



SERVIZIO MECCANIZZAZIONE AGRICOLA

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO n. 218 del 03/06/24

Oggetto: Determina approvazione progetto lavori ripristino e manutenzione, urgenti e indifferibili, dell'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo - Sede Nucleo Meccanizzazione agricola di Lercara Friddi (PA).
- Impegno di spesa € 245.000,00.

PROPOSTA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo, Ente Pubblico non Economico della Regione Siciliana, è proprietario dell'immobile sito nella piazza Santa Rosalia N° 3 - 90025 Lercara Friddi (PA);
- che i locali si sviluppano su tre piani, di cui seminterrato e sono destinati ad uffici, spogliatoio, mensa, bagni, parti comuni, depositi attrezzi, officina, capannone e magazzino per ricovero mezzi;
- che di recente, sulla struttura, sono stati eseguiti dei lavori di impermeabilizzazione dei tetti per eliminare le infiltrazioni dell'acqua piovana;
- che si rende pertanto necessario procedere con urgenza ai lavori di ripristino e manutenzione, ai fini della salvaguardia e la messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;

VISTO:

- l'ordine di servizio n. 53 del 20 febbraio 2024, disposto dal Direttore Generale, trasmesso dall'Area Affari Generali e Comuni, con nota n. 1619 del 20 febbraio 2024, con il quale vengono nominati progettista l'ing. Sergio Di Liberto, Direttore dei Lavori il P.A. Gaspare Caldarella e Responsabile Unico del Procedimento il Dr. Agr. Sebastiano Sorce viene nominato per gli interventi, urgenti e indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile in oggetto;
- il progetto di ripristino e manutenzione, dell'immobile a sede del Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi, predisposto dall'ing. Sergio Di Liberto, in data 18 marzo 2024, per l'importo complessivo di € 245.000,00, così ripartito:

| | | |
|---|---|------------|
| A) Lavori | | |
| A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € | 142.152,52 |
| A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € | 25.438,78 |
| Totale A) | € | 167.591,30 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------|
| B1) imprevisti 10% di A) | € | 16.759,13 |
| B2) Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 | € | 3.351,83 |
| B3) oneri discarica | € | 7.177,65 |
| B4) occupazione suolo pubblico | € | 13.000,00 |
| B5) IVA 22% di A) | € | 36.870,09 |
| B6) Contributo ANAC | € | 250,00 |
| Totale B) | € | 77.408,70 |

TOTALE PROGETTO (A+ B) € 245.000,00

L'incidenza della manodopera è pari ad € 49.320,35.

Si specifica che il computo metrico è stato fatto con l'utilizzo del prezzario 2024 della Regione Siciliana, approvato con D.A. n. 2/Gab del 17.01.2024.

- la Legge Regionale 12 ottobre 2023 n. 12 di recepimento del Codice dei Contratti, di cui al Decreto Legislativo 36/2023;

TENUTO CONTO

- che per l'entità degli importi previsti ricorrono le condizioni per le procedure di affidamento, sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che l'articolo 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento ai lavori di che trattasi, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:
 - lettera c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera h) <<procedure negoziate>> le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti e gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione) e ss.mm.ii., nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;

VISTO

- il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. c, relativo all'affidamento tramite procedura negoziata senza bando;
- la nota n. 6108 del 15.01.2024, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Servizio 6 - Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue - U.O. 6.1 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, che autorizza, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30 aprile 2024;

RITENUTO

- di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente e indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali

PROPONE

- di prendere atto del progetto, redatto dall'Ing. Sergio Di Liberto, per i lavori ripristino e manutenzione, urgenti e indifferibili, dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito nella piazza Santa Rosalia n. 3 a Lercara Friddi (PA), adibito a sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola
- di impegnare la somma complessiva di € 245.000,00, per i lavori di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito nella piazza Santa Rosalia n. 3 - Lercara Friddi (PA), adibito a sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola, sul cap. 67 del Bilancio di Previsione dell'Ente Sviluppo Agricolo, esercizio finanziario 2024, giusta nota n. 6018 del 15.01.2024 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- di procedere all'affidamenti dei lavori, tramite procedura negoziata senza bando, sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023;
- dare mandato al Dr. Franco Greco, Dirigente del Servizio Meccanizzazione per la Difesa Idrogeologica del Territorio, di procedere, in qualità di Punto Ordinante, all'affidamento dei lavori in oggetto sulla piattaforma MEPA, mediante Richiesta di Offerta "R.D.O.";
- di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineata.



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dr. Agr. Sebastiano Sorce)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sebastiano Sorce".

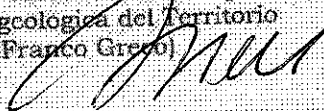
Allegato alla Proposta di Determinazione del Direttore Generale
n° 218 del 03/04/26

Oggetto: Determina approvazione progetto lavori ripristino e manutenzione, urgenti e
indifferibili, dell'immobile di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo - Sede Nucleo
Meccanizzazione agricola di Lercara Friddi (PA)
- Impegno di spesa complessivo € 245.000 sul capitolo 67

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente
del Servizio Meccanizzazione per la
Difesa Idrogeologica del Territorio
(Dr. Franco Greco)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO
 NEGATIVO

ATTO

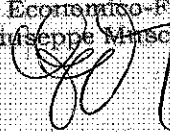
IMPEGNO *Previd Fondo*

SUBIMPEGNO

| | |
|------------|--------|
| ANNO | 2023 |
| IMPEGNO | 240596 |
| SUBIMPEGNO | / |



Il Dirigente
del Servizio Economico-Finanziario
(Dr. Giuseppe Mascarella)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979,

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dr Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 N. 17;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopracitata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- di prendere atto del progetto, redatto dall'Ing. Sergio Di Liberto, per i lavori ripristino e manutenzione, urgenti e indifferibili, dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito nella piazza Santa Rosalia n. 3 a Lercara Friddi (PA), adibito a sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola
- di impegnare la somma complessiva di € 245.000,00, per i lavori di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo, sito nella piazza Santa Rosalia n. 3 - Lercara Friddi (PA), adibito a sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola, sul cap. 67 del Bilancio di Previsione dell'Ente Sviluppo Agricolo, esercizio finanziario 2024, giusta nota n. 6018 del 15.01.2024 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura;
- di procedere all'affidamenti dei lavori, tramite procedura negoziata senza bando, sulla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c del D.Lgs. 36/2023;
- dare mandato al Dr. Franco Greco, Dirigente del Servizio Meccanizzazione per la Difesa Idrogeologica del Territorio, di procedere, in qualità di Punto Ordinante, all'affidamento dei lavori in oggetto sulla piattaforma MEPA, mediante Richiesta di Offerta "R.D.O.";
- di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineata.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



DIRETTORE GENERALE
(Dr. Mario Candore)