ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

Delibera N° 45 /CS DEL 27/08/24

Oggetto: Revoca Delibera C.S. n° 36 dell'1/8/24. Approvazione nuova Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" di porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del mese di in Palermo

PROPOSTA DEL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

PREMESSO

- che con Deliberazione C.S. n° 36 dell'1/8/2024 è stato approvato lo schema di Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" di porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a.

CONSIDERATO

- che a seguito di interlocuzioni avviate tra gli uffici dell'Ente e quelli del Banco Alimentare si è condiviso di procedere alla rivisitazione dello schema di convenzione già approvato;

- che le parti rappresentanti hanno concordato di apportare ulteriori modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione già approvato;

RITENUTO

- pertanto di revocare la Deliberazione C.S. n° 36 dell'1/08/2024 avente per oggetto Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" di porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a;
- di approvare la nuova Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" di porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a.

PROPONE

- di revocare la Deliberazione C.S. n° 36 dell'1/08/2024 avente per oggetto: Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" di porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a;

- di approvare l'allegata bozza di contratto di "Concessione a Titolo Oneroso" con il quale l'Ente concede in locazione al Banco Alimentare Sicilia Occidentale OdV – Ente del Terzo Settore – con sede in Cinisi (PA) – S.S. 113 Km. 291,300 C/da San Giovanni, porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Via Partanna Mondello n.50/a, Palermo per anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dott.ssa Maria Canzoneri

Maria Canzoneri

Oggetto: Revoca Delibera C.S. n° 36 dell'1/8/24. Approvazione nuova Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a.

Visto: Ufficio Coordinamento Sedi Provinciali

(Ing. Sergio Di Liberto)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☒ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Il Dirigente del Servizio

Patrimonio, Viabilità l, Espropriazioni e

Sicurezza sul Lavoro

Dott.ssa Olga Rosa Floreno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ POSITIVO

ATTO :_____ p.u.

IMPEGNO :_____

SUBIMPEGNO :_____

☐ NEGATIVO

Servizio Economico-Finanziario

Il Dirigente reggente

Dott. Giuseppe Muscarella

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO REGIONE SICILIANA ESA PALERMO

ai sensi dell'art. 20 - comma 3 della L.R. 19/05

si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale

Mario Candore

DELIBERAZIONE n. 45
Commissario Straordinario

OGGETTO: Revoca Delibera n. 36/C.S. dell'1.08.2024. Approvazione nuova Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" di porzione del Capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, Via Partanna Mondello n. 50a.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 27 del mese di settembre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

E' presente, in videoconferenza, il **Dott. Carlo Domenico Turriciano**, nelle funzioni di Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione;

Assiste alla seduta, in sede, il Direttore Generale **Dr. Mario Candore**.

Partecipa alla seduta, in presenza, per il Collegio Straordinario dei Revisori il Componente **Dr. Eustachio Cilea.** Sono assenti giustificati la **Dott.ssa Caterina Agate** - Presidente del Collegio Straordinario dei Revisori e il Componente **Dr. Vincenzo Marinello.**

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale – l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 7821/C.S. del 18 settembre c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 27 settembre c.a. alle ore 12,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del Consiglio di Amministrazione.

Vista la proposta del Responsabile della Sede Provinciale di Agrigento; Visto ii parere di Regolarita Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Atteso che il Direttore Generate ha apposto ii parere favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di revocare la Deliberazione C.S. n° 36 dell'1/08/2024 avente per oggetto: Convenzione per la "Concessione a Titolo Oneroso" del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a;

- di approvare l'allegata bozza di contratto di "Concessione a Titolo Oneroso" con il quale l'Ente concede in locazione al Banco Alimentare Sicilia Occidentale OdV – Ente del Terzo Settore – con sede in Cinisi (PA) – S.S. 113 Km. 291,300 C/da San Giovanni, porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Via Partanna Mondello n.50/a, Palermo per anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

La presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva non rientrando fra gli atti di cui all'art.20 comma 3 della L.R. 22 dicembre 2005, n. 19.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Carlo Domenico Turriciano

ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO REGIONE SICILIANA ESA PALERMO

Cod. Fisc 80020830826
Part IVA 00760140822

VIA LIBERTÀ, 203 - 90143 - PALERMO
TELEFONO +39 0916200111
FAX 6200400/545
http://entesviluppoagricolo.it
direzione.generale@pec.entesviluppoagricolo.it
direttoregenerale@entesviluppoagricolo.it

ENTE SVILUPPO AGRICOLO ESA

PATRIMONIO, VIABILITA', ESPROPRIAZIONE

Al Dirigente Dott.ssa Floreno
S E D E

Prot. n. 4561 del 21/05/2024

OGGETTO: Proposta del "canone di locazione" del magazzino di via Partanna Mondello n. 50/a a Palermo di proprietà dell'Ente Sviluppo Agricolo.

In riscontro alla mail del 16/05/2024 si specifica che:

- I locali a disposizione del Banco Alimentare sono di circa mq.400,00, all'interno del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo
- Che il valore di mercato di locazione, secondo l'Agenzia delle Entrate €/(mqxmese) varia da un minimo di 2,1 a un massimo di 3,1;
- Pertanto, il canone di locazione mensile da richiedere varia da un minimo di € 840,00 a un massimo di € 1.240,00.

Ufficio Coordinamento Sedi Provinciali
Ing. Sergio Di Liberto

Repertorio n._____ del _____

CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

L'anno 2024 il giorno _____del mese_____ in modalità telematica tra:

- L'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.) Codice fiscale 80020830826, rappresentato dal Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turriciano nato a Palermo il 07.11.1963, il quale interviene al presente atto agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'E.S.A: che rappresenta; domiciliato per la carica nella sede istituzionale di via Libertà 203 – 90143 Palermo, in appresso denominato "Locatore"

E

- il Banco Alimentare Sicilia Occidentale OdV - Ente del Terzo Settore - con sede in Cinisi (PA) – S.S. 113 Km. 291,300 Contrada San Giovanni - Codice Fiscale 97155440825, in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Santo Giordano, nato a _____ il _____ e residente in _____ Via_____

C.F. _____, in appresso denominato "Concessionario" o "Conduttore", che accetta tutte le obbligazioni nascenti dal presente atto;

viene sottoscritta la concessione relativa alla porzione del capannone del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo sito in Palermo, Via Partanna Mondello n.50/a.

Premesso che

l'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.) è proprietario del capannone del

Centro Meccanizzazione Agricola di Palermo, sito in Partanna, Via Partanna Mondello n.50a

Con deliberazione n. 214 del 04/12/2011 è stato adottato il regolamento avente per oggetto "Disposizioni per la vendita, acquisto, la locazione passiva, attiva e la concessione in uso del patrimonio immobiliare dell'Ente" relativo alla gestione ed alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente di Sviluppo Agricolo, con la conseguenza che l'ESA è autorizzata ad emettere provvedimenti di assegnazione di beni di sua proprietà.

- Con nota prot. N. 94/24 del 29/04/2024 il Presidente del Banco Alimentare Sicilia OdV, considerato che dal 2002 al 2012 e dal 2020 al 30/06/2021 lo stesso Ente risultava concessionaria dell'immobile già individuato attraverso un comodato d'uso gratuito, ha manifestato la disponibilità a rinnovare il rapporto contrattuale preesistente con una disponibilità a sostenere eventuali spese funzionali da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione dell'Ente.

Tutto ciò premesso, da considerarsi unico ed inscindibile contesto con l'articolato che segue, le parti regolano il rapporto concessorio come appresso specificato.

Al riguardo, si precisa che il presente contratto non attribuisce al concessionario alcun ulteriore diritto non espressamente previsto nell'ambito del medesimo regolamento.

Art. 1 - Durata della concessione

La concessione ha la durata di anni 6 anni (sei anni) a decorrere dal_____/_____2024; escludendosi il tacito rinnovo, alla scadenza e solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione dell'E.S.A, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento si potrà procedere alla sottoscrizione di una nuova concessione, previa nuova determinazione del canone e relativa accettazione da parte del concessionario.

Il concedente può revocare in qualsiasi momento la convenzione per motivi di preminente e comprovato interesse pubblico, ovvero per la realizzazione di opere riguardanti progetti finalizzati all'attuazione dei propri fini istituzionali previo avviso al concessionario da comunicarsi almeno sei mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto.

Il Concessionario potrà in qualsiasi momento recedere dal Contratto e quindi rinunciare alla Concessione.

Art. 2 - Uso Sanzioni ed oneri

Il bene concesso in locazione dovrà essere destinato esclusivamente per lo stoccaggio di derrate alimentari da distribuire a realtà caritative che supportano continuativamente persone che vivono in condizione di estrema marginalità sociale.

Ogni diversa utilizzazione comporterà la risoluzione immediata del contratto.

Ai sensi dell'art. 29 del Regolamento d'uso dei beni immobili dell'E.S.A., è fatto divieto al concessionario di sublocare l'immobile a terzi o di cederne l'uso a qualsiasi titolo.

E' fatto altresì divieto di destinarli ad uso diverso da quello per il quale vengono concessi, l'inosservanza di quanto previsto nel presente articolo produrrà la decadenza della concessione.

Rimane a carico del Concessionario l'onere di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività; l'Ente di Sviluppo Agricolo non sarà pertanto responsabile in ordine ad eventuali violazioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia.

Il Concessionario si obbliga a garantire l'applicazione di tutte le norme di condotta emanate dall'ordinamento giuridico per lo svolgimento delle attività ed il rispetto delle norme cautelari nella messa a disposizione delle attrezzature tecniche e degli arredi necessari all'uso ed alla gestione dei locali.

Il Concessionario provvederà a tutte le incombenze fiscali che attengono di diritto al medesimo.

Il presente contratto si intenderà altresì risolto, nell'ipotesi in cui emergono, in capo al concessionario, condizioni di incapacità a contrarre nei confronti della P.A., l'esistenza di procedure fallimentari, di interdizioni e l'esistenza di condanne penali, attuali e successive alla stipula della concessione.

Art. 3 - Canone di concessione

Il canone annuo di concessione è pari a € 19.200,00 (diciannovemiladuecento/00) da corrispondersi con cadenza trimestrale anticipata di € 4.800,00 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto. Il pagamento di ciascuna rata

del canone dovrà essere effettuato attraverso bonifico bancario intestato a Ente di Sviluppo Agricolo - Monte dei Paschi di Siena – IBAN IT69J0103004460000002380345 - entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è dovuto. Dal quattordicesimo giorno successivo alla scadenza del pagamento saranno dovuti, dal Concessionario, considerato in mora, previa diffida, gli interessi di mora, decorrenti dal ritardo del pagamento, pari a due punti in più del saggio degli interessi legali tempo per tempo vigente, così come stabilito dall'art. 1284 c.c.

Eventuali variazioni che dovessero comportare la sostituzione del saggio degli interessi legali con un indice equivalente stabilito dalla B.C.E. (Banca Centrale Europea) saranno considerate automaticamente inserite nel presente contratto.

Art.4. Obblighi a carico del concessionario

Il concessionario si obbliga a conformarsi a tutte le leggi e regolamenti in vigore che disciplinano le attività da svolgere negli immobili oggetto del presente atto. Il concessionario si obbliga ad ottenere tutte le autorizzazioni e a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie allo svolgimento delle predette attività.

Il concessionario si obbliga a stipulare a suo nome con le Aziende di riferimento gli appositi contratti per l'installazione di contatori autonomi ed il conseguente uso dei servizi a rete (gas, luce ed acqua e telefono).

Fatti salvi gli obblighi e gli oneri di cui a tutti gli altri punti espressi nel presente contratto, è fatto obbligo al concessionario di:

- provvedere a tutti gli adempimenti di legge per lo svolgimento dell'attività rientranti nelle finalità istituzionali del Banco Alimentare Sicilia Occidentale OdV;
- provvedere all'allestimento degli immobili oggetto della concessione con attrezzature degli spazi interni, come da normativa vigente ed in armonia con il decoro e le finalità del luogo;
- provvedere a tutte le previdenze necessarie al fine di evitare, nel corso delle attività, incidenti e danni alle persone, alle strutture, agli altri servizi ed a quant'altro esistente nelle zone di lavoro nonché nelle zone limitrofe;
- non alterare l'attuale struttura degli immobili senza preventiva autorizzazione dell'ESA;
- assumersi il rischio di imprevisti e difficoltà esecutive, a fronte delle quali non potrà, pertanto, richiedere alcun compenso;
- assumersi integralmente tutti gli oneri relativi a danneggiamenti di qualsiasi natura riconducibili all'attività del concessionario, dopo l'avvio dell'attività, sull'immobile concesso;
- indicare prima dell'inizio di ogni attività nell'immobile concesso gli indirizzi (postali, telefonici, fax, e-mail) cui indirizzare le comunicazioni di servizio che si rendessero eventualmente necessarie;
- consentire gli opportuni controlli ed ispezioni ai funzionari dell'ESA.

L'inosservanza delle suddette prescrizioni, da parte del Concessionario, dà luogo alla risoluzione della Concessione se entro 21 (ventuno) giorni da idonea diffida il Concessionario non avrà sanato eventuali violazioni

degli obblighi sopra citati o non abbia rimosso le circostanze che hanno comportato la violazione degli obblighi sopra citati.

Il concessionario, inoltre, si obbliga a impiegare personale di ottima professionalità ed in regola con tutte le disposizioni di legge che disciplinano l'espletamento delle attività presso un immobile pubblico. Il concessionario dovrà rispettare per il personale utilizzato le normative contrattuali, previdenziali e fiscali previste per la categoria di appartenenza. Tutto il personale operativo utilizzato dal concessionario ha l'obbligo di attenersi alle disposizioni e alle norme di sicurezza individuale e nell'utilizzo dei mezzi d'opera.

Art. 5 - Manutenzione, adeguamenti e opere di miglioria

Tutte le spese di gestione, a qualsiasi titolo intese, connesse all'utilizzo dell'immobile, ovvero la manutenzione ordinaria, eventuali lavori di adeguamento alla normativa vigente o eventualmente sopravvenuta e le migliorie sono a carico del concessionario, che solleva con il presente atto il concedente da qualsiasi onere e/o responsabilità derivante dalla mancata esecuzione degli interventi necessari.

Tutte le addizioni e le migliorie eseguite dal concessionario, sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dell'E.S.A.

Prima dell'effettuazione delle addizioni e delle migliorie, il concessionario dovrà darne comunicazione al Servizio Patrimonio dell'Ente di Sviluppo Agricolo da cui dovrà essere preventivamente autorizzato.

Art. 6 – Assicurazioni

Il Concessionario è l'unico responsabile in via diretta ed esclusiva dei danni a persone e/o cose derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi e prescrizioni impartite dall'Amministrazione, arrecati per fatto, anche omissivo, proprio o dei propri dipendenti o di persone chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sollevando l'Ente di Sviluppo Agricolo da ogni responsabilità e conseguenza civile e penale. Il Concessionario è responsabile in via diretta ed esclusiva dei danni a persone e cose che derivassero da errori od inadeguatezza nell'esecuzione dell'attività oggetto del contratto ed a quelli che potrebbero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento nei casi d'emergenza. A prescindere da eventuali conseguenze penali il Concessionario è tenuto al risarcimento dei danni di cui sopra. L'Ente do Sviluppo Agricolo si riserva l'azione di rivalsa nei confronti del Concessionario, qualora fosse chiamata da terzi a rispondere per danni derivanti dalla gestione degli immobili oggetto della concessione.

Art. 7 – Decadenza della concessione

Il contratto può decadere in caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali, compresa la responsabilità, dolosa o colposa, a carico del concessionario per furti e/o danni al bene dell'Ente di Sviluppo Agricolo dato in concessione.

Il contratto si risolve automaticamente, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile:

- nel caso di mancato inizio delle attività per motivazioni imputabili al concessionario
- nel caso in cui, a seguito verifiche di rito effettuate dall'Ente di Sviluppo Agricolo venga accertata l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione del Legale Rappresentante;
- il contratto, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 della L.R. 20/11/08 n° 15 e s.m.i., verrà, altresì, risolto nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante dell'associazione sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità.

Non spetterà al concessionario in caso di decadenza, alcun indennizzo, per nessun titolo, neppure sotto il profilo di rimborso spese.

In tutti i casi di risoluzione del contratto per colpa del concessionario, lo stesso è tenuto al risarcimento di tutti i danni eventuali derivanti dall'inadempimento, causa della risoluzione.

Art. 8 - Diritto di accesso

L'Ente di Sviluppo Agricolo, attraverso i propri funzionari, ha diritto di accesso all'immobile, previa comunicazione al concessionario almeno due giorni lavorativi antecedenti, al fine di verificare il rispetto delle norme di legge vigenti e di quelle del presente contratto.

Art. 9 – Rilascio immobile

Alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere lasciato libero da persone e cose; in caso di ritardo nella restituzione dell'immobile si ap-

plicherà, previa diffida, una penale pari all'interesse di mora di cui all'art.3

Qualora l'immobile dovesse essere destinato alla realizzazione di progetti rientranti nei fini istituzionali dell'Ente, il Concessionario si impegna a rilasciarlo, entro mesi sei (6) dalla comunicazione di rilascio.

L'Ente di Sviluppo Agricolo procede in contradditorio con il concessionario uscente alla verifica dello stato dell'immobile, onde accertare l'assenza di danni o nocumenti al medesimo, fatta salva la normale usura al fine dello svincolo del deposito.

Art. 10 - Spese di registrazione

Le spese di registrazione dovute per il presente atto sono divise in parti uguali tra l'Ente di Sviluppo Agricolo ed il concessionario ma con onere di provvedere a carico di quest'ultimo, il quale dovrà comunicare all'altra parte gli estremi della registrazione entro 10 giorni dall'avvenuta esecuzione di tale adempimento.

In caso di mancata o ritardata registrazione, il pagamento della sovrattassa incomberà esclusivamente sul concessionario.

L'Amministrazione provvederà al rimborso della quota di sua spettanza anticipata dal concessionario con il pagamento della prima rata di canone successiva.

Art.11 - Foro Competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere relativamente al presente rapporto il foro competente sarà quello di Palermo.

Art.12-Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, ed in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 196 del 30.06.2003, come successivamente novellato dal D.lgs. 101/2018, a tutela della riservatezza dei propri dati personali, gli stessi saranno raccolti presso le strutture organizzative di amministrazione del Banco Alimentare per le finalità di gestione della pratica. Il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato, nei modi leciti e secondo correttezza, per un periodo non superiore a quello necessario, all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti. Al trattamento potranno attendere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il Banco Alimentare abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa.

Art. 13 - Rinvio ad altre norme

Per quanto non previsto dal presente atto, le parti richiamano la normativa vigente in quanto applicabile.

Per l'Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.)

Dott. Carlo Domenico Turriciano

Per il Banco Alimentare Sicilia Occidentale OdV

Sig. Santo Giordano

Si approvano specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 comma 2 c.c., i seguenti articoli:

art. 2 (Uso, sanzioni e oneri), art. 3 (Canone), art..4. (Obblighi a carico del conducente); art. 5 (Manutenzione, adeguamenti e opere di miglioria); art.6 (Assicurazioni) art. 7 (Decadenza della concezione), art. 8 (Diritto di accesso), art.9 (Rilascio immobile) , art.11 (Foro Competente)

Per il Banco Alimentare Sicilia Occidentale OdV

Sig. Santo Giordano