circa 7,5 ha;
- Che detto complesso industriale è in completo disuso ed ha subito nel corso degli ultimi anni un sequestro giudiziario dovuto alla incidentale presenza, all'interno dell'impianto, di agenti inquinanti (oli pesanti combustibili) fuoriusciti da un serbatoio di servizio;
- Che pertanto l'intera area è stata oggetto di una serie di bonifiche che hanno riguardato la rimozione ed il relativo smaltimento dei manufatti e dei terreni, interessati alla fuoriuscita degli oli combustibili, mentre non è stata avviata la completa rimozione delle coperture degli edifici industriali, realizzate con lastre in cemento amianto;
- Che in data 04/08/2021, a seguito dei lavori di bonifica già effettuati, i rappresentanti della Guardia di Finanza della Compagnia di Milazzo hanno provveduto a dissequestrare l'area indicata quale ex Sanderson, in ottemperanza al disposto del Giudice Dott. Francesco Torre dell'Ufficio penale del Tribunale di Messina con n. provvedimento Sige 234/201 – 1657/2010 2115/2015 Sentenza del 24/06/2021, precedente sequestrata alla data del 06/06/2007, restituendola di fatto "all'avente diritto" e quindi a questo Ente;
- Che il disposto dell'atto di dissequestro, emesso dal Giudice Penale, specifica inoltre che la restituzione non "esonera dalla bonifica a carico di chi spetti" dell'intero complesso industriale e che pertanto occorre procedere al completamento della messa in sicurezza dell'intero sito;

- Che, con Determina del Direttore Generale n° 296 del 03/11/2021 è stato nominato Progettista e Responsabile Unico del progetto l'Ing. Gaetano Schirò per la progettazione della completa messa in sicurezza definitiva dell'area ex Sanderson;
- Che il Direttore Generale dell'Ente, con lettera di incarico prot. 3372/DG del 12/04/2024, ha nominato Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione il dott. Alfredo Rao;
- Che il progetto è stato redatto dal progettista incaricato in prima istanza nel 2022 ed è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche dell'E.S.A. in attesa del reperimento del relativo impegno finanziario a copertura dei costi programmati;
- Che successivamente, sempre nell'anno 2022, l'Ufficio Speciale di Progettazione facente parte della struttura Presidenziale della Regione Siciliana a seguito del nuovo programma di riqualificazione e nuova funzionalità da attribuire all' area ex Sanderson, ha richiesto all'ESA il progetto di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson, per poterlo inserire all'interno del nuovo progetto;
- Che in data 26/03/2024, nelle more dell'attivazione dell'intervento programmato dall'Ufficio Speciale di Progettazione, il progettista ha provveduto, su disposizione della Direzione Generale, ad aggiornare il progetto inserendo i nuovi prezzi previsti nel prezzario regionale per l'anno 2024, al fine di poter procedere alla verifica e validazione del progetto inerente la "messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina", consentendo così di poter procedere autonomamente da parte dell'Ente proprietario, all'appalto e alla successiva realizzazione dei lavori;
- Che con nota prot. n. 2838/DG del 26/03/2024 il Direttore Generale dell'E.S.A. ha incaricato l'Ing. Giovanni Pennavaria, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023, di procedere alla Verifica Tecnica della Progettazione Esecutiva;

#### CONSIDERATO:

- Che con nota prot. n. 355 del 24/05/2024 il Responsabile della Sede provinciale di Agrigento, Ing. Giovanni Pennavaria, ha trasmesso al R.U.P. il "Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo – art. 42 D.Lgs. n.36/2023" sottoscritto, anche dal progettista Ing. Gaetano Schirò;

#### VISTO:

- Il Verbale di Verifica del Progetto che attesta che: "ai sensi dall'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo in esame può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento";

#### ATTESO :

- Che il quadro economico del progetto in oggetto è il seguente:

1.1 Lavori oggetto di appalto compresa sicurezza	€ 641.051,88	<b>€ 641.051,88</b>
Di cui oneri della sicurezza	€ 71.002,44	
2.1 Somme a disposizione Amministrazione		
D.1 Imprevisti (5%)		€ 32.052,59
D.2 Oneri tecn.Amm.(art.45 c.5-8 D.Lgs. 36/2023) (RUP, Progettista, C.S. in fase di progettazione 2%)		€ 12.821,04
D.3 Spese tecniche Direzione Lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione		€ 47.805,36

D.4 Collaudo tecnico amministrativo	€ 4.723,40
D.5 IVA sui lavori (22%) (lavori soggetti ad IVA)	€ 141.031,41
D.6 IVA (22%) su D.L. e C.S.E.	€ 11.556,33
D.7 Oneri (4%) spese tecniche (D3-D4-D5)	€ 2.101,15
D.8 Spese per bando di gara e pubblicità	<u>€ 6.856,84</u>
	€ 258.948,12
Sommano complessivamente	€ 900.000,00

#### CONSIDERATO:

- Che in data 27/05/2024 il Responsabile del Progetto ha firmato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023, il verbale di validazione del progetto esecutivo "di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina", CUP F41G24000040002

Importo complessivo del progetto € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00)

#### VISTO:

- Il nuovo Codice degli Appalti D. Lgs. N. 36/2023;

#### VISTA

- la nota prot. 99540 del 13 Maggio 2024, con la quale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigüe – U.O.6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 30 Giugno 2024;

#### PROPONE:

- di approvare – in linea Amministrativa – il progetto esecutivo di "messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina", CUP F41G24000040002 di importo complessivo pari a € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00) approvato in linea tecnica dal RUP in data 27/05/2024;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, da effettuare sulla piattaforma MEPA;
- di dare mandato, all'Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l'affidamento dei lavori tramite MEPA;
- di impegnare la somma di € 300.000,00 sul Cap. 260 del bilancio di previsione 2024, giusta autorizzazione di cui alla nota autorizzativa prot. n 99540 del 13/05/2024, del Dipartimento Agricoltura;
- di prenotare la successiva somma di € 600.000,00 sul Cap. 260 nei bilanci di previsione relativi alle annualità 2025 e 2026;
- di procedere successivamente all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, da espletare sulla piattaforma MEPA.

IL RESPONSABILE del Progetto  
(Ing. Gaetano SCHIRO')



Determina di approvazione del progetto esecutivo "di messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina". Importo complessivo del progetto € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00)  
CUP F41G24000040002

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**POSITIVO**

**NEGATIVO**

IL DIRIGENTE  
del Servizio Patrimonio / Espropriazione  
Viabilità e Sicurezza  
(Dott. Olga Rosa Fioreno)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**POSITIVO**

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

ID 20353

: 240984

ANNO 2025 : 26.1

**NEGATIVO**

ANNO 2026 : 9.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
(Dott. Giuseppe Muscarola)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

**VISTA** la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

**VISTA** la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

**VISTA** la Determinazione commissariale n. 7 del 21.03.2023, ratificata con Deliberazione commissariale n. 7 del 31.03.2023, con la quale è stato conferito al Dott. Mario Candore, Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo per anni due, con decorrenza 31.03.2023 fino al 30.03.2025;

**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;

**VISTO** il parere di Regolarità contabile;

**RITENUTA** la propria competenza

## **D E T E R M I N A**

Con effetti immediati e per quanto in premessa indicato e che si intende integralmente riportato:

- di approvare – in linea Amministrativa – il progetto esecutivo di “ messa in sicurezza definitiva del complesso industriale ex Sanderson in c.da Pistunina a Messina”, CUP F41G24000040002 di importo complessivo pari a € 900.000,00 (Euro Novecentomila/00) approvato in linea tecnica dal RUP in data 27/05/2024;
- di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c ), del D. Lgs. n. 36/2023, da effettuare sulla piattaforma MEPA;
- di dare mandato, all'Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l'affidamento dei lavori tramite MEPA;
- di impegnare la somma di € 300.000,00 sul Cap. 260 del bilancio di previsione 2024, giusta autorizzazione di cui alla nota autorizzativa prot. n 99540 del 13/05/2024, del Dipartimento Agricoltura;
- di prenotare la successiva somma di € 600.000,00 sul Cap. 260 nei bilanci di previsione relativi alle annualità 2025 e 2026;

- di procedere successivamente all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 da, dell'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, da espletare sulla piattaforma MEPA.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE

*Mario Candore*