



UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 414 del 30/05/2024

Oggetto: Pagamento di oneri condominiali per l'anno 2024 dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta – Impegno di spesa di € 3.097,65 sul Cap. 59.

PROPOSTA  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:**

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario di n. 4 appartamenti e n. 4 boxes siti a Caltanissetta in Via Maddalena Calafato n. 68/C;
- che la Determinazione del Direttore Generale n. 360 del 30/04/2024 di Prenotazione di Spesa sul Cap. 59 per il pagamento degli oneri condominiali per l'anno 2024 degli Uffici periferici territoriali ha assegnato all'Ufficio Provinciale di Caltanissetta la somma di € 3.552,00, pur in assenza del bilancio consuntivo 2023 e preventivo 2024;

**VISTO**

- il Verbale di assemblea ordinaria del Condominio "RAICO" di Via Maddalena Calafato n. 68 – Caltanissetta del 06/05/2024 con cui si approvano il bilancio consuntivo 2023, il bilancio di previsione 2024 nonché la costituzione di un fondo cassa straordinario di euro 10.000,00 da suddividere in via provvisoria, e salvo conguaglio, su base millesimale con la tabella di proprietà per il ripianamento immediato delle pregresse debitorie e consentire la regolare gestione del condominio ed evitare le azioni esecutive sul patrimonio dei singoli condomini;

**CONSIDERATO**

- che dal bilancio consuntivo 2023 si rileva un debito dell'ESA pari ad € 870,71;
- che il bilancio di previsione 2024 prevede quote condominiali dell'ESA pari ad € 3.618,94 annue con una differenza, rispetto alla somma assegnata con la Determina n. 360 del 30/04/2024, di € 66,94;
- che dalla tabella di ripartizione del fondo cassa straordinario l'ESA deve versare la somma di € 2.160,00;
- che pertanto occorre impegnare sul Cap. 59 la somma di € 3.097,65 (€ 870,71 + € 66,94 + € 2.160,00);
- che trattasi di spese urgenti ed indifferibili la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi;

VISTA

la nota prot. n. 99540 del 13/05/2024 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2024;

PROPONE:

di impegnare sul Cap. 59 l'importo di € 3.097,65 da imputare sul bilancio dell'Ente 2024/2026, gs. nota prot. n. 99540 del 13/05/2024 di autorizzazione alla gestione provvisoria dell'Ente, per il soddisfo degli oneri condominiali dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta per l'anno 2024.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Agr. Antonio Bufalino



Il Responsabile  
dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta  
Dott. Agr. Antonio Bufalino

VISTO

Il Responsabile Ufficio Coordinamento  
Sedi Provinciali ed Attività Edilizia  
Ing. Sergio Di Liberto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

ID 20343  
240920

NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO  
(Dott. Giuseppe Muscarella)

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

**VISTA** la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

**VISTA** la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata

**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;

**VISTO** il parere di Regolarità Contabile;

**RITENUTA** la propria competenza

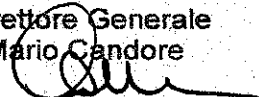
**DETERMINA**

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di impegnare sul Cap. 59 l'importo di € 3.097,65 da imputare sul bilancio dell'Ente 2024/2026, gs. nota prot. n. 99540 del 13/05/2024 di autorizzazione alla gestione provvisoria dell'Ente, per il soddisfo degli oneri condominiali dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta per l'anno 2024.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Mario Candore



**Amministrazione**

Ente ALCO, S.R.L. s.  
Via Lario 15  
93100 Caltanissetta CL  
Tel. 0934872035 ; fax 0934381020  
mail alvalco@tiscali.com

**AVVISO DI PAGAMENTO 89372**quota condominiale es. **CONDOMINIALE 2024**Scadenza **31/05/2024**

**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.)  
VIA MADDALENA CALAFATO 68  
93100 Caltanissetta**

Vogliate versare, per il giorno **31/05/2024**, l'importo di Euro **870,71**  
presso la banca **BANCO POPOLARE**  
**IBAN: IT83 N 05034 16700 000000003620**

a favore di **Condominio RAICO**

Causale

Importo

(89372) , es CONDOMINIALE 2024 (Saldo 2023 ui BX9 €131,49; ui A1 €99,70; ui B1 €290,03; ui B4 €117,41; ui B7 €131,82; ui BX8 €100,26)	870,71
---	--------

**Totale (Euro)****870,71**

 **N.B: il presente bollettino è pagabile anche presso Agenzia 1 Via G.Amico Valenti, 125 tel.0934582008  
Agenzia 2 Via Leone XIII, 59 tel. 0934630787 al costo di 2 euro**

## VERBALE DI ASSEMBLEA

Ordinaria

(C.c. art. 1136)

### - Condominio RAICO -

#### Verbale di assemblea

Oggi 06/05/2024 alle ore 17:30, presso Via Lazio 19 catanisseta, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile RAICO, sito in Catanisseta (CL) VIA MADDALENA CALAFATO 68, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

#### Ordine del Giorno

1. Approvazione rendiconti alla data del 31-12-2023, comprese le gestioni straordinarie e i relativi stati di ripartizione; nonché approvazione preventivo di spesa per la gestione ordinaria 2024 e del relativo riparto individuale;
2. Approvazione fondo cassa straordinario per il ripianamento immediato delle pregresse debitorie e consentire la regolare gestione del condominio ed evitare le azioni esecutive sul patrimonio dei singoli condomini;
3. Determinazioni assembleari in merito all'eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel garage di proprietà Randazzo sottostante la proprietà Ricotta Maria Pia;
4. Vane ed eventuali.

L'assemblea elegge a Presidente **MAIRO FABIO**, che chiama a fungere da segretario **SCAGLIOSO ANTONIO**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto, constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp. att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove assistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 17:42, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	MHI
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E S.A. (PROV.)	BUFALINO ANTONIO	215.980
IVANOVA ELENA IVANOVA	MAIRO FABIO	22.520
MICELI CALOGERO		71.020
SCAGLIOSO ANTONIO		25.270
SCAGLIOSO MARIA PIA	SCAGLIOSO ANTONIO	29.420
SCALIA ALBERTO		191.830

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 6 condomini su un totale di nr. 19 convocati, per complessivi millesimi 566.340 del valore totale, non si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'ODG.

**Punto 1° - Approvazione rendiconti alla data del 31-12-2023, comprese le gestioni straordinarie e i relativi stati di ripartizione; nonché approvazione preventivo di spesa per la gestione ordinaria 2024 e del relativo riparto individuale;**

Alla ore 17:55, entra **MAIRA VINCENZO** con delega di **D'ANTONI CONCETTA** E **EREDI MAIRA MICHELE**.

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 7 condomini su un totale di nr. 19, per complessivi millesimi 683.870 del valore totale. **Quorum raggiunto.**

L'assemblea - dopo aver esaminato tutti i documenti che ne fanno parte - approva il rendiconto composto da registro di contabilità, bilancio finanziario e nota esplicativa relativi alla gestione ordinaria del periodo alla data del 31-12-2023, dalle gestioni straordinarie ed il relativo Stato di Ripartizione. Con la stessa maggioranza l'assemblea approva il Riparto Preventivo per la gestione ordinaria dell'annualità successiva (dal 01-01-2024 al 31-12-2024).

Copia degli stati di ripartizione approvati si allegano al presente verbale.

Alle ore 18:04 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: D'ANTONI CONCETTA E EREDI MAIRA MICHELE per delega MAIRA VINCENZO (mil.37.530), ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) per delega BUFALINO ANTONIO (mil.215.980), IVANOVA ELENA IVANOVA per delega MAIRO FABIO (mil.22.820), MICELI CALOGERO (mil.71.020), SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA (mil.25.270), SCAGLIOSO MARIA PIA per delega SCAGLIOSO MARIA PIA (mil.29.420).
- Contrari: SCALIA ALBERTO (mil.191.830)
- Astenuti: nessuno.

Riepilogo votazione: 6 favorevoli (402.040 mil) - 1 contrari (191.830 mil) - 0 astenuti (0.000 mil).  
 Delibera approvata.

**Punto 2° - Approvazione fondo cassa straordinario per il ripianamento immediato delle pregresse debitorie e consentire la regolare gestione del condominio ed evitare le azioni esecutive sul patrimonio dei singoli condomini.**

L'amministratore invita i presenti a deliberare il fondo cassa straordinario di euro 10.000,00 da suddividere in via provvisoria su base millesimale con la tabella di proprietà per il ripianamento immediato delle pregresse debitorie e consentire la regolare gestione del condominio ed evitare le azioni esecutive sul patrimonio dei singoli condomini.

Le procedure di recupero crediti non hanno consentito ad oggi il recupero delle somme, ma la gestione del condominio non può proseguire e non potranno essere garantiti i servizi comuni.

Segue una animata discussione.

I presenti sono concordi nel procedere nelle azioni di recupero crediti e azioni esecutive sui beni mobili nei confronti dei morosi e di procedere anche al distacco coattivo delle utenze idriche in caso di mancato pagamento.

L'assemblea delibera pertanto a maggioranza il fondo cassa straordinario di euro 10.000,00 da suddividere in via provvisoria, e salvo conguaglio, su base millesimale con la tabella di proprietà per il ripianamento immediato delle pregresse debitorie e consentire la regolare gestione del condominio ed evitare le azioni esecutive sul patrimonio dei singoli condomini.

Alle ore 18.42 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: D'ANTONI CONCETTA E EREDI MAIRA MICHELE per delega MAIRA VINCENZO (mil.37.530), ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) per delega BUFALINO ANTONIO (mil.215.980), IVANOVA ELENA IVANOVA per delega MAIRO FABIO (mil.22.820), MICELI CALOGERO (mil.71.020), SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA (mil.25.270), SCAGLIOSO MARIA PIA per delega SCAGLIOSO MARIA PIA (mil.29.420).
- Contrari: SCALIA ALBERTO (mil.191.830).
- Astenuti: nessuno.

Riepilogo votazione: 6 favorevoli (402.040 mil) - 1 contrari (191.830 mil) - 0 astenuti (0.000 mil).  
 Delibera approvata.

**Punto 3° - Determinazioni assembleari in merito all'eliminazione delle infiltrazioni di acqua nel garage di proprietà Randazzo sottostante la proprietà Ricotta Maria Pia.**

L'assemblea delibera che essendo un danno proveniente dall'appartamento della signora Ricotta dovrà mettersi d'accordo con la stessa per la relativa ripartizione.

**Punto 4° - Varie ed eventuali.**

~~Nessuna chiosa in merito.~~ IL SIG. SCALIA ALBERTO CUIDE DI ESSERE AUTORIZZATO A DISTACCARSI DALL'UTENZA IDRICA CONDOMINIALE. L'ASSEMBLEA ACCORDANTE.  
 Alle ore 18.55 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente  
 MAIRO FABIO

Il Segretario  
 SCAGLIOSO ANTONIO

*Mairo Fabio*

*Scaglioso Antonio*

## FONDO CASSA STRAORDINARIO COME DA DELIBERA DEL 06/05/2024

Condominio RAICO - C. Fisc. 92021040859

VIA MADDALENA CALAFATO 68 - 93100 Caltanissetta (CL)

Ripartizione di 10.000,00 € sul conto Fondo cassa straordinario come da delibera del 06/05/2024

Unità Anagrafica	mill	importo	Da Pagare
A1 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	76,180	761,80	762,00
A2 CANNATA GIUSEPPE (Pr)	38,640	386,40	386,00
FIAP (SEGRETERIA ZONALE CALTANISSETTA) (Co)	0,000	0,00	0,00
A3 CANNATA GIUSEPPE (Pr)	38,230	382,30	382,00
CAPRARO PIO (Co)	0,000	0,00	0,00
A4 COSTA MARCO L. E MARTORANA YLANIA C. (Pr)	26,610	266,10	266,00
A5 SCAGLIOSO MARIA PIA (Pr)	28,150	281,50	282,00
A6 D'ANTONI CONCETTA E EREDI MAIRA MICHELE (Pr)	37,530	375,30	375,00
A7 DI MARIA ALESSIA (Pr)	24,530	245,30	245,00
LOCICERO LEONARDA (Co)	0,000	0,00	0,00
A8 RANDAZZO SALVATRICE (Pr)	36,180	361,80	362,00
A9 D'ANTONA ANGELO (Co)	0,000	0,00	0,00
NATALE MARIA RITA (omonimo 2) (Pr)	36,590	365,90	366,00
A10 SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA (Pr)	23,850	238,50	239,00
A11 RICOTTA MARIA PIA (Pr)	29,130	291,30	291,00
A12 IVANOVA ELENA IVANOVA (Pr)	22,820	228,20	228,00
A13 ALESI MARIANNA (Co)	0,000	0,00	0,00
NATALE FRANCESCA SAVERIA (Pr)	24,090	240,90	241,00
B1 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	67,660	676,60	677,00
B2 MICELI CALOGERO (Pr)	33,060	330,60	331,00
B3 MICELI CALOGERO (Pr)	37,960	379,60	380,00
B4 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	32,320	323,20	323,00
B5 RAIA EMILIO F. E BRANCATO GIUSEPPA (Pr)	47,570	475,70	476,00
B6 EREDI GELSOMINO DOMENICO E GALLO GIOVANNA (Pr)	31,460	314,60	315,00
B7 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	34,910	349,10	349,00
B8 RICOTTA MARIA PIA (Pr)	26,550	265,50	266,00
BX1 NATALE FRANCESCA SAVERIA (Pr)	1,460	14,60	15,00
BX2 NATALE MARIA RITA (omonimo 2) (Pr)	1,400	14,00	14,00
BX3 SCAGLIOSO ANTONIO E PARLA GIOVANNA (Pr)	1,420	14,20	14,00
BX4 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,220	12,20	12,00
BX5 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,200	12,00	12,00
BX6 SCAGLIOSO MARIA PIA (Pr)	1,270	12,70	13,00
BX7 RANDAZZO SALVATRICE (Pr)	2,150	21,50	22,00
BX8 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,250	12,50	13,00
BX9 ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO E.S.A. (PROV.) (Pr)	1,240	12,40	12,00
FD PORCELLO MASSIMILIANO (Pr)	0,000	0,00	0,00
MG1 SCALIA ALBERTO (Pr)	38,230	382,30	382,00
MG2 SCALIA ALBERTO (Pr)	44,940	449,40	449,00
MG3 SCALIA ALBERTO (Pr)	49,300	493,00	493,00
MG4 SCALIA ALBERTO (Pr)	59,360	593,60	594,00
MG5 NATALE CLAUDIO (Pr)	10,230	102,30	102,00
MG6 NATALE GIUSEPPE (Pr)	25,150	251,50	252,00
R1 RICOTTA MARIA PIA (Pr)	6,160	61,60	62,00
<b>TOTALE</b>	<b>1000,000</b>		<b>10.000,00</b>