



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Ufficio Provinciale di Catania

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

REPERTORIO N° 19 DEL 06/02/2024

Oggetto: Immobile E.S.A. di via Grotte Bianche n. 150 Catania  
Lavori straordinari "rifacimento prospetti esterni e ballatoi" del condominio di  
via Grotte Bianche angolo via Francesco Riso a Catania (CT).

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
**PROVINCIALE DI CATANIA**

**PREMESSO:**

- che l'Ente è proprietario dell'immobile sito a Catania in via Grotte Bianche n. 150;

**CONSIDERATO:**

- che l'Amministratore del condominio di via Grotte Bianche n. 150 Catania con nota del 13 giugno 2023 ha inviato a tutti i condomini copia della delibera assembleare del 26 aprile 2023 con la quale i condomini hanno appaltato i lavori di manutenzione dei prospetti esterni ed i ballatoi privati su via Grotte Bianche e via Francesco Riso;

**VISTA:**

- la nota prot. 261 del 28/06/2023 in cui questa Sede Provinciale di Catania ha comunicato al servizio Patrimonio quanto specificato della delibera assembleare;
- il prospetto preventivo per unità anagrafica che prevede che ogni rata sia pagata entro il 30 di ogni mese con inizio a giugno e che la rata di competenza dell'ESA è di € 6.649,05;

**CONSIDERATO:**

- che in detta assemblea è stato deliberato che il pagamento avvenisse in 8 rate per ogni condomino;
- Che l'importo complessivo ammonta quindi ad € 53.192,40;

- che trattasi di spesa necessaria ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi anche per l'incolumità dei passanti e della viabilità;
- che per i suddetti oneri condominiali dell'immobile ESA di via Grotte Bianche n. 150 in Catania va effettuato il pagamento in attuazione della legge n. 220 del 11/12/2012;

**VISTA:**

- la nota prot. 5701 del 06/07/2023 in cui il Servizio Patrimonio ha autorizzato il pagamento del rifacimento della facciata dell'immobile E.S.A. di che trattasi;
- la nota prot. n. 6108 del 15/01/2024 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale e dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, con la quale autorizza ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i, la gestione provvisoria fino al 30/04/2024;

**RITENUTO:**

- che, pertanto, è necessario ed indispensabile procedere al pagamento dei lavori rifacimento della facciata e ballatoi privati, così come previsto dalla delibera assembleare del 26/04/2023;

**PROPONE:**

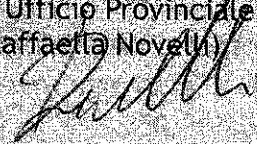
- di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma complessiva di € 53.192,40 sul cap.67 del bilancio di previsione esercizio 2024, in conformità all'autorizzazione di cui alla nota prot. n. 6108 del 15/01/2024;
- di dare mandato al Servizio di Ragioneria a provvedere al pagamento della somma di € 53.192,40 dovute al condominio di via Grotte Bianche a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN IT56 2050 3416 9030 0000 0004 229;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Raffaella Novelli)

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania

(Ing. Raffaella Novelli)



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**POSITIVO**

**NEGATIVO**

IL DIRIGENTE  
(Dot. Olga Rosa Florenco)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**POSITIVO**

ATTO

: 15/20126

IMPEGNO

: 240223

SUBIMPEGNO

: 1/10020  
UFFICIO FINANZIARIO

**NEGATIVO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;
- VISTA l'art. 54 comma 3 L.R. n. 4 del 16/04/2023;
- VISTA l'art. 44 L.R. n. 17 del 28/12/2004;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'Art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 170 del 19/06/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTA la nota n. 12408 del 15/12/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che in riscontro alla nota n. 10781/Pres. Del 15/12/2022 del Presidente dell'Ente di Sviluppo Agricolo esprime l'assenso alla nomina di Direttore Generale f.f. del Dr. Mario Candore;
- VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dr. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, in ossequio alle procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L.R. 28/12/2004 n. 17;
- VISTA la Delibera Commissariale n. 7 del 31/03/2023 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere di Regolarità Tecnica e contabile;  
Ritenuta la propria competenza

### DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente  
riportato:

- di approvare la presente proposta di determinazione e di impegnare la somma complessiva di € 53.192,40 sul cap.67 del bilancio di previsione esercizio 2024, in conformità all'autorizzazione di cui alla nota prot. n. 6108 del 15/01/2024;
- di dare mandato al Servizio di Ragioneria a provvedere al pagamento della somma di € 53.192,40 dovute al condominio di via Grotte Bianche a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN IT56 Z050 3416 9030 0000 0004 229;

IL DIRETTORE GENERALE  
Mario Candore

