



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI AGRIGENTO

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

REPERTORIO N° 42 DEL 15.02.24

OGGETTO: Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno - Numero gara ANAC 8155851, lotto 6. - CIG 8758713E9B - Affidamento del Servizio di pulizia delle Sedi di Agrigento, e Ribera dell'Ente di Sviluppo Agricolo in Sicilia da aprile 2024 a luglio 2027 alla Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano. Primo Impegno di spesa al Cap. 737 di € 25.862,71 oltre IVA al 22% (€ 5.689,80) per complessivi € 31.552,51 relativo agli anni 2024, 2025 e 2026.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI AGRIGENTO

PREMESSO:

- che l'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", con D.D. n. 67 del 20.5.2021 ha indetto la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi accessori d'interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 della durata di quattro anni (II edizione) con opzione di ulteriore anno (numero gara ANAC n. 8155851); con D.D. n. 77 dell'11.6.2021 sono stati rettificati gli atti di gara ed assegnato un nuovo termine per la presentazione delle offerte; con D.D. n. 105 del 22 settembre 2021 sono stati nuovamente rettificati gli atti della procedura e rideterminato il valore pari ad € 53.757.268,32, di cui € 194.966,17 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per tutta la durata della convenzione di anni 4, oltre € 13.439.317,08 (comprensivo di costi di sicurezza) a titolo di rinnovo per un ulteriore anno, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 67.196.585,40
- che con D.D. n. 86 del 28 aprile 2023 la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi ha aggiudicato l'appalto di cui sopra alla ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano relativamente al Lotto 6 comprendente le Province di Agrigento, Enna e Caltanissetta stipulando apposita Convenzione;
- che il possesso dei requisiti di carattere generale della ditta aggiudicataria è stato verificato dalla CUCRS (Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana), mediante acquisizione di certificazione di regolarità dell'iscrizione C.C.IAA., DURC per la regolarità contributiva e autocertificazione per il rispetto della normativa antimafia;
- che i singoli contratti di fornitura del servizio di pulizia vengono conclusi a tutti gli effetti tra l'Ente e il Fornitore con indicazione dell'esatto importo dei servizi richiesti ed il luogo di esecuzione;

CONSIDERATO

- che per quanto attiene l'Ente di Sviluppo Agricolo, il servizio riguarda la pulizia dei locali della Sede di Agrigento sita nel viale L. Sciascia 200 e della sede di Ribera sita nel C.so Regina Margherita 238;
- che in riferimento alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la regione siciliana ed enti di cui all'art. 1 della legge n. 10/2000, la Ditta RTI L'Operosa S.p.a. ha trasmesso con PEC del 16/01/2024 il Quadro Economico relativo al piano dettagliato di intervento, con il quale viene definito il numero degli interventi settimanali da eseguire ed i relativi costi offerti nella procedura di gara che costituiscono l'impegno finanziario a cui deve ricorrere l'Amministrazione per l'esecuzione dello stesso servizio di pulizia;

- che in base all'offerta effettuata in sede di aggiudicazione ed al piano di intervento afferenti i locali di pertinenza dell'Ente nella Provincia di Agrigento trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice, l'importo per l'espletamento totale del servizio ammonta ad € 31.213,21 oltre € 6.866,91 per IVA al 22% per un totale pari a € 38.080,12 per il periodo compreso tra Aprile 2024 e luglio 2027 per una durata complessiva pari a 40 mesi;
- che l'importo contrattuale pari ad € 31.213,21 oltre € 6.866,91 per IVA al 22% (Totale € 38.080,12) è così suddiviso:

Anno 2024	€ 7.079,31+ 1.577,45 per IVA (Totale € 8.636,75)
Anno 2025	€ 9.391,70+ 2.066,17 per IVA (Totale € 11.457,88)
Anno 2026	€ 9.391,70+ 2.066,17 per IVA (Totale € 11.457,88)
Anno 2027	€ 5.350,50+ 1.177,11 per IVA (Totale € 6.527,60)
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro;
- che pertanto occorre procedere all'impegno pluriennale delle somme nonché alla stipula del relativo contratto attuativo previo deposito da parte della Ditta aggiudicatrice della cauzione definitiva ed acquisizione del CIG derivato;

VISTA

- la nota prot. n.6108 del 15/01/2024 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, con la quale viene autorizzata, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n.118/2011 e s.m.i. la gestione provvisoria fino al 20/04/2024.

PROPONE:

- di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto effettuato dalla CUCRS (Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana) a favore della Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano C.F. n. 04269490266 e P. IVA n. 04269490266 relativo al Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 numero gara ANAC 8155851, lotto 6. Agrigento – Enna – Caltanissetta, dove rientrano i locali dell'Ente ricadenti nella provincia di Agrigento;
- di approvare il piano di intervento relativo al servizio dei locali di pertinenza dell'Ente nella Provincia di Agrigento trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice, per un importo complessivo del servizio pari a € 31.213,21 oltre € 6.866,91 per IVA al 22% per un totale pari a € 38.080,12;
- di affidare alla Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano da Aprile 2024 fino a luglio 2027 per la durata di 40 mesi il servizio di pulizia dei locali della Sede di Agrigento sita nel viale L. Sciascia 200, della Sede di Porto Empedocle sita nella via Lincoln n.85 e della sede di Ribera sita nel C.so Regina Margherita 238 per un importo complessivo pari a € 31.213,21 oltre € 6.866,91 per IVA al 22% per un totale pari a € 38.080,12;
- di autorizzare il Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento alla stipula del contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei locali dell'Ente di Sviluppo Agricolo della provincia di Agrigento con la ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) ed all'inoltro alla ditta che si è aggiudicato l'appalto della lettera di affidamento del servizio di cui sopra;
- di dare mandato al Servizio Economico e finanziario, di impegnare sul Cap. 737 la somma complessiva di € 11.457,88 IVA compresa da imputare sull'esercizio 2024 dell'Ente
- di prenotare la somma complessiva di € 11.391,70 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2025;

di prenotare la ulteriore somma complessiva di € 11.391,70 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;

che con successivo atto si provveda alla prenotazione/impegno della rimanente somma complessiva di € 6.527,60 I.V.A. compresa sul Cap. 737 relativamente al servizio per l'anno 2027.

Il Responsabile
dell'Ufficio Provinciale di Agrigento
(Ing. Giovanni Pennavaria)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

Il Dirigente Reggente del
Patrimonio, Mobilità, Espropriazioni e Sicurezza sul Lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

NEGATIVO

Atto ID 20148 → Anno 2024 € 11.457,88 impegno 210305
Impegno → Anno 2025 € 11.391,70 impo 12.1
Sub Impegno → Anno 2026 € 11.391,70 impo 2.1
Accertamento

Il Dirigente Reggente del
Servizio Economico e Finanziario

IL DIRIGENTE
(Dott. G. Muscatella)

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n.170/CS del 19/06/2012
- VISTA la nota n. 12408 del 15/12/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che in riscontro alla nota n. 10781/Pres. Del 15/12/2022 del Presidente dell'Ente di Sviluppo Agricolo esprime l'assenso alla nomina di Direttore Generale ff del Dr. Mario Candore;
- VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n.17;
- VISTA la Delibera Commissariale n.7 del 31/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;
- VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;**
- VISTO il parere di Regolarità Tecnica;**
- VISTO il parere di Regolarità Contabile;**
- RITENUTA la propria competenza**

DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto effettuato dalla CUCRS (Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana) a favore della Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano C.F. n. 04269490266 e P. IVA n. 04269490266 relativo al Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della Legge n. 10/2000 numero gara ANAC 8155851, lotto 6. Agrigento - Enna - Caltanissetta, dove rientrano i locali dell'Ente ricadenti nella provincia di Agrigento;
- di approvare il piano di intervento relativo al servizio dei locali di pertinenza dell'Ente nella Provincia di Agrigento trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice, per un importo complessivo del servizio pari a € 31.213,21 oltre € 6.866,91 per IVA al 22% per un totale pari a € 38.080,12;
- di affidare alla Ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni, 2 Cadriano da Aprile 2024 fino a luglio 2027 per la durata di 40 mesi il servizio di pulizie dei locali della Sede di Agrigento sita nel viale L. Sciascia 200, della Sede di Porto Empedocle sita nella via Lincoln n.85 e della sede di Ribera sita nel C.so Regina Margherita 238 per un importo complessivo pari a € 31.213,21 oltre € 6.866,91 per IVA al 22% per un totale pari a € 38.080,12;

- di autorizzare il Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento, come RUP alla stipula del contratto attuativo per l'affidamento del servizio di pulizia disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei locali dell'Ente di Sviluppo Agricolo della provincia di Agrigento con la ditta RTI L'Operosa S.p.a. Mandataria, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) ed all'inoltro alla ditta che si è aggiudicato l'appalto della lettera di affidamento del servizio di cui sopra;
- di dare mandato al Servizio Economico e finanziario, di impegnare sul Cap. 737 la somma complessiva di € 11.457,88 IVA compresa da imputare sull'esercizio 2024 dell'Ente
- di prenotare la somma complessiva di € 11.391,70 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2025;
- di prenotare la ulteriore somma complessiva di € 11.391,70 I.V.A. compresa sul Cap. 737 per il servizio di pulizia anno 2026;
- che con successivo atto si provveda alla prenotazione/impegno della rimanente somma complessiva di € 6.527,60 I.V.A. compresa sul Cap. 737 relativamente al servizio per l'anno 2027.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.





Piano Dettagliato di Intervento (P.D.I.)

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA

ALLEGATO 1

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA

ESA DI AGRIGENTO E RIBERA

CODICE IPA (cod. univoco ufficio per fatturazione elettronica)

CODICE FISCALE AMMINISTRAZIONE C.F. 80012000826

CAPITOLO DI SPESA

DECORRENZA CONTRATTO ATTUATIVO: 01/04/2024 AL 26/07/2027

SERVIZI DI PULIZIA

ESA DI AGRIGENTO - Viale Leonardo Sciascia 200, Agrigento (AG)

AREE E LOCALI	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Importo unitario €/mq/intervento	ANNO 2024		ANNO 2025		ANNO 2026		ANNO 2027 1-gen/26-luglio	
				Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2024	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2025	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2026	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2027
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCIVOLI	2785	€ 0,02140		19	€ 1.132,38	26	€ 1.549,57	26	€ 1.549,57	15	€ 893,99
TRASPORTO E CONFERIMENTO INTERNO DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI AI PUNTI DI RACCOLTA	-	€ 35,140		19	€ 667,66	26	€ 913,64	26	€ 913,64	15	€ 527,10
TOTALI ANNO					€ 1.800,04		€ 2.463,21		€ 2.463,21		€ 1.421,09

TOTALI ANNO

TOTALE IVA ESCLUSA

TOTALE IVA (22%)

TOTALE IMPORTO COMPRESIVO DI IVA

€ 8.147,55
€ 1.792,46
€ 9.940,02

ESA DI RIBERA - Corso Regina Margherita 238, Ribera (AG)

AREE E LOCALI	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Importo unitario €/mq/intervento	ANNO 2024		ANNO 2025		ANNO 2026		ANNO 2027 1-gen/26-luglio	
				Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2024	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2025	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2026	Numero giorni lavorativi contratto	Totale costo 2027
UFFICI	256,04	€ 0,08570		117	€ 2.567,29	156	€ 3.423,05	156	€ 3.423,05	89	€ 1.952,89
AREE COMUNI	220,76	€ 0,08570		117	€ 2.213,54	156	€ 2.951,38	156	€ 2.951,38	89	€ 1.683,80
IWC	16,64	€ 0,08570		117	€ 166,86	156	€ 222,46	156	€ 222,46	89	€ 126,92
TOTALI ANNO					€ 4.947,67		€ 6.596,90		€ 6.596,90		€ 3.763,61

TOTALI ANNO

TOTALE IVA ESCLUSA

TOTALE IVA (22%)

TOTALE IMPORTO COMPRESIVO DI IVA

€ 21.905,18
€ 4.819,12
€ 26.724,20

SERVIZI ACCESSORI

ESA DI RIBERA - Corso Regina Margherita 238, Ribera (AG)

ATTIVITA'	Superficie in mq	Importo unitario €/ora €/intervento - €/mq	ANNO 2024		ANNO 2025		ANNO 2026		ANNO 2027 1-gen/26-luglio	
			Numero interventi/anno	Totale costo 2024	Numero interventi/anno	Totale costo 2025	Numero interventi/anno	Totale costo 2026	Numero interventi/anno	Totale costo 2027
DERATTIZZAZIONE e DISINFESTAZIONE	493,44	€ 0,336	2	€ 331,59	2	€ 331,59	2	€ 331,59	1	€ 165,80
TOTALI ANNO				€ 331,59		€ 331,59		€ 331,59		€ 165,80
TOTALE IVA ESCLUSA										€ 1.180,57
TOTALE IVA (22%)										€ 255,33
TOTALE IMPORTO COMPRESIVO DI IVA										€ 1.415,90

RIEPILOGO ECONOMICO CONTRATTUALE DAL 01/04/2024 AL 26/07/2027

ENTITA' SVILUPPO AGRICOLA IN SICILIA	Totale costo 2024	Totale costo 2025	Totale costo 2026	Totale costo 2027
TOTALI ANNO - SERVIZI DI PULIZIA	€ 6.747,71	€ 9.060,11	€ 9.060,11	€ 5.184,70
TOTALI ANNO - SERVIZI ACCESSORI	€ 331,59	€ 331,59	€ 331,59	€ 165,80
TOTALE IVA ESCLUSA				€ 31.213,21
TOTALE IVA (22%)				€ 6.866,91
TOTALE IMPORTO COMPRESIVO DI IVA				€ 38.080,12

IL DIRIGENTE

L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
Nicola Corbo

Firmato digitalmente da:
CORBO NICOLA
Data: 09/01/2024 19:06:22

ALLEGATO 2 TABELLA FREQUENZA

TIPO INTERVENTO	FREQUENZA					
	G	S	Q	M	S/E	A/E
SPAZZATURA AD UMIDO	X					
ASPIRAZIONE / BATTITURA PAVIMENTI ANCHE STUOIE E ZERBINI	X					
DETERSIONE DAVANZALI ESTERNI			X			
DETERSIONE PAVIMENTI TRATTATI E NON A CERA		X				
DERAGNATURA		X				
DETERSIONE A FONDO ARREDI			X			
DETERSIONE PORTE				X		
DETERSIONE PAVIMENTAZIONE E PORTICATI			X		X	
DETERSIONE TERRAZZI E BALCONI			X			
DETERSIONE PUNTI LUCE E LAMPADARI					X	
DETERSIONE SUPERFICI VETROSE ESTERNE ED INTERNE DELLE FINESTRE				X		
RIMOZIONE MACCHIE DI SPORCO DAI PAVIMENTI	X					
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA PORTE, VETRI E SPORTELLERIE	X					
RIMOZIONE MACCHIE E IMPRONTE DA VERTICALI LAVAVABILI AD ALTEZZA OPERATORE		X				

TIPO INTERVENTO	FREQUENZA					
	G	S	Q	M	S/E	A/E
SPOLVERATURA A UMIDO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, SCAFFALATURE, LIBRERIE, MOBILI E SUPPELLETTILI, ETC) AD ALTEZZA OPERATORE	X					
SPOLVERATURA A UMIDO INTERNO ARREDI (SCRIVANIE, SEDIE, SCAFFALATURE, LIBRERIE, MOBILI, ETC) AD ALTEZZA OPERATORE				X		
SANIFICAZIONE A VAPORE PUNTI RACCOLTA RIFIUTI			X			
SPOLVERATURA A UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI, INTERRUTTORI, PULSANTIERE E MANIGLIE)		X				
SVUOTATURA CESTINI E POSACENERI, SOSTITUZIONE, SACCHETTI, SANIFICAZIONE, CONTENITORI, PORTARIFIUTI, PULIZIA, POSACENERI E TRASPORTO DEI RIFIUTI AI PUNTI DI RACCOLTA	X					
SPOLVERATURA PORTE		X				
ASPIRAZIONE POLVERE (TENDE A LAMELLE VERTICALI E VENEZIANE, BOCCHETTE AREAIONE, TERMOCONVETT ORI, CASSONETTI, CANALINE ETC)					X	
SPOLVERATURA A UMIDO DI TENDE E/O VENEZIANE, TAPPARELLE E/O PERSIANE						
SPOLVERATURA A UMIDO SERRAMENTI ESTERNE (INFERRIATE, SERRANDE ETC)			X			
PULIZIA ASCENSORI E MONTACARICHI	X					
SPOLVERATURA A UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI AD ALTEZZA OPERATORE		X				

TIPO INTERVENTO	FREQUENZA					
	G	S	Q	M	S/E	A/E
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE DISINFEZIONE PARETE E MATTONELLE SERVIZI IGIENICI	X					
LAVAGGIO, VAPORIZZAZIONE DISINFEZIONE SANITARI DEI SERVIZI IGIENICI	X					
PULIZIA DI SPECCHI E MENSOLE SERVIZI SANITARI	X					
CONTROLLO E RIFORNIMENTO, SE RICHiesto, PRODOTTI DEI DISTRIBUTORI IGIENICI	X					
DISINCROSTAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI		X				
DISINFEZIONE DEI SERVIZI IGIENICI	X					
DISINFEZIONE DEI LAVABI SERVIZI IGIENICI	X					
SPOLVERATURA E DETERSIONE RINGHIERE SCALE				X		
CONTROLLO CHIUSINI E RIMOZIONE OSTRUZIONI		X				
SPAZZATURA AREE ESTERNE (escluso utilizzo macchinari)			X			
DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE (qualora previsto)	semestralmente					

G= GIORNALIERA S= SETTIMANALE Q= QUINDICINALE M= MENSILE S/E= SEMESTRALE