



SERVIZIO MECCANIZZAZIONE AGRICOLA

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO n. 762 del 21/10/24

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite procedura negoziata senza bando sulla piattaforma MEPA, per lavori di ripristino e manutenzione, urgenti ed indifferibili, dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo Sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) alla **Ditta Edil Center srl via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) - Impegno spesa contrattuale € 122.491,00 oltre Iva al 22%, per complessivi € 149.439,02; - CIG: B279A4924F**

PROPOSTA
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo, Ente Pubblico non Economico delle Regione Siciliana, è proprietario dell'immobile in cui ha la sede il Nucleo di M.A. di Lercara Friddi (PA) nella piazza di Santa Rosalia a numero 3;
- che con determinazione del D.G. n. 218 del 03.04.2024 è stato approvato il progetto per i lavori, urgenti ed indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo adibito a Sede Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA), predisposto dall'Ing. Sergio Di Liberto, in data 18 marzo 2024 per un importo di € 245.000,00 Iva compresa, giusto atto ID 20223 impegno prenotazione fondo 240596;
- che il quadro economico del progetto, risulta così ripartito:

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 142.152,52
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.438,78
Totale A)	€ 167.591,30

A) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) imprevisti 10% di A)	€ 16.759,13
B2) Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.351,83
B3) oneri discarica	€ 7.177,65
B4) occupazione suolo pubblico	€ 13.000,00
B5) IVA 22% di A)	€ 36.870,09
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
Totale B)	€ 77.408,70

TOTALE PROGETTO (A+ B) € 245.000,00

PRESO ATTO

- che l'articolo 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento ai lavori di che trattasi, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, con le seguenti modalità:
 - lettera c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti dell'art. 94 del D.Lgs n.

36/2023

- Che l'operatore dovrà rispettare gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012, nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO

• che in data 16.07.2024 sono state invitate tramite R.d.O. sulla piattaforma MEPA le seguenti ditte: Eco Costruzioni srl, Edil Sacif srl, Lombardo Costruzioni srl, Di Piazza Francesco, Edil Center srl e Oliveri & Di Salvo srl;

• che in data 03.09.2024 si è proceduto all'esame delle offerte economiche pervenute dalle ditte sopra invitate, come appresso specificato:

Eco Costruzioni	percentuale ribasso 32,51;
Edil Sacif srl	percentuale ribasso 32,4982;
Edil Center srl	percentuale ribasso 31,7267;
Lombardo Costruzioni srl	percentuale ribasso 28,00;
Oliveri & Di Salvo srl	percentuale ribasso 15,2435;
Di Piazza Francesco	percentuale ribasso 14,2629;

• che le Ditte Edil Sacif ed Eco Costruzioni sono state escluse in quanto le loro percentuale di ribasso, così come calcolato e riportato nel verbale di gara, risultano superiore alla percentuale di soglia di anomalia pari al 32,2405 %;

• che la Ditta aggiudicataria della procedura negoziata di cui in oggetto è la Ditta Edil Center s.r.l. con sede in via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) con partita IVA 05719570821;

• che si è provveduto a verificare la regolarità contributiva DURC, acquisito in data 16.09.2024 giusto protocollo n. 642 ESA - Nucleo Mecc. Agr. Lercara Friddi, protocollo INPS numero 42270490, data richiesta 28.08.2024, scadenza validità 26.12.2024, con esito regolare;

RITENUTO

• che dal verbale di procedura negoziata di gara del 03.09.2024 la ditta Edil Center srl con sede in via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) si aggiudica provvisoriamente i lavori, urgenti ed indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo adibito a Sede Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) con un ribasso del 31,7267 % sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad € 97.052,22, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.438,78 per un importo contrattuale complessivo di € 122.491,00 oltre IVA al 22%;

• che a seguito dell'affidamento, dell'aggiudicazione successiva alla gara, il quadro economico viene così modificato ;

A) Lavori

A1) <u>Lavori al netto del ribasso d'asta</u>	€ 97.052,22
A2) <u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 25.438,78
Totale A)	€ 122.491,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) imprevisti 10% di A)	€ 16.759,13
B2) Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.351,83
B3) oneri discarica	€ 7.177,65
B4) occupazione suolo pubblico	€ 13.000,00
B5) IVA 22% di A)	€ 26.948,02
B6) Contributo ANAC	€ 250,00
B7) <u>ribasso d'asta (142.152,52 * 31,7267 %)</u>	€ 45.100,30
B8) <u>IVA 22% recuperata su ribasso d'asta</u>	€ 9.922,07
Totale B)	€ 122.509,00

TOTALE PROGETTO (A+ B) € 245.000,00

• che con determinazione/DG n. 218 del 03.04.2024 è stata impegnata la somma complessiva di € 245.000,00, sul cap. 67 del Bilancio di Previsione dell'Ente Sviluppo Agricolo, esercizio finanziario 2024, giusta nota n. 6018 del 15.01.2024 del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura per far fronte all'intervento in argomento;

PROPONE

per quanto precedentemente indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare i lavori, urgenti ed indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo adibito a Sede Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA), ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 alla ditta Edil Center srl con sede in via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) partita IVA 05719570821, la quale ha offerto un ribasso del 31,7267 %, sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad € 97.052,22 (importo dei lavori al netto del ribasso), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 25.438,78, per un importo contrattuale di € 122.491,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 149.439,02;
- di dare mandato al R.U.P. di affidare alla Ditta Edil Center srl con sede in via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) partita IVA 05719570821 i lavori, urgenti e indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo adibito a Sede Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA), per un importo contrattuale di € 122.491,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 149.439,02;
- Che alla superiore somma si farà fronte con Determina del Direttore Generale n. 218 del 03.04.2024, giusto capitolo 67 atto ID 20223 impegno prenotazione fondo 240596, per una somma complessiva di € 245.000,00, nelle more che eventuali economie di spesa saranno regolarizzate alla fine dei lavori.



Responsabile Unico del Progetto
(Dr. Agr. Sebastiano Sorce)

Sebastiano Sorce

Allegato alla Proposta di Determinazione del Direttore Generale
n° 742 del 21/10/24

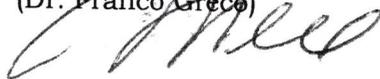
Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite procedura negoziata senza bando sulla piattaforma MEPA, per lavori di ripristino e manutenzione, urgenti ed indifferibili, dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo Sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA) alla **Ditta Edil Center srl via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) -**
Impegno spesa contrattuale € 122.491,00 oltre Iva al 22%, per complessivi € 149.439,02;
- CIG: B279A4924F

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

- NEGATIVO

Il Dirigente
del Servizio Meccanizzazione per la
Difesa Idrogeologica del Territorio
(Dr. Franco Greco)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

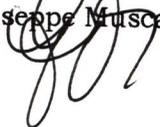
SUBIMPEGNO

15 20590
: 241601
: /

• NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente
del Servizio Economico-Finanziario
(Dr. Giuseppe Muscarella)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170/C. Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. n° 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione della Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n° 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dr Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 N. 17;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopraccitata

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

RITENUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare i lavori, urgenti ed indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile dell'Ente di Sviluppo Agricolo adibito a Sede Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA), ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 alla ditta Edil Center srl con sede in via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) partita IVA 05719570821, la quale ha offerto un ribasso del 31,7267 %, sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad € 97.052,22

(importo dei lavori al netto del ribasso), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 25.438,78, per un importo contrattuale di € 122.491,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 149.439,02;

- di dare mandato al R.U.P. di affidare alla Ditta Edil Center srl con sede in via Michelangelo Maniscalchi, 12 - 90025 Lercara Friddi (PA) partita IVA 05719570821 i lavori, urgenti e indifferibili, di ripristino e manutenzione dell'immobile dell' Ente di Sviluppo Agricolo adibito a Sede Nucleo Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi (PA), per un importo contrattuale di € 122.491,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 149.439,02;

- che alla superiore somma si farà fronte con Determina del Direttore Generale n. 218 del 03.04.2024, giusto capitolo 67 atto ID 20223 impegno prenotazione fondo 240596, per una somma complessiva di € 245.000,00, nelle more che eventuali economie di spesa saranno regolarizzate alla fine dei lavori.



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Mario Candore)