



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**

**SERVIZI ALLO SVILUPPO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO N° 359 DEL 30/06/24**

Oggetto: RINNOVO affidamento servizio pulizia locali ESA SOPAT 57 di Caccamo alla ditta Imera Gestione Servizi S.a.s. Via On. G. Seminara, 44 Termini Imerese (PA) Importo complessivo €.4.099,20 di cui IVA al 22% pari a €.739,20.

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- Che la Sezione Operativa Periferica di Assistenza Tecnica (S.O.P.A.T. n.57) di CACCAMO ha necessità di assicurare continuità al servizio di pulizia dei locali dell'Ufficio sito in via del Carmine 50, in attesa che si definiscano le procedure di gara per l'appalto del servizio di pulizia in cui codesta struttura è inserita a livello della Sede Centrale.
- Che in base all'Ordine di Servizio n. 231 del 21 MARZO 2023, con il quale il dirigente dei Servizi allo Sviluppo ha nominato il Dott. Agr. Gioacchino Capodici, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'attivazione del servizio di Pulizia della SOPAT N. 57 di Caccamo; si è provveduto ad individuare una ditta locale che effettuasse il servizio di pulizie di cui sopra
- che con determina di impegno n. 152 del 26/03/2023, si è affidato detto servizio alla ditta Imera gestione Servizi s.a.s., via On. G. Seminara, 44 per un anno a vale dal 01/06/2023;
- che pertanto il suddetto servizio andrà a scadere il 01/06/2024;

**CONSIDERATO:**

- che il servizio di pulizia secondo le superfici e le condizioni qui di seguito specificate è stato svolto in modo puntuale dalla ditta Imera Gestione Servizi: spazzatura dei pavimenti, Lavaggi, disinfestazione e deodorazione dei pavimenti delle pareti piastrellate e dei sanitari dei servizi igienici con uso di specifici prodotti igienizzanti e disinfettanti. Raccolta e pulizia dei contenitori dei rifiuti e trasporto in sacchi di plastica a perdere nei contenitori destinati alla raccolta differenziata. Spolveratura e pulizia dei mobili, degli arredi, delle attrezzature elettroniche e quant'altro presente soggetto ad impolverarsi; pulizia periodica dei balconi, vetri e veranda; per le seguenti superfici:

• S.O.P.A.T. N° 57 CACCAMO	Metri quadrati
Uffici	115,00
Servizi igienici (Bagni)	9,10
Balcone	13,0

**VISTO:**

- il preventivo richiesto telefonicamente alla ditta "Imera Gestione S.a.s. Via On. G. Seminara 44, 90108 Termini Imerese, pervenuto in data 10-04-2024 al Prot. n.291, che conferma gli importi del precedente contratto, consistenti in un

costo mensile di € 280,00 (duecentoottanta/00) oltre IVA al 22%,

#### CONSIDERATO:

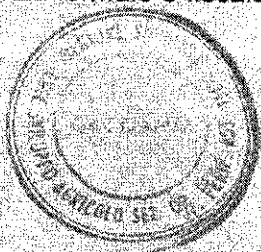
- che si procederà all'affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023;
- che trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00, il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente può essere derogato;
- che l'operatore economico invitato dovrà, prima della stipula del contratto, comprovare mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che si procederà a verificare il DURC;
- che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti e gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge anticorruzione) e ss.mm.ii., nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- che il contratto dovrà in ogni caso contenere espresse e specifiche clausole a tutela dell'Amministrazione in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
- che si procederà alla liquidazione della spesa, solo dopo avere accertato la regolarità del servizio offerto;

#### VISTA:

- la nota Prot. N° 6108 del 15/01/2024, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo Enti-Reti Irrighe dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea, che autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. n.118/2011 punto 8.3 dell'allegato 4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 aprile 2024;

#### PROPONE

- di prendere atto delle procedure seguite dal R.U.P. in ordine alla individuazione della offerta per il rinnovo del servizio di pulizia dei locali della SOPAT n. 57 di Caccamo, proposta dalla Ditta Imera Servizi S.a.s. di Termini Imerese, di cui al preventivo Prot. n. 291 del 10/04/2024;
- di impegnare definitivamente la somma complessiva di € 4.099,20, comprensiva I.V.A. al 22%, pari a € 739,20, sul Cap. 737 del bilancio dell'Ente, esercizio corrente;
- di procedere all'affidamento per un anno fatto salva la possibilità di recesso in qualsiasi momento, nel caso in cui il CUC regionale provveda ad aggiudicare il servizio di pulizie degli uffici con gara a carattere regionale;
- di procedere all'affidamento di cui sopra ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 ;
- che trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00, il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente può essere derogato;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e alla rispondenza formale e fiscale



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dr. ~~Gioacchino Capodici~~)

Allegato alla Proposta di Determinazione del reggente e

n° 359 del 30/06/24

Oggetto: RINNOVO affidamento servizio pulizia locali ESA SOPAT 57 di Caccamo alla ditta Imera Gestione Servizi S.a.s. Via On. G. Seminara, 44 Termini Imerese (PA) Importo complessivo €.4.099,20 di cui IVA AL 22% pari a €.739,20

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEI  
SERVIZI ALLO SVILUPPO  
(Dr. Giuseppe Greco)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

ID 20256

: 240674

ENTE SVILUPPO AGRICOL.  
UFFICIO BILANCIO

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore — Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione regionale — l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, Procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;
- VISTA la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica;

VISTO il parere di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato,

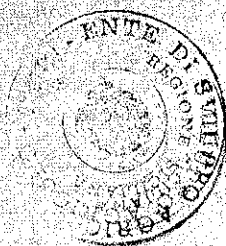
- di prendere atto delle procedure seguite dal R.U.P. in ordine alla individuazione della offerta per il rinnovo del servizio di pulizia dei locali della SOPAT n. 57 di Caccamo, proposta dalla Ditta Imera Servizi S.a.s. di Termini Imerese, di cui al preventivo Prot. n. 291 del 10/04/2024;
- di impegnare definitivamente la somma complessiva di € 4.099,20, comprensiva I.V.A. al 22%, pari a € 739,20, sul Cap. 737 del bilancio dell'Ente, esercizio corrente;
- di procedere all'affidamento per un anno fatto salva la possibilità di recesso in qualsiasi momento, nel caso in cui il CUC regionale provveda ad aggiudicare il servizio di pulizie degli uffici con gara a carattere regionale;
- di procedere all'affidamento di cui sopra ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 ;

- che trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00, il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente può essere derogato;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e alla rispondenza formale e fiscale

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**(Dr. Mario Candore)**



# Imera Gestione Servizi S.a.s.

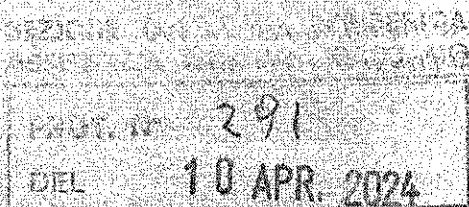
## Impresa di Pulizia

Pulizia Civile ed industriale-Disinfestazione-Derattizzazione  
Sanificazioni-Giardinaggio-Pulizia vasche idriche  
Amministrazione Condomini e Servizio di Ristorazione Collettiva



TERMINI IMERESE 05/04/2024

Pvr. n. 10/24



Spett.le  
Servizio allo Sviluppo  
S.O.P.A.T. n.57  
Via Del Carmine 50  
90018 Caccamo (PA)

**Oggetto:** Preventivo pulizia locali S.O.P.A.T. n.57 Caccamo .

Come concordato telefonicamente Vi proponiamo i servizi che andremo a svolgere:

- ✓ **Una Volta la settimana:**
- Pulizia locali S.O.P.A.T. n.57 Caccamo:
  - Scopatura, lavaggio, disinfestazione e deodorazione pavimenti, pareti piastrellate e dei sanitari dei servizi igienici mediante l'utilizzo di prodotti igienizzanti e disinfettanti;
  - Raccolta e svuotatura dei contenitori dei rifiuti e trasporto degli stessi in sacchi di plastica destinati alla raccolta differenziata;
  - Spolveratura e pulizia dei mobili, degli arredi delle attrezzature elettroniche e quant'altro presente;
  - Pulizia dei balconi, dei vetri e della veranda.

I servizi sopra elencati verranno eseguiti nei giorni che saranno concordati tra il committente e l'appaltatore, sono a carico della scrivente: prodotti - attrezzature e quant'altro per poter effettuare il servizio a regola d'arte.

La ditta si assume la completa responsabilità degli operatori che effettueranno i servizi sopra descritti, in quanto in regola con i requisiti di assistenza e previdenza (INAIL-INPS) come prevede il contratto nazionale del lavoro e quanto previsto dalla legge vigente, esonerano il committente da qualsiasi responsabilità, inoltre la ditta è assicurata contro terzi.

**Il presente ha validità di un anno a far data dal 01/06/2024.**

**Inoltre, la ditta su richiesta effettua lavori di giardinaggio, disinfestazioni, derattizzazioni, pulizia e sanificazione vasche e cisterne idriche.**

L'offerta per i servizi sopra elencati è di :  
**C280,00 oltre Iva del 22%**

In attesa di un Vostro gradito riscontro Vi inviamo i nostri

Cordiali saluti

Imera Gestione Servizi S.a.s.  
di 200001 Seminara S.p.A.  
Via D. G. Seminara  
90018 Termini Imerese (PA)  
P.IVA 04441060821