



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA' ESPROPRIAZIONE E SICUREZZA SUL LAVORO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 400 del 28/05/2024

Oggetto: Affidamento diretto del servizio immobiliare (cpv 70000000-1) per l'alienazione degli immobili ESA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA.  
Impegno sul Cap.76 di € 31.720,00, I.V.A. e tasse comprese.

**PROPOSTA**

Il Responsabile del procedimento

**PREMESSO CHE:**

- L'Ente di Sviluppo Agricolo per l'esercizio dei propri compiti ha, dalla sua fondazione ad oggi, acquisito la proprietà di un vasto patrimonio immobiliare e, pertanto, rientra fra i soggetti interessati dalle previsioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i. relativo alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 28/04/2023 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili dell'Ente Sviluppo Agricolo;
- con la nota prot. n. 4422/DG del 16/05/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio di alienazione degli immobili dell'ESA l'Ing. Sergio Di Liberto;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuali tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

#### **CONSIDERATO CHE:**

- per il servizio immobiliare (cpv 70000000-1) per l'alienazione degli immobili dell'ESA, è stato individuato il professionista Avv. Epifanio Ermanno La Rosa, iscritto all'ordine degli Avvocati di Catania, P.IVA 05163390874, che ha offerto per l'espletamento del servizio un importo di € 25.000,00 oltre IVA e tasse per un importo complessivo di € 31.720,00;
- l'Avv. Epifanio Ermanno La Rosa, possiede le necessarie competenze professionali richieste dall'ESA per l'esecuzione dell'affidamento diretto di che trattasi;
- l'avv. Epifanio Ermanno La Rosa, risulta iscritto all'albo regionale dei tecnici, istituito presso il Dipartimento Tecnico dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, oltre che al MEPA.

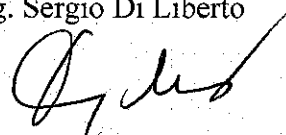
#### **VISTA**

- la nota prot. 99540 del 13 Maggio 2024, con la quale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue – U.O.6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., la gestione provvisoria fino al 30 Giugno 2024;

#### **PROPONE**

- di procedere all'affidamento diretto del servizio immobiliare (cpv 70000000-1) per l'alienazione degli immobili ESA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, in favore dell'Avv. Epifanio Ermanno La Rosa, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Catania, domiciliato in via Vittorio Emanuele Orlando n. 5 95127 Catania, P.IVA 05163390874;
- di approvare lo schema di disciplinare di incarico al professionista;
- di dare mandato, all'Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l'affidamento del servizio tramite MEPA;
- stipulare il contratto mediante scrittura privata, in formato elettronico, con sottoscrizione del disciplinare sopra indicato;
- di impegnare la somma di € 31.720 sul Cap. 76 del bilancio di previsione 2024, giusta autorizzazione di cui alla nota autorizzativa prot. n 99540 del 13/05/2024. Del Dipartimento Agricoltura

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sergio Di Liberto

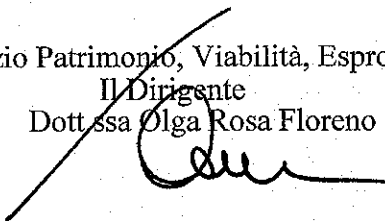


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro

Il Dirigente  
Dott.ssa Olga Rosa Floreno



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

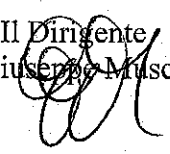
ATTO : 10 20325  
IMPEGNO Fondo: 240878  
SUBIMPEGNO : \_\_\_\_\_

**ENTE SVILUPPO AGRICOLI**  
**UFFICIO BILANCIO**

- NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Muscarella



## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina n. 07/C.S. del 21/03/2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al dott. Mario Candore, Dirigente dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera Commissariale n. 07/C.S. del 31/03/2023 che ratifica la Determina Commissariale n. 07/C.S. del 21/03/2023.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza

### DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere all'affidamento diretto del servizio immobiliare (cpv 70000000-1) per l'alienazione degli immobili ESA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, tramite trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, in favore dell'Avv. Epifanio Ermanno La Rosa, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Catania, domiciliato in via Vittorio Emanuele Orlando n. 5 95127 Catania, P.IVA 05163390874;
- di approvare lo schema di disciplinare di incarico al professionista;
- di dare mandato, all'Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l'affidamento del servizio tramite MEPA;
- stipulare il contratto mediante scrittura privata, in formato elettronico, con sottoscrizione del disciplinare sopra indicato;
- di impegnare la somma di € 31.720 sul Cap. 76 del bilancio di previsione 2024, giusta autorizzazione di cui alla nota autorizzativa prot. n 99540 del 13/05/2024 del Dipartimento Agricoltura.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale  
Mario Candore