



UFFICIO PROVINCIALE DI CALTANISSETTA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 390 del 23/05/2024

Oggetto: Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 6. - CIG 8758713E9B - Affidamento del Servizio di pulizia delle Sedi di Caltanissetta e San Cataldo dell'Ente di Sviluppo Agricolo in Sicilia da Giugno 2024 a Luglio 2027 alla Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano. Primo Impegno di spesa al Cap. 737 di € 21.654,76 oltre IVA al 22% (€ 4.764,05) per complessivi € 26.418,81 relativo agli anni 2024, 2025 e 2026.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", con D.D. n. 67 del 20.5.2021 ha indetto la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi accessori d'interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno (numero gara ANAC n. 8155851); con D.D. n. 77 dell'11.6.2021 sono stati rettificati gli atti di gara ed assegnato un nuovo termine per la presentazione delle offerte; con D.D. n. 105 del 22 settembre 2021 sono stati nuovamente rettificati gli atti della procedura e rideterminato il valore pari ad € 53.757.268,32, di cui € 194.966,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per tutta la durata della convenzione di anni 4, oltre € 13.439.317,08 (comprensivo di costi di sicurezza) a titolo di rinnovo per un ulteriore anno, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 67.196.585,40
- che con D.D. n. 86 del 28 aprile 2023 la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi ha aggiudicato l'appalto di cui sopra alla ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano relativamente al Lotto 6 comprendente le Province di Agrigento, Enna e Caltanissetta stipulando apposita Convenzione;
- che il possesso dei requisiti di carattere generale della ditta aggiudicataria è stato verificato dalla CUCRS (Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana), mediante acquisizione di certificazione di regolarità dell'iscrizione C.C.I.A.A., DURC per la regolarità contributiva e autocertificazione per il rispetto della normativa antimafia;
- che i singoli contratti di fornitura del servizio di pulizia vengono conclusi a tutti gli effetti tra l'Ente e il Fornitore con indicazione dell'esatto importo dei servizi richiesti ed il luogo di esecuzione;

CONSIDERATO

- che per quanto attiene l'Ente di Sviluppo Agricolo, il servizio riguarda la pulizia dei locali della Sede di Caltanissetta sita in via Maddalena Calafato n° 68/C e del Nucleo di Meccanizzazione Agricola sede di San Cataldo sita in via Piersanti Mattarella n° 6;
- che in riferimento alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed enti di cui all'art. 1 della legge n. 10/2000, la Ditta RTI L'Operosa S.p.a. ha trasmesso con PEC del 14/05/2024 il Quadro Economico relativo al piano dettagliato di intervento, con il quale viene definito il numero degli interventi settimanali da eseguire ed i relativi costi offerti nella procedura di gara che costituiscono l'impegno finanziario a cui deve ricorrere l'Amministrazione per l'esecuzione dello stesso servizio di pulizia;
- che in base all'offerta effettuata in sede di aggiudicazione ed al piano di intervento afferenti i locali

di pertinenza dell'Ente nella Provincia di Caltanissetta trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice, l'importo per l'espletamento totale del servizio ammonta ad € 26.490,81 oltre € 5.827,98 per IVA al 22% per un totale pari a € 32.318,79 per il periodo compreso tra Giugno 2024 e Luglio 2027 per una durata complessiva pari a mesi 36 mesi;

- che l'importo contrattuale pari ad € 26.490,81 oltre € 5.827,98 per IVA al 22% (Totale € 32.318,79) è così suddiviso:

Anno 2024 € 4.889,78+ 1.075,75 per IVA (Totale € 5.965,53)

Anno 2025 € 8.382,49+ 1.844,15 per IVA (Totale € 10.226,64)

Anno 2026 € 8.382,49+ 1.844,15 per IVA (Totale € 10.226,64)

Anno 2027 € 4.836,05+ 1.063,93 per IVA (Totale € 5.899,98)

- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro;

- che pertanto occorre procedere all'impegno pluriennale delle somme nonché alla stipula del relativo contratto attuativo previo deposito da parte della Ditta aggiudicatrice della cauzione definitiva ed acquisizione del CIG derivato;

VISTA

la nota prot. n. 99540 del 13/05/2024 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 giugno 2024;

PROPONE:

- di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto effettuato dalla CUCRS (Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana) a favore della Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano C.F. n. 04269490266 e P. IVA n. 04269490266 relativo al Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 numero gara ANAC 8155851, lotto 6. Agrigento – Enna – Caltanissetta, dove rientrano i locali dell'Ente ricadenti nella provincia di Caltanissetta;
- di approvare il piano di intervento relativo al servizio dei locali di pertinenza dell'Ente nella Provincia di Caltanissetta trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice, per un importo complessivo del servizio pari a € 26.490,81 oltre € 5.827,98 per IVA al 22% per un totale di € 32.318,79;
- di affidare alla Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano da Giugno 2024 fino a luglio 2027 per la durata di 36 mesi, il servizio di pulizie dei locali della Sede di Caltanissetta sita in via Maddalena Calafato n° 68/C e del Nucleo di Meccanizzazione Agricola sede di San Cataldo in via Piersanti Mattarella n° 6, per un importo complessivo pari a € 26.490,81 oltre € 5.827,98 per IVA al 22% per un totale di € 32.318,79;
- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta alla stipula del contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfezione, derattizzazione e sanificazione dei locali dell'Ente di Sviluppo Agricolo della Provincia di Caltanissetta con la ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) ed all'inoltro alla ditta che si è aggiudicato l'appalto della lettera di affidamento del servizio di cui sopra;
- di impegnare sul Cap. 737 l'importo di € 5.965,53 IVA compresa da imputare sul bilancio dell'Ente 2024/2026, gs. nota prot. n. 99540 del 13/05/2024 di autorizzazione alla gestione provvisoria dell'Ente;
- di prenotare la somma complessiva di € 10.226,64 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2025;

- di prenotare la ulteriore somma complessiva di € 10.226,64 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- che con successivo atto si provveda alla prenotazione/impegno della rimanente somma complessiva di € 5.899,98 I.V.A. compresa sul Cap. 737 relativamente al servizio per l'anno 2027.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Agr. Antonio Bufalino



Il Responsabile
dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta
Dott. Agr. Antonio Bufalino

VISTO

Il Responsabile Ufficio Coordinamento
Sedi Provinciali ed Attività Edilizia
Ing. Sergio Di Liberto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

NEGATIVO

ID 20306
2024 = 240916
2025 = 23.1
IMPEGNO 2026 = 7

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe Muscarella)

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma.3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

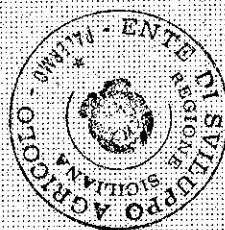
Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto effettuato dalla CUCRS (Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana) a favore della Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano C.F. n. 04269490266 e P. IVA n. 04269490266 relativo al Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della legge n. 10/2000 numero gara ANAC 8155851, lotto 6. Agrigento – Enna – Caltanissetta, dove rientrano i locali dell'Ente ricadenti nella provincia di Caltanissetta;
- di approvare il piano di intervento relativo al servizio dei locali di pertinenza dell'Ente nella Provincia di Caltanissetta trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice, per un importo complessivo del servizio pari a € 26.490,81 oltre € 5.827,98 per IVA al 22% per un totale di € 32.318,79;
- di affidare alla Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano da Giugno 2024 fino a Luglio 2027 per la durata di 36 mesi, il servizio di pulizie dei locali della Sede di Caltanissetta sita in via Maddalena Calafato n° 68/C e del Nucleo di Meccanizzazione Agricola sede di San Cataldo in via Piersanti Mattarella n° 6, per un importo complessivo pari a € 26.490,81 oltre € 5.827,98 per IVA al 22% per un totale di € 32.318,79;

- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Caltanissetta, come RUP, alla stipula del contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfezione, derattizzazione e sanificazione dei locali dell'Ente di Sviluppo Agricolo della Provincia di Caltanissetta con la ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) ed all'inoltro alla ditta che si è aggiudicato l'appalto della lettera di affidamento del servizio di cui sopra;
- di impegnare sul Cap. 737 l'importo di € 5.965,53 IVA compresa da imputare sul bilancio dell'Ente 2024/2026, gs. nota prot. n. 99540 del 13/05/2024 di autorizzazione alla gestione provvisoria dell'Ente;
- di prenotare la somma complessiva di € 10.226,64 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2025;
- di prenotare la ulteriore somma complessiva di € 10.226,64 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- che con successivo atto si provveda alla prenotazione/impegno della rimanente somma complessiva di € 5.899,98 I.V.A. compresa sul Cap. 737 relativamente al servizio per l'anno 2027.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale
Mario Candore



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA

ALLEGATO 1

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA - SEDI DI CALTANISSETTA E SAN CATALDO (CL)

CODICE IPA (cod.univoco ufficio per fatturazione elettronica)

CODICE FISCALE AMMINISTRAZIONE C.F.

CAPITOLO DI SPESA

DECORRENZA CONTRATTO ATTUATIVO: 01/06/2024 AL 26/07/2027

SERVIZI DI PULIZIA

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA - SEDE DI CALTANISSETTA - Via Maddalena Calafato 68/C, Caltanissetta (CL)

AREE E LOCALI	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno Importo unitario €/mq/intervento	ANNO 2024		ANNO 2025		ANNO 2025		ANNO 2027 1-gen/26-luglio	
			Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2024	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2025	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2026	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2027
UFFICI	427	€ 0,08570	91	€ 3.330,04	156	€ 5.708,65	156	€ 5.708,65	90	€ 3.293,45
TOTALI ANNO				€ 3.330,04		€ 5.708,65		€ 5.708,65		€ 3.293,45

TOTALE IVA ESCLUSA

TOTALE IVA (22%)

TOTALE IMPORTO COMPRESIVO DI IVA

€ 18.040,79
€ 3.968,97
€ 22.009,77

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA - SEDE DI SAN CATALDO - Via Mattarella 6, San Cataldo (CL)

AREE E LOCALI	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno Importo unitario €/mq/intervento	ANNO 2024		ANNO 2025		ANNO 2025		ANNO 2027 1-gen/26-luglio	
			Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2024	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2025	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2026	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2027
UFFICI	200	€ 0,08570	91	€ 1.559,74	156	€ 2.673,84	156	€ 2.673,84	90	€ 1.542,60
TOTALI ANNO				€ 1.559,74		€ 2.673,84		€ 2.673,84		€ 1.542,60

TOTALE IVA ESCLUSA

TOTALE IVA (22%)

TOTALE IMPORTO COMPRESIVO DI IVA

€ 8.450,02
€ 1.859,00
€ 10.309,02

RIPILOGO ECONOMICO CONTRATTUALE DAL 01/06/2024 AL 26/07/2027

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA - SEDI DI CAETANISSETTA E SAN CATALDO (CL)	Totale costo 2024	Totale costo 2025	Totale costo 2026	Totale costo 2027
TOTALI ANNO	€ 4.889,78	€ 8.382,49	€ 8.382,49	€ 4.836,05

TOTALE IVA ESCLUSA

TOTALE IVA (22%)

TOTALE IMPORTO COMPRENSIVO DI IVA

€ 26.490,81
€ 5.827,98
€ 32.318,79

L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
Nicola Corbo

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da:
CORBO NICOLA
Data: 14/05/2024 17:38:12

ALLEGATO 2 TABELLA FREQUENZA

TIPO INTERVENTO	FREQUENZA					
	G	S	Q	M	S/E	A/E
SPAZZATURA AD UMIDO	X					
ASPIRAZIONE / BATTITURA PAVIMENTI ANCHE STUOIE E ZERBINI	X					
DETERSIONE D'AVANZALI ESTERNI			X			
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI E NON A CERA		X				
DERAGNATURA		X				
DETERSIONE A FONDO ARREDI			X			
DETERSIONE PORTE				X		
DETERSIONE PAVIMENTAZIONI E PORTICATI			X		X	
DETERSIONE TERRAZZI E BALCONI			X			
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI					X	
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE ESTERNE ED INTERNE DELLE FINESTRE				X		
RIMOZIONE MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	X					
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, VETRI E SPORTELLERIE	X					
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA VERTICALI LAVAVABILI AD ALTEZZA OPERATORE		X				

TIPO INTERVENTO	FREQUENZA					
	G	S	Q	M	S/E	A/E
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, SCAFFALATURE, LIBRERIE, MOBILI E SUPPELLETTILI, ETC) AD ALTEZZA OPERATORE	X					
SPOLVERATURA A UMIDO INTERNO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, SCAFFALATURE, LIBRERIE, MOBILI, ETC) AD ALTEZZA OPERATORE				X		
SANIFICAZIONE A VAPORE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI			X			
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI, PULSANTIERE E MANIGLIE)		X				
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERI, SOSTITUZIONE, SACCHETTI, SANIFICAZIONE, CONTENITORI, PORTARIFIUTI, PULIZIA, POSACENERI E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	X					
SPOLVERATURA PORTE		X				
ASPIRAZIONE POLVERE (TENDE A LAMELLE VERTICALI E VENEZIANE, BOCCHETTE AREAZIONE, TERMOCONVETT ORI, CASSONETTI, CANALINE ETC)					X	
SPOLVERATURA A UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE						
SPOLVERATURA A UMIDO SERRAMENTI ESTERNE (INFERRIATE, SERRANDE ETC)			X			
PULIZIA ASCENSORI E MONTACARICHI	X					
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI AD ALTEZZA OPERATORE		X				

TIPO INTERVENTO	FREQUENZA					
	G	S	Q	M	S/E	A/E
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE DISINFEZIONE PARETE E MATTONELLE SERVIZI IGIENICI	X					
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE DISINFEZIONE SANITARI DEI SERVIZI IGIENICI	X					
PULIZIA DI SPECCHI E MENSOLE SERVIZI SANITARI	X					
CONTROLLO E RIFORNIMENTO, SE RICHiesto, PRODOTTI DEI DISTRIBUTORI IGIENICI	X					
DISINCROSTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI		X				
DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	X					
DISINFEZIONE DEI LAVABI SERVIZI IGIENICI	X					
SPOLVERATURA E DETERSIONE RINGHIERE SCALE				X		
CONTROLLO CHIUSINI E RIMOZIONE OSTRUZIONI		X				
SPAZZATURA AREE ESTERNE	X					
DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE (qualora previsto)					X	

G= GIORNALIERA S= SETTIMANALE Q= QUINDICINALE M= MENSILE S/E= SEMESTRALE