



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ, ESPROPRIAZIONI

**DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

N° 118 del 27/01/2025

Oggetto: Pagamento sanzione irrogata per il ritardato pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione per le opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in Via Duca della Verdura n.33, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 33, particella 690 sub. 1 e 2.

Impegno di spesa di Euro € 1200,00 al cap.171

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**PREMESSO CHE:**

- l'E.S.A. è proprietaria di parecchi immobili e terreni situati in Sicilia, infatti la gestione del patrimonio immobiliare dell'ESA, non essendo tradizionalmente ritenuta quale possibile fonte di introiti, è stata per lungo tempo trascurata, al punto da rendere non facilmente identificabile l'effettiva consistenza del patrimonio stesso;
- di questi fabbricati e precisamente nel Comune di Palermo è necessario provvedere la regolarizzazione di due appartamenti ai fini della vendita, relativa agibilità situati in via Duca della Verdura;
- a seguito dell'adozione della delibera Commissario Straordinario n. 20 del 28/04/2023, riguardante l'“*Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 06 agosto 2008. Triennio 2023 – 2025*”, sono emerse problematiche riguardanti la completezza della documentazione – a volte irreperibile – necessaria a comprovare la proprietà, l'abitabilità, l'efficienza energetica, di alcuni immobili di proprietà dell'ESA;
- in data 6 giugno 2024 è stato stipulato il contratto d'incarico professionale all'ing. Valeria Randazzo per la regolarizzazione degli immobili di proprietà dell'E.S.A. situati nel Comune di Palermo ai fini della vendita;
- in data 14 luglio 2024 prot. 921497 il professionista ha presentato al Comune di Palermo l'istanza di 2 immobili siti in via Duca della Verdura riguardante il cambio d'uso e diversa distribuzione per ottenere il permesso in sanatoria (art. 14 della L.R.16/2016)

**CONSIDERATO:**

- che con nota prot. 47580 del 15 gennaio 2025 il Comune di Palermo ha espresso favorevole all'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria, sotto il profilo urbanistico/iter, presentata dal professionista, dietro il pagamento delle sanzioni per un importo di € 1200,00

**PRESO ATTO :**

- che per il prosieguo dell'istruttoria dell'istanza bisogna effettuare il pagamento di € 1.200,00 così suddivisi:
  - 1) € 600,00 sanzione per oneri di costruzione
  - 2) € 600,00 sanzione per oneri di urbanizzazione
- che l'importo di € 1200,00 deve essere corrisposto attraverso il sistema PagoPa secondo il modello di pagamento allegato al presente atto.

**RITENUTO :**

- che la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile ;

**VISTA:**

- la nota prot. 3248 del 13 gennaio 2025, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs n. 118/2011, punto 8.3, dell'allegato 4/2 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al 28 febbraio 2025;

**PROPONE:**

- di procedere al pagamento tramite il sistema PagoPA, come da allegato Avviso di pagamento (codice CBILL) Y5013 (Codice Avviso) 3026 3000 0027 1790 22 (Cod. Fiscale Ente Creditore) 80016350821 la somma complessiva di € 1.200,00 entro il giorno 17 febbraio p.v al Comune di Palermo – Pratica n.499571206-SAE\_PRATICA;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.200,00 sul Cap. 171 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2025-2027, da imputare sull'esercizio 2025 per il pagamento urgente delle sanzioni;

  
Il Dirigente  
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA', ESPROPRIAZIONI

Il Dirigente

( Dott.ssa Olga Rosa Floreno)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

ATTO

:

10 20862

IMPEGNO

:

250100

SUBIMPEGNO

:

—

ENI E SVILUPPO AGRICOLA  
UFFICIO BILANCIO

- NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente

(Dr. Giuseppe Muscarella)

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

**VISTA** la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012;

**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

**VISTA** la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al Dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'amministrazione Regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo ai sensi dell'art. 44, comma 4, L.R. del 28.12.2004 n. 17;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 07 del 31 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ratifica la determina sopra citata;

Vista la proposta del Dirigente

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Ritenuta la propria competenza

### DETERMINA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere al pagamento tramite il sistema PagoPA, come da allegato Avviso di pagamento (codice CBILL) Y5013 (Codice Avviso) 3026 3000 0027 1790 22 (Cod. Fiscale Ente Creditore) 80016350821 la somma complessiva di € 1.200,00 entro il giorno 17 febbraio p.v al Comune di Palermo – Pratica n.499571206-SAE\_PRATICA;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.200,00 sul Cap. 171 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2025-2027, da imputare sull'esercizio 2025 per il pagamento urgente delle sanzioni;



Il Direttore  
Mario Candore

ENTE CREDITORE

Cod. Fiscale 80016350821

COMUNE DI PALERMO

DESTINATARIO

Cod. Fiscale 99070830825

REGIONE SICILIANA-ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

VIA DELLA LIBERTA' 203  
90143 PALERMO PA

## QUANTO E QUANDO PAGARE?

1.200,00 Euro (rata unica)

Puoi pagare in:

RATA UNICA di € 1.200,00 entro il 17/02/2025

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di moza, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

## DOVE PAGARE?

Lista dei canali di pagamento su [www.pagopa.gov.it](http://www.pagopa.gov.it)

## PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

## PAGA SUL TERRITORIO

in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccai, al Bancamat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

## BANCHE E ALTRI CANALI

RATA UNICA entro il 17/02/2025



Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL, per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario REGIONE SICILIANA-ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Euro 1.200,00

Ente Creditore COMUNE DI PALERMO

Oggetto del pagamento Praticas: 499571206 - SAE\_PRATICA

Codice CBILL  
Y5013

Codice Avviso

3028 3000 0027 1790 22

Cod. Fiscale Ente Creditore

80016350821